

ПРОТОКОЛ № 84/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «13» марта 2018 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Олага В.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Олага В.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Олагом Владимиром Владимировичем была предоставлена объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Олага В.В. следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Олага В.В. б/н от 26.02.2018г. (вх. 620/2018 от 13.03.2018г.) с приложениями, в 1 экз. на 54 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. № 15-18/03627-э от 13.02.2018г. в отношении кадастрового инженера Олага Владимира Владимировича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. (Исх. №15-18/03627-э от 13.02.2018г.), кадастровый инженер Олаг В.В. подготовил межевой план в связи с образованием земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО «г. Нижнекамск», СТ «Строитель», из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В разделе «Исходные данные» межевого плана был указан кадастровый план территории от 20.12.2016г. №1600/301/15-678332. При этом по результатам правовой экспертизы выявлено, что границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы смежного земельного участка с кадастровым номером 16:30:011003:779, прошедшего государственный кадастровый учет, сведения о котором содержатся в ЕГРН. После получения уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета кадастровый инженер Олаг В.В. подготовил новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав. Таким образом, автор обращения усматривает в действиях кадастрового инженера Олага В.В. нарушение действующего законодательства, а именно внесение

заведомо ложных сведений о фактическом местоположении границ земельного участка.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Олагом В.В. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №3717/16 от 16.03.2016г., был подготовлен межевой план в связи с образованием земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО «г. Нижнекамск», СТ «Строитель», из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. При подготовке межевого плана кадастровым инженером был использован кадастровый план территории от 22.12.2015г. №1600/301/15-678332, который был использован им ранее при подготовке Схемы расположения земельного участка, утвержденной Распоряжением Управления земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ №1975-р 30.12.2016г. За период времени с момента подготовки схемы до завершения кадастровых работ по постановке на учет вновь образованного земельного участка (13.09.2016г.) смежный земельный участок с кадастровым номером 16:30:011003:779 был поставлен на государственный кадастровый учет. При подготовке межевого плана ошибочно не были учтены все координаты образуемого земельного участка в части общей границы со смежным земельным участком с кадастровым номером 16:30:011003:779, что привело к пересечению с данным земельным участком, который был поставлен на кадастровый учет на основании межевого плана, подготовленного тем же кадастровым инженером.

Согласно уведомлению о приостановке от органа регистрации прав, границы образуемого земельного участка пересекли границы земельного участка с кадастровым номером 16:30:011003:779, прошедшего государственный кадастровый учет, сведения о котором содержатся в ЕГРН. В этой связи кадастровым инженером Олагом В.В. был проведен анализ документов и по результатам сопоставления данных, выявлено пересечение образуемого земельного участка со смежным земельным участком с кадастровым номером 16:30:011003:779 в пределах средней квадратической погрешности положения характерных точек границ.

В течении срока приостановки кадастровым инженером Олагом В.В. был подготовлен новый межевой план с учетом результатов сопоставленных данных, кадастровым инженером Олагом В.В. были внесены корректировки в каталог координат, обнаруженных органом регистрации прав, согласно которому пересечение образуемого земельного участка со смежным земельным участком с кадастровым номером 16:30:011003:779 устранено. Однако в разделе «Заклучение кадастрового инженера» кадастровым инженером Олагом В.В. ошибочно не указано, что был проведен анализ и смежный земельный участок был поставлен на кадастровый учет на основании межевого плана, подготовленного этим же кадастровым инженером.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Олага В.В. возможное нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 1 части 2 статьи 29.1 Федеральный закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому

кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений (в том числе пункта 70 Приказа Минэкономразвития от 08.12.2015г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»), а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Олага В.В. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Олага В.В.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии  Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Фомина В.В.

