

**ПРОТОКОЛ № 151/2018 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «27» апреля 2018 г.  
в 10 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.
2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Александровой В.С. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.**

В связи с ежегодным оплачиваемым отпуском Селезнева Т.В. отсутствует на заседании Контрольной комиссии. Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без её участия и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без участия Председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос №2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос №3. Получение разъяснений кадастрового инженера Александровой В.С. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Александровой В.С. была предоставлена объяснительная и документы, по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В. №08/01977 от 16.02.2018г. (вх.402/2018 от 16.02.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Александровой В.С. следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Александровой В.С. б/н (вх. № 869/2018 от 06.04.2018г.), с приложениями в 1 экз. на 72 л.;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председательствующая Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании

обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В. №08/01977 от 16.02.2018г. (вх.402/2018 от 16.02.2018г.) в отношении кадастрового инженера Александровой Веры Семёновны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководитель Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В. (Исх. №08/01977 от 16.02.2018г.) сообщает о следующих фактах нарушения федерального законодательства в области кадастровой деятельности, допущенных кадастровым инженером Александровой В.С.

1. При подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета жилого здания, расположенного по адресу: Чувашская республика, с. Канаш, ул. Шмидта, д.38 нарушен пункт 49 часть 1 статьи 26 Федерального закона №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в связи с тем, что имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащиеся в предоставленных заявителем документах, и сведениями ЕГРН об объекте недвижимости. При внесении значений координат характерных точек объекта капитального строительства из технического плана в ЕГРН установлено, что объект, который в соответствии с техническим планом расположен в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 21:04:060216:55, по сведениям ЕГРН, выходит за пределы указанного в техническом плане участка и также располагается на земельном участке с кадастровым номером 21:04:060216:12.

Из пояснений кадастрового инженера Александровой В.С. следует, что в соответствии с договором подряда №б\н от 07.04.2017 г., заключенным между АО «БТИ» и Саливановой Т.Г., осуществлялись кадастровые работы в отношении объекта недвижимости – индивидуального жилого дома. Работы осуществлялись на основании Разрешения на строительство № 40 от 01.08.2007 г. В целях подготовки технического плана кадастровым инженером использовались выписки из ЕГРН: 90/2017/15103265 от 19.04.2017 г. на земельный участок 21:04:060216:56 и 90/2017/15103172 от 19.04.2017 г. на земельный участок 21:04:060216:55. Кадастровый инженер поясняет, что она обращалась к разработчику программного обеспечения, которое используется ею для формирования технических планов, и получила подтверждение корректности расположения здания в границах земельного участка 21:04:060216:55, согласно выписке на указанный земельный участок от 15.12.2016г.

В результате проведения контрольных мероприятий комиссия рекомендовала кадастровому инженеру использовать для исполнения кадастровых работ актуальные сведения из ЕГРН, поскольку изменения в сведения ЕГРН в отношении земельных 21:04:060216:55 и 21:04:060216:12, согласно публичным сведениям внесены, 09.12.2017 г.

2. При выполнении кадастровых работ в связи изменениями сведений о площади здания с кадастровым номером 21:04:060224:49 кадастровым инженером в технический план внесены следующие сведения: здание является домом блокированной застройки. Однако в составе приложения отсутствуют документы, подтверждающие соответствующие выводы.

Из пояснений кадастрового инженера Александровой В.С. следует, что в соответствии с договором подряда №б\н от 21.08.2017 г., заключенным между

АО «БТИ» и Коломеец Г.В., осуществлялись кадастровые работы в отношении объекта недвижимости – части жилого дома. Работы осуществлялись на основании Разрешения на строительство № 21-04-55-2017 от 09.06.2007 г. В целях подготовки технического плана кадастровым инженером использовались выписки из ЕГРН: 90/2017/28959296 от 22.09.2017 г. на земельный участок 21:04:060224:5 и 90/2017/41940005 от 05.12.2017 г. на часть здания 21:04:060224:49. Кадастровый инженер поясняет, что изначально дом состоял из двух частей, каждая из которых являлась автономным блоком блокированного жилого дома.

В результате проведения контрольных мероприятий комиссия рекомендовала кадастровому инженеру при проведении кадастровых работ в отношении такого рода объектов недвижимости, как блокированные жилые дома учитывать то обстоятельство, что упрощенный порядок внесения изменений и постановки на учет, действующий в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, не распространяется на указанные объекты, и подготовка технического плана в таком случае должна осуществляться на основании разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства. После получения разрешения на ввод объекта, он был поставлен на государственный кадастровый учет.

#### **Решили:**

Учитывая изложенное, комиссия приходит к выводу, что действия, совершенные кадастровым инженером Александровой В.С., не содержат признаков нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Александровой В.С. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

#### **Решение принято.**

Председательствующий заседания Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии



Фомина В.В.