

ПРОТОКОЛ № 153/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «27» апреля 2018 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.
2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Кузьмина А.И. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.

В связи с ежегодным оплачиваемым отпуском Селезнева Т.В. отсутствует на заседании Контрольной комиссии. Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без её участия и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без участия Председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №3. Получение разъяснений кадастрового инженера Кузьмина А.И. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Кузьминым А.И. была предоставлена объяснительная и документы, по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В. №08/01977 от 16.02.2018г. (вх.402/2018 от 16.02.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Кузьмина А.И. следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Кузьмина А.И. б/н от 23.04.2018г. (вх. № 1071/2018 от 23.04.2018г.), с приложениями в 1 экз. на 33 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председательствующая Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В. №08/01977 от 16.02.2018г. (вх.402/2018 от 16.02.2018г.) в отношении кадастрового инженера Кузьмина Алексея Ивановича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильева Т.В. (Исх. №08/01977 от 16.02.2018г.) сообщает

о следующих фактах нарушения федерального законодательства в области кадастровой деятельности, допущенных кадастровым инженером Кузьминым А.И.

1. Кадастровым инженером Кузьминым А.И. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения и площади земельного участка с кадастровым номером 21:05:020116:77, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Сеченова, д.7. При проведении экспертизы документов выявлено, что при уточнении местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 21:05:020116:77, в составе межевого плана отсутствует раздел «Акт согласования местоположения границ», содержащий согласующие подписи правообладателей смежных земельных участков, а также заинтересованного лица правообладателя уточняемого земельного участка.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Кузьмин А.И., в соответствии с договором подряда на выполнение кадастровых работ подготовил межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 21:05:020116:77, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Сеченова, д.7. На данном земельном участке расположен одноэтажный многоквартирный жилой дом. На момент составления межевого плана, многоквартирный жилой дом был расселен. Межевой план был подготовлен кадастровым инженером Кузьминым А.И. без согласующих подписей правообладателей уточняемого земельного участка. Заявление о кадастровом учете изменений было приостановлено в связи с нарушением пункта 82 Приказа Минэкономразвития от 08.12.2015г №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Требования Приказа). Впоследствии межевой план был переделан в соответствии с действующим законодательством и раздел «Акт согласования местоположения границ» содержащий все согласующие подписи заинтересованных лиц, был включен в состав межевого плана. 03.04.2018г осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка.

2. Кадастровым инженером Кузьминым А.И. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ был подготовлен межевой план в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 21:05:010119:98, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Щербакова, д.20. При проведении экспертизы документов выявлено, что в составе межевого плана отсутствует раздел «Акт согласования местоположения границ», содержащий согласующие подписи правообладателей смежных земельных участков, а также заинтересованного лица правообладателя уточняемого земельного участка.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Кузьмин А.И., в соответствии с договором подряда на выполнение кадастровых работ, подготовил межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 21:05:010119:98, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Щербакова, д.20. На данном земельном участке расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 21:05:010239:335. Межевой план был подготовлен кадастровым инженером Кузьминым А.И. без согласующих подписей правообладателей уточняемого земельного участка. Заявление о кадастровом учете изменений было приостановлено в связи с нарушением пункта 82 Требования Приказа. Впоследствии межевой план был переделан в соответствии с

действующим законодательством и раздел «Акт согласования местоположения границ», содержащий все согласующие подписи заинтересованных лиц, был включен в состав межевого плана. 23.01.2018г осуществлен государственный кадастровый учет.

3. Кадастровым инженером Кузьминым А.И. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ был подготовлен межевой план в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 21:05:010112:109, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Чехова, д.16. При проведении экспертизы документов выявлено, что в составе межевого плана отсутствует раздел «Акт согласования местоположения границ», содержащий согласующие подписи правообладателей смежных земельных участков, а также заинтересованного лица правообладателя уточняемого земельного участка.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Кузьмин А.И., в соответствии с договором подряда на выполнение кадастровых работ, подготовил межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 21:05:010112:109, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Чехова, д.16. На данном земельном участке расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 21:05:010125:145. Межевой план был подготовлен кадастровым инженером Кузьминым А.И. без согласующей подписи правообладателей уточняемого земельного участка. Заявление о кадастровом учете изменений было приостановлено в связи с нарушением пункта 82 Требований Приказа. Собственники помещений многоквартирного жилого дома на общем собрании отказались согласовывать границы земельного участка, как заинтересованные лица, в связи с тем, что они не согласны с границами уточняемого земельного участка, содержащимися в Схеме расположения земельного участка, утвержденной Постановлением №1113 от 26.12.2016г. администрацией города Шумерля. В настоящий момент со слов кадастрового инженера Кузьмина А.И. в Схему расположения утвержденной Постановлением №1113 от 26.12.2016г Чувашской Республики администрации города Шумерля вносятся изменения в части границы уточняемого земельного участка.

4. Кадастровым инженером Кузьминым А.И. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ был подготовлен межевой план в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 21:05:020105:43, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Радищева, д.67. При проведении экспертизы документов выявлено, что в разделе «Акт согласования местоположения границ» в графе «Способ и дата извещения» не указан источник и дата опубликования (пункт 86 Требований Приказа), также согласно представленному «Акту согласования местоположения границ» смежным земельным участком для уточняемого является земельный участок с кадастровым номером 21:05:020105:38. Однако, согласно представленному каталогу координат, на уточняемый земельный участок между земельным участком с кадастровым номером 21:05:020105:38 и 21:05:020105:43 образована область чересполосицы.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Кузьмин А.И., в соответствии с договором подряда на выполнение кадастровых работ, подготовил межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 21:05:020105:43, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Радищева, д.67. При уточнении местоположении границ кадастровым

инженером Кузьминым А.И. были допущены технические ошибки в части определения характерных точек границы, являющейся смежной с земельным участком с кадастровым номером 21:05:020105:38, также допущена ошибка в части не заполнения графы «Способ и дата извещения». После получения уведомления о приостановлении, кадастровым инженером Кузьминым А.И. были проведены повторные замеры, область чересполосицы была устранена уточнением местоположения границ данных земельных участков, также раздел «Акт согласования местоположения границ» был заполнен и исправленный межевой план был представлен в орган регистрации права. По данному межевому плану было принято положительное решение и осуществлен государственный кадастровый учет.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Кузьмина А.И. нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 3 части 2 статьи 29.1 Федеральный закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому кадастровый инженер обязан отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения, а также нарушения пунктов 1 и 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в части согласования местоположения границ земельного участка.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Кузьмина А.И. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Кузьмина А.И.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председательствующий заседания Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии Фомина В.В.

