

**ПРОТОКОЛ № 91/2018 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «13» марта 2018 г. в 13 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.
2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Селезнева А.А. в рамках рассмотрения обращения первого заместителя прокурора Зеленодольской городской прокуратуры, младшего советника юстиции Диярова Т.З.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.**

В связи с заявлением Председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. во избежание возникновения конфликта интересов, рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без её участия (Приложение №1). Было предложено избрать Председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну.

**Решили:**

Избрать Председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну, начальника отдела контроля Ассоциации.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос №2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Получение разъяснений кадастрового инженера Селезнева А.А. в рамках рассмотрения обращения первого заместителя прокурора Зеленодольской городской прокуратуры, младшего советника юстиции Диярова Т.З.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровый инженер Селезнев А.А. представил объяснительную и документы, на основании которых проводились кадастровые работы. (Приложение №2)

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Селезнева А.А. следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Селезнева А.А. б/н от 22.02.2018г. с приложениями в 1 экз. на 11 л;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения первого заместителя прокурора Зеленодольской городской прокуратуры, младшего советника юстиции Диярова Т.З. №1р-2018 от 12.02.2018г., в отношении кадастрового инженера Селезнева Андрея Анатольевича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее: Согласно обстоятельствам, описанным в жалобе Подрядовой Г.Г. в адрес Прокуратуры Республики Татарстан, кадастровый инженер Селезнев А.А. подготовил межевой план по образованию земельного участка с кадастровым номером 16:20:000000:3176. Автор жалобы утверждает, что межевой план на образование земельного участка был подготовлен кадастровым инженером без



выезда на местность, и в границы данного земельного участка незаконно включен земельный участок с кадастровым номером 16:20:036201:10.

Таким образом, автор обращения усматривает в действиях кадастрового инженера Селезнева А.А. нарушение действующего законодательства, а именно внесение в ЕГРН заведомо ложных сведений о фактическом местоположении границ земельного участка.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Селезнев А.А. является сыном председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. Поэтому во избежание возникновения конфликта интересов, на основании пункта 1 статьи 26 Федерального закона от 12.01.1996г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и пункта 4 статьи 8 Федерального закона от 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также личного заявления Селезневой Т.В., заседание Контрольной комиссии проводилось без ее участия.

Кадастровым инженером Селезневым А.А. при выполнении кадастровых работ по образованию земельного участка с кадастровым номером 16:20:000000:3176 был использован картометрический метод определения координат, который не предусматривает выезд кадастрового инженера и осмотр на местности. Основанием подготовки межевого плана послужил правоустанавливающий документ – Распоряжение муниципального учреждения «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» Республики Татарстан №725 от 13.09.2016г. Картометрический метод заключается в определении координат межевых знаков по картографическому материалу. В качестве картографического материала было использовано землеустроительное дело по описанию границ объекта землеустройства «Зона с особыми условиями использования территории-часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища Камско-Устьинский район, Верхнеуслонский район, Зеленодольский район, г. Казань, Лаишевский район, Рыбно-Слободский район, Мамадышский район, Нижнекамский район, Чистопольский район, Алексеевский район, Спасский район». Границы смежных земельных участков не уточнялись и отражены в межевом плане в полном соответствии со сведениями об их местоположении, внесенными в установленном законом порядке в Единый государственный реестр недвижимости.

В связи с изложенным, в указанном случае местоположение и границы земельного участка 16:20:036201:10, расположенного в границах ДНТ «Ивушка», с неуточненной площадью, графическая информация земельного участка в сведениях ЕГРН отсутствовала, пересечения границ данного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 16:20:000000:3176 на момент исполнения кадастровых работ не существовало.

Действия кадастрового инженера Селезнева А.А. производились в строгом соответствии с законодательством и нормативно-правовыми актами РФ в области кадастровой деятельности.

**Решили:**

Действия кадастрового инженера Селезнева А.А. при выполнении кадастровых работ по образованию земельного участка с кадастровым номером 16:20:000000:3176 не содержат нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Селезнева А.А. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии



Фомина В.В.