

**ПРОТОКОЛ № 87/2018 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «13» марта 2018 г. в 11 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.  
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.  
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Вильдановой Э.О. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Вильдановой Э.О. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П.**

В рамках рассматриваемого дела директором ООО «Многофункциональный центр недвижимости» Хасановой Г.У. и кадастровым инженером Вильдановой Э.О. при использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П., а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Вильдановой Э.О. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Вильдановой Э.О. б/н от 21.02.2018г. (вх. 469/2018 от 22.02.2018г.), в 1 экз. на 23 л.;
- Обращение директора ООО «Многофункциональный центр недвижимости» Хасановой Г.У. №6 от 21.02.2018г., в 1 экз. на 13 л.;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П. № 13-27/04292-э от 19.02.2018г., в отношении кадастрового инженера Вильдановой Эльвиры Олеговны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П. (Исх. №13-27/04292-э от 19.02.2018г.), кадастровый инженер Вильданова Э.О., подготовила межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 16:51:011101:216, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г. Лениногорск, ул. Халикова, д.1. В разделе «Акт согласования местоположения границ земельного участка», содержащимся в представленном межевом плане, имелись удостоверяющие подписи правообладателей смежных земельных участков, предусмотренных частью 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Подпись Галлямовой Р.Г., как правообладателя земельного участка с кадастровым номером 16:51:011101:216, в Акте согласования отсутствовала (на момент проведения кадастровых работ сведения о регистрации права на данный земельный участок отсутствовали в ЕГРН).

Однако, согласно сведениям, представленным Галлямовой Р.Г., она пользуется земельным участком с кадастровым номером 16:51:011101:216 более 15 лет. Кроме того, на данном земельном участке расположен жилой дом 1995 года постройки, площадью 109,9 кв.м. с кадастровым номером 16:51:011101:907,

сведения о котором внесены в ЕГРН в 2017 году. В межевом плане, представленном с заявлением от 23.03.2017г. за №16-0-1235/3001/2017-196, сведения о наличии данного объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:51:011101:216 отсутствуют. Таким образом, автор обращения не исключает наличие в действиях кадастрового инженера Вильдановой Э.О. нарушения действующего законодательства, а именно внесение заведомо ложных сведений об объекте капитального строительства, фактически расположенном на земельном участке с кадастровым номером 16:51:011101:216.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Вильдановой Э.О. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №237 от 19.10.2016г., был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 16:51:011101:216, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г. Лениногорск, ул. Халикова, д.1. При подготовке данного межевого плана кадастровым инженером была запрошена выписка из ЕГРН от 12.11.2016г. №1600/301/16-589715, согласно которой на уточняемом земельном участке расположен объект капитального строительства, жилой дом с кадастровым номером 16:51:011101:726 (площадью 64,4 кв.м.). При этом, площадь земельного участка с кадастровым номером 16:51:011101:216, по сведениям ЕГРН, 1451 кв.м. По результатам геодезических замеров площадь уточняемого земельного участка составила 1476 кв.м., правоустанавливающие документы на фактически используемую площадь у заказчика кадастровых работ отсутствовали. Кадастровым инженером Вильдановой Э.О. было принято решение о подготовке кадастровых документов для обращения заказчиком кадастровых работ в исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» для подготовки Постановления об уточнении местоположения границ земельного участка, которое в последующем было подписано и заказчиком кадастровых работ Галлямовой Р.Г. предоставлено в адрес кадастрового инженера. На основании Постановления исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 14.12.2016г. №1931 был подготовлен межевой план №б/н от 23.03.2017г. В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 16:51:011101:216 находился в государственной собственности, согласование местоположения границ было осуществлено с председателем ПИЗО Лениногорский муниципальный район Валеевой А.А., как лицом, уполномоченным на согласование границ земельных участков, находящиеся в государственной собственности. В реквизите 3 раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» кадастровым инженером указан объект недвижимости с кадастровым номером 16:51:011101:726 в полном соответствии со сведениями ЕГРН. Так как от заказчика кадастровых работ Галлямовой Р.Г. обращение по вопросу замера и координирования дома не поступало, кадастровый инженер не мог выявить расхождение в площадях между объектом недвижимости, указанным в сведениях ЕГРН, и фактически расположенным на земельном участке жилым домом. Сведения о жилом доме площадью 109.9 кв.м. на момент проведения кадастровых работ кадастровым инженером Вильдановой Э.О. в ЕГРН отсутствовали. Сведения об объекте капитального строительства, жилым доме площадью 109.9 кв.м., внесены в ЕГРН по заявлению Галлямовой Р.Г. в августе 2017 г. и ему присвоен кадастровый номер 16:51:011101:907. Право собственности на объект с кадастровым номером 16:51:011101:907 зарегистрировано 18.08.2017г., после осуществления

государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 16:51:011101:216 (30.03.2017г.).

**Решили:**

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Вильдановой Э.О. нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Вильдановой Э.О. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии  Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Фомина В.В.

