

ПРОТОКОЛ № 154/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «27» апреля 2018 г. в 11 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.
2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Михайлова А.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.

В связи с ежегодным оплачиваемым отпуском Селезнева Т.В. отсутствует на заседании Контрольной комиссии. Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без её участия и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без участия Председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №3. Получение разъяснений кадастрового инженера Михайлова А.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Михайловым А.В. была предоставлена объяснительная и документы, по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В. №08/01977 от 16.02.2018г. (вх.402/2018 от 16.02.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Михайлова А.В. следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Михайлова А.В. б/н от 05.04.2018г. (вх. № 890/2018 от 09.04.2018г.), с приложениями в 1 экз. на 25 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председательствующая Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В. №08/01977 от 16.02.2018г. (вх.402/2018 от 16.02.2018г.) в отношении кадастрового инженера Михайлова Александра Владимировича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильева Т.В. (Исх. №08/01977 от 16.02.2018г.) сообщает о следующих фактах нарушения федерального законодательства в области

кадастровой деятельности, допущенных кадастровым инженером Михайловым А.В.

Кадастровым инженером Михайловым А.В. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №569 от 20.09.2017г. был подготовлен межевой план в связи с образованием двух земельных участков, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:01:010611:68, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г.Чебоксары, ул. Тельмана, д.132. При проведении экспертизы документов выявлено, что согласно пункту 22 Требований, утвержденных приказом Минэкономразвития «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовки» от 08.12.2015 № 921 в случаях, предусмотренных федеральными законами, для подготовки межевого плана используются вступившие в законную силу судебные акты. Однако сведения о координатах образуемых земельных участков 21:01:010611:68:ЗУ1 и 21:01:010611:68:ЗУ2, а именно о значениях координат характерной точки границы 11 (х- 408332.46; у-1228033.36) и точки границы 8 (х- 408339.04; у- 1228042.81) в межевом плане, представленном по заявлению № 21-0-1-96/3001/2017-3093 от 13.10.2017, отличаются от значений координат характерных точек границы земельного участка н15 (х- 408332.46; у-1228033.46) и н11(х- 408337.11; у- 1228042.81), указанных в тексте решения мирового судьи судебного участка № 5 Московского района г.Чебоксары (дело № 2-554-14/5 от 18.07.2014).

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Михайлов А.В. в соответствии с договором подряда на выполнение кадастровых работ №569 от 20.09.2017г. подготовил межевой план на образование двух земельных участков, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:01:010611:68, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Тельмана, д.132. Характерные точки границы образованных земельных участков были определены геодезическим методом, при этом в составе Приложений к межевому плану имеется Решение мирового суда судебного участка №5 Московского района г.Чебоксары, дело №2-554-14/5 от 18.07.2014 г. Однако, значения координат характерных точек н11 и н15, указанные в Решении мирового суда, не были использованы при подготовке межевого плана. Кадастровый инженер Михайлов А.В. поясняет данное несоответствие тем, что эти характерные точки уже существовали, и при их изменениях исказилась бы граница исходного земельного участка. Каталог координат, указанный в Схеме, раздела земельного участка с кадастровым номером 21:01:010611:68, подготовленный ООО «НПП «Аршин» и представленный в мировой суд Московского района г.Чебоксары, отличается от каталога координат, указанного в мотивировочной части решения мирового суда. Таким образом имеется противоречие между мотивировочной частью решения мирового суда и каталогом координат, отраженным в Схеме, раздела земельного участка с кадастровым номером 21:01:010611:68, подготовленной ООО «НПП «Аршин», на которую имеется ссылка в указанном решение. Таким образом, в Решении мирового суда судебного участка №5 Московского района г. Чебоксары (дело №2-554-14/5 от 18.07.2014г.) допущена техническая ошибка в указании значений координат характерных точек границ н11 и н15 и подготовка межевого плана в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 21:01:010611:68 кадастровым инженером Михайловым А.В. была осуществлена на основании Решения мирового суда судебного участка №5 Московского района г. Чебоксары (дело №2-554-14/5 от 18.07.2014г.) без внесения изменений в его мотивировочную часть, в целях корректного указания характерных точек границ н11 и н15.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Михайлова А.В. нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 3 части 2 статьи 29.1 Федеральный закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому кадастровый инженер обязан отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения, а также нарушение подпункта 8 пункта 22 Требований к подготовке межевых планов, утвержденных Приказом Минэкономразвития России №921 от 08.12.2015г.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Михайлова А.В. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Михайлова А.В.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председательствующий заседания Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии Фомина В.В.

