

ПРОТОКОЛ № 80/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «01» марта 2018 г. в 15 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Мубаракшина Р.Н. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Мубаракшина Р.Н. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Мубаракшиным Р.Н. были предоставлены устные пояснения, объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Мубаракшина Р.Н. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Мубаракшина Р.Н. б/н (вх. №383/2018 от 15.02.2018г. с приложениями в 1 экз. на 19 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. №15-18/02967-э от 06.02.2018г. в отношении кадастрового инженера Мубаракшина Рамиля Наиловича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. (Исх. №15-18/02967 от 06.02.2018г.), кадастровый инженер Мубаракшин Р.Н., подготовил межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:6414, расположенного по адресу: Республика Татарстан, МО г. Казань, г. Казань, сдт «Меховщик-3», участок 354. В разделе «Исходные данные» межевого плана была указана кадастровая выписка о земельном участке от 21.11.2016г. №99/2016/9766443. При этом по результатам правовой экспертизы выявлено, что границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы смежного земельного участка с кадастровым номером 16:16:214801:363, прошедшего государственной кадастровый учет, сведения о котором содержатся в ЕГРН. После получения уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета кадастровый инженер Мубаракшин Р.Н. подготовил новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав. Таким образом, автор обращения усматривает в действиях кадастрового инженера Мубаракшина Р.Н. нарушение действующего законодательства, а именно внесение заведомо ложных сведений о фактическом местоположении границ земельного участка.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Мубаракшиным Р.Н. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №733 мп от 10.11.2016г., был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:6414, расположенного по адресу: Республика Татарстан, МО г. Казань, г. Казань, сдт «Меховщик-3», участок 354. При этом при подготовке межевого плана кадастровым инженером была использована кадастровая выписка о земельном участке от 21.11.2016г. №99/2016/9766443. Межевой план, подготовленный кадастровым инженером Мубаракшиным Р.Н. был передан заказчику кадастровых работ 12.01.2017г., однако заказчик кадастровых работ

