

ПРОТОКОЛ № 86/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «13» марта 2018 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Котенкова Н.Л. в рамках рассмотрения уведомления заместителя начальника отдела ведения ЕГРН г. Тольятти Управления Росреестра по Самарской области Макаровой Е.В.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Котенкова Н.Л. в рамках рассмотрения уведомления заместителя начальника отдела ведения ЕГРН г. Тольятти Управления Росреестра по Самарской области Макаровой Е.В.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Котенковым Николаем Леонидовичем при использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению заместителя начальника отдела ведения ЕГРН г. Тольятти Управления Росреестра по Самарской области Макаровой Е.В., а также объяснительные и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Котенкова Н.Л. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Котенкова Н.Л. б/н от 19.02.2018г. (вх. №426 от 19.02.2018г.) с приложениями в 1 экз. на 8 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании уведомления заместителя начальника отдела ведения ЕГРН г. Тольятти Управления Росреестра по Самарской области Макаровой Е.В. №14-346-1 от 09.02.2018г., в отношении кадастрового инженера Котенкова Николая Леонидовича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения уведомления выявлено следующее:

В своем обращении заместитель начальник отдела ведения ЕГРН по Тольятти Управления Росреестра по Самарской области г.Тольятти Е.В. Макарова сообщает, что акт согласования местоположения границ земельного участка, подготовленный в ходе выполнения кадастровых работ на бумажном носителе, является непереданным на основании пункта 11 «Порядка и сроков передачи актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016г. №363.

Согласно уведомления Управления Росреестра по Самарской области г. Тольятти (Исх. №14-346/1 от 09.02.2018г.), представленный акт согласования местоположения границ земельного участка является непереданным в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов

недвижимости. При этом, по словам автора обращения, данный акт согласования является непередаваемым в связи с тем, что согласно сопроводительному письму №66 от 22.01.2018г., поступившему в Управление Росреестра по Самарской области, представлен акт согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206060:878, содержащийся в составе межевого плана от 22.11.2017г. При этом, государственный кадастровый учет осуществлен на основании межевого плана, подготовленного 21.11.2017г.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Котенковым Н.Л. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ, был подготовлен межевой план. Данный межевой план, был передан заказчику, который, в свою очередь, подал его в орган кадастрового учета. По данному заявлению был осуществлен государственный кадастровый учет объекта недвижимости. При этом кадастровым инженером Котенковым Н.Л. при подготовке сопроводительного письма для передачи акта согласования местоположения границ земельных участков была допущена техническая ошибка в указании даты подготовки межевого плана: вместо даты 21.11.2017г. ошибочно было указана дата 22.11.2017г.

Контрольной комиссией сделан вывод о том, что кадастровый инженер Котенков Н.Л., являясь сотрудником юридического лица ООО «Градоустойство», не может нести ответственность за неисполнение обязанностей, возникающих у кадастрового инженера в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее Закон о кадастровой деятельности), согласно которому обязанностью кадастрового инженера является хранение и передача актов согласования границ земельных участков в порядке и в сроки, установленные Приказом Минэкономразвития №363 от 09.06.2016 г. В данном случае, в соответствии с пунктом 5 статьи 33 Закона о кадастровой деятельности, обязанность по хранению актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица на основании трудового договора с таким лицом, и передаче их в орган регистрации прав в порядке и в сроки, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, возлагается на юридическое лицо, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший акты согласования местоположения границ земельных участков в ходе выполнения кадастровых работ.

Кроме того, согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.03.2017г. №Д23и-1289, «ошибки допущенные при подготовке сопроводительного письма, ставшие причиной направления уведомления, могут быть устранены в пределах срока передачи актов согласования границ путем направления повторного сопроводительного письма с правильными или недостающими сведениями и указанием реквизитов первоначально направленного сопроводительного письма».

Исходя из изложенного, а также основываясь на опыте других регионов (в частности Республики Татарстан) комиссия считает ошибку в сопроводительном письме технической ошибкой, не входящей в перечень

Приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016г. №363 и подлежащей исправлению в рабочем порядке без повторной передачи акта согласования.

Решили:

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Котенкова Н.Л. нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Котенкова Н.Л. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Фомина В.В.

