

ПРОТОКОЛ № 152/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «27» апреля 2018 г.
в 10 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.
2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Кузьминой М.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.

В связи с ежегодным оплачиваемым отпуском Селезнева Т.В. отсутствует на заседании Контрольной комиссии. Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без её участия и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без участия Председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №3. Получение разъяснений кадастрового инженера Кузьминой М.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В.

В рамках рассматриваемого дела работодателем кадастрового инженера Кузьминой М.В., генеральным директором ООО «НПП «Инженер» Токмолаевой Л.И. было предоставлено письмо по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В. №08/01977 от 16.02.2018г. (вх.402/2018 от 16.02.2018г.) (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Кузьминой М.В. следующие документы:

- Письмо работодателя кадастрового инженера Кузьминой М.В., генерального директора ООО «НПП «Инженер» Токмолаевой Л.И. №618 от 05.04.2018г. (вх. № 868/2018 от 06.04.2018г.), с приложениями в 1 экз. на 3 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председательствующая Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В. №08/01977 от 16.02.2018г. (вх.402/2018 от 16.02.2018г.) в отношении кадастрового инженера Кузьминой Марины Вячеславовны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильева Т.В. (Исх. №08/01977 от 16.02.2018г.) сообщает о следующих фактах нарушения федерального законодательства в области кадастровой деятельности, допущенных кадастровым инженером Кузьминой М.В.:

1. При подготовке документов для целей осуществления государственного кадастрового учета здания нежилого назначения, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Обиковская, д. 95, кадастровым инженером Кузьминой М.В. нарушен пункт 49 части 1 статьи 26 Федерального закона №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Органом кадастрового учета выявлены противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями ЕГРН о таком объекте недвижимости. Согласно указанным в техническом плане координатам характерных точек объекта недвижимости местоположение указанного объекта учета (нежилого здания) на кадастровой карте не соответствует сведениям о границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030601:12, в пределах которого расположен объект учета. По информации органа кадастрового учета объект учета частично выходит за пределы границ земельного участка 21:01:030601:12. на котором, как указывает в техническом плане кадастровый инженер Кузьмина М.В., расположено здание. Возможной причиной пересечения является ошибка в определении местоположения границ объекта учета, допущенная кадастровым инженером, либо использование неактуальных сведений при выполнении кадастровых работ.

2. При подготовке документов для целей осуществления государственного кадастрового учета помещения, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Чебоксарский район, п. Кугеси, ул. Советская, д. 87, пом. 8, кадастровым инженером Кузьминой М.В., по информации автора обращения, нарушен пункт 49 части 1 статьи 26 Федерального закона №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Органом кадастрового учета при проведении экспертизы документов выявлены противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями ЕГРН. С заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости с кадастровым номером 21:21:000000:7630 представлен технический план от 01.12.2017г, согласно которому помещение является «нежилым помещением». Однако по сведениям, содержащимся в ЕГРН, помещение, заявленное к учету, является «Общим имуществом в многоквартирном доме».

3. При подготовке документов для целей осуществления государственного кадастрового учета изменений нежилого помещения, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Чебоксарский

район, п. Кугеси, ул. Советская, д. 87, пом. 2, кадастровым инженером Кузьминой М.В., по информации автора обращения, нарушен пункт 49 части 1 статьи 26 Федерального закона №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями ЕГРН о таком объекте недвижимости. С заявлением о ГКУ изменений объекта недвижимости с кадастровым номером 21:21:000000:7624 представлен технический план от 01.12.2017, согласно которому вышеуказанное помещение является «нежилым помещением». Однако по сведениям, содержащимся в ЕГРН, помещение, заявленное к учету, является «Общим имуществом в многоквартирном доме».

По всем описанным в обращении случаям в адрес кадастрового инженера Кузьминой М.В. от СРО АКИ «Поволжье» было направлено письмо с запросом пояснений по причинам выявленных нарушений, а также документов, на основании которых выполнялись кадастровые работы, и технических планов. Однако кадастровым инженером Кузьминой М.В. документы не были предоставлены, и не было дано пояснений по существу решений о приостановлении. Ее работодатель направил в адрес СРО письмо о том, что документы переданы в архив, содержат персональные данные и направить их не представляется возможным.

Со слов кадастрового инженера, в настоящий момент вышеуказанные заявления сняты с приостановления и государственный кадастровый учет объектов недвижимости осуществлен.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Кузьминой М.В. нарушения пункта 12 части 2 статьи 29.1 Федерального закона от 24.07.2007г №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в соответствии с которым кадастровый инженер обязан предоставлять по запросу саморегулируемой организации кадастровых инженеров документы и информацию, необходимые для проведения проверки его кадастровой деятельности.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Кузьминой М.В. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Кузьминой М.В.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председательствующий заседания Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии Фомина В.В.

