

**ПРОТОКОЛ № 85/2018 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «13» марта 2018 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Сапрыгиной Р.Б. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового Сапрыгиной Р.Б. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Сапрыгиной Р.Б. при использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М., а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Сапрыгиной Р.Б. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Сапрыгиной Р.Б. б/н (вх. №474/2018 от 26.02.2018г.) с приложениями в 1 экз. на 84 л;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. №15-18/05135-э от 15.02.2018г. в отношении кадастрового инженера Сапрыгиной Рамзии Борисовны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. (Исх. №15-18/04135-э от 15.02.2018г.), кадастровый инженер Сапрыгина Р.Б., подготовила межевой план в связи с образованием земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Верхнеакташское сельское поселение, СНТ «Березка», участок 267 Б, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В разделе «Исходные данные» межевого плана был указан кадастровый план территории от 22.05.2017г. №16/ИСХ/17-477934, кадастровый план территории от 20.07.2016г №1600/301/16-381818. При этом по результатам правовой экспертизы выявлено, что границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы смежного земельного участка с кадастровым номером 16:07:100007:184, 16:07:100007:183, прошедших государственный кадастровый учет, сведения о котором содержатся в ЕГРН. После получения уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета кадастровый инженер Сапрыгина Р.Б. подготовила новый межевой план с исправленным каталогом координат, составленный в целях устранения причин приостановления при тех же исходных данных. Таким образом, автор обращения усматривает в действиях кадастрового инженера Сапрыгиной Р.Б. нарушение действующего

законодательства, а именно внесение заведомо ложных сведений о фактическом местоположении границ земельного участка.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Сапрыгиной Р.Б. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ, был подготовлен межевой план в связи с образованием земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Верхнеакташское сельское поселение, СНТ «Березка», участок 267 Б, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. При этом при подготовке межевого плана кадастровым инженером был использован кадастровый план территории от 22.05.2017г. №16/ИСХ/17-477934, кадастровый план территории от 20.07.2016г №1600/301/16-381818, который был использован им ранее при подготовке Схемы расположения земельного участка, утвержденной Постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района №1348 от 18.08.2017г. При подготовке межевого плана ошибочно не были указаны все координаты образуемого земельного участка, что привело к пересечению с земельными участками с кадастровыми номерами 16:07:100007:183 и 16:07:100007:184, которые были поставлены на кадастровый учет на основании межевых планов подготовленных тем же кадастровым инженером.

После получения проекта уведомления о приостановлении кадастровым инженером Сапрыгиной Р.Б. в рамках схемы «одного дня» был направлен в орган кадастрового учета межевой план, содержащий новый каталог координат при тех же исходных данных. (заявление №16-0-1-215/3001/2017-2982 от 22.09.2017г.), согласно которому пересечение образуемого земельного участка со смежными земельными участками с кадастровыми номерами 16:07:100007:183 и 16:07:100007:184 устранено.

Также сообщаем, что заявитель по данному заявлению на руки уведомления о приостановлении не получал и в адрес кадастрового инженера не предоставлял. При этом, заявитель по завершении данной процедуры получил на руки выписку из ЕГРН.

#### **Решили:**

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Сапрыгиной Р.Б. нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Сапрыгиной Р.Б. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Сапрыгиной Р.Б.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

#### **Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Слезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Фомина В.В.

