

ПРОТОКОЛ № 89/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «13» марта 2018 г. в 12 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Присутствовали приглашенные лица:

1. Мышливец Екатерина Эдуардовна – кадастровый инженер, генеральный директор ООО ГЦ «Меридиан».
2. Ильина Вера Васильевна – автор заявления.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Мышливец Е.Э. в рамках рассмотрения заявления гражданки Ильиной В.В.
3. Получение разъяснений гражданки Ильиной В.В. в рамках рассмотрения её заявления.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Мышливец Е.Э. в рамках рассмотрения заявления гражданки Ильиной В.В.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Мышливец Е.Э. была предоставлена объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Мышливец Е.Э. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Мышливец Е.Э. б/н (вх. 503/2018 от 27.02.2018г.) с приложениями в 1 экз. на 50 л;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Получение разъяснений гражданки Ильиной В.В. в рамках рассмотрения её заявления.

В рамках рассматриваемого дела в отношении кадастрового инженера Мышливец Е.Э., гражданка Ильина В.В. предоставила устные пояснения по делу.

Решили:

Приобщить к материалам внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера Мышливец Е.Э. устные пояснения по делу.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан Рахматуллиной Л.Р. №713-э-6 от 16.02.2018г., которым в СРО АКИ «Поволжье» направляется заявление Ильиной В.В. б/н от 25.01.2018г., в отношении кадастрового инженера Мышливец Екатерины Эдуардовны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в жалобе гражданки Ильиной В.В. в адрес прокурора Советского района г. Казани, старшего советника юстиции Фатыхова М.Х. (вх.127 от 25.01.2018г.), а также в обращении заместителя директора Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан Рахматуллиной Л.Р. №713-э-06 от 16.02.2018г. (вх. 406/2018 от 19.02.2018г.), кадастровый инженер Мышливец Е.Э. подготовила межевой план на уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером

16:50:250117:87. Задняя часть границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:250117:87, со слов автора, всегда была прямая, а после уточнения местоположения границ, согласно сведениям публичной кадастровой карты, данная часть границы земельного участка, являющейся смежной с земельным участком Ильиной В.В., имеет Г-образную форму. Согласование границ со смежным земельным участком с кадастровым номером 16:50:250117:85, правообладателем которого является Ильина В.В., при уточнении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:50:250117:87 не проводилось, о проведении межевания Ильина В.В., не была извещена надлежащим образом. После уточнения границ площадь земельного участка с кадастровым номером 16:50:250117:87 была увеличена с 929 кв.м., до 940 кв.м. Автор обращения усматривает в действиях кадастрового инженера Мышливец Е.Э. нарушение статьи 39 федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Мышливец Е.Э. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №169 от 27.10.2017г. был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 16:50:250117:87, расположенного по адресу: Республика Татарстан, МО г. Казань, г. Казань, Советский район, п. Киндери, ул. Азина, д.71. В ходе выполнения кадастровых работ были использованы правоустанавливающие документы на земельный участок, материалы инвентаризации, а также геодезические измерения. Согласно Свидетельствам о государственной регистрации права 16-АБ 066839 от 26.02.2009г., 16-АЕ 932742 от 27.08.2010г., 16-АБ 155208 от 17.02.2009г., 16-АБ 066838 от 26.02.2009г., площадь земельного участка составляет 940 кв.м, по фактическому местоположению границ площадь составила 899 кв.м. Участок с кадастровым номером 16:50:250117:85, по сведениям ЕГРН, не уточнен и имеет декларированную площадь. Фактическое местоположение границы земельного участка 16:50:250117:87, смежной с 16:50:250117:85, не соответствует сведениям о его границах по первичным землеотводным документам. На основании части 10 статьи 22 Федерального закона №218-ФЗ от 08.07.2015г. «О государственной регистрации права», при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или, при отсутствии такого документа, исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. Кадастровым инженером Мышливец Е.Э. в разделе «Заключение кадастрового инженера» было отражено, что граница со смежным земельным участком установлена исходя из сведений государственного фонда данных, конфигурация уточняемого земельного участка в части границы от точки 1 до точки н2 не совпадает, в связи с нахождением в данной части границ объекта капитального строительства, который принадлежит землепользователю смежного земельного участка с кадастровым номером 16:50:250117:85. Таким образом, указанная граница при уточнении земельного участка 16:50:250117:87 была установлена по требованию заказчика кадастровых работ в результате данных действий была приведена в соответствие с правоустанавливающими документами. В связи с отсутствием в ЕГРН сведений о зарегистрированном праве на земельный участок 16:50:250117:85, согласование границы уточняемого участка, смежной с ним, было проведено уполномоченным лицом Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани - Артамоновой Ю.И. Все эти факты подтверждаются документами.

Решили:

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Мышливец Е.Э. нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Мышливец Е.Э. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии

Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии

Фомина В.В.

