

**ПРОТОКОЛ № 155/2018 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «27» апреля 2018 г. в 12 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.
2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Михайлова А.М. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росрестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.**

В связи с ежегодным оплачиваемым отпуском Селезнева Т.В. отсутствует на заседании Контрольной комиссии. Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без её участия и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без участия Председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

## **Вопрос №2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

### **Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

## **Вопрос №3. Получение разъяснений кадастрового инженера Михайлова А.М. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Михайловым А.М. была предоставлена объяснительная и документы, по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В. №08/01977 от 16.02.2018г. (вх.402/2018 от 16.02.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

### **Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Михайлова А.М. следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Михайлова А.М. б/н от 03.04.2018г. (вх. № 830/2018 от 03.04.2018г.), с приложениями в 1 экз. на 16 л.;

### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

## **Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председательствующая Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В. №08/01977 от 16.02.2018г. (вх.402/2018 от 16.02.2018г.) в отношении кадастрового инженера Михайлова Алексея Марковича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильева Т.В. (Исх. №08/01977 от 16.02.2018г.) сообщает о следующих фактах нарушения федерального законодательства в области

кадастровой деятельности, допущенных кадастровым инженером Михайловым А.М.

Кадастровым инженером Михайловым А.М. был подготовлен технический план по результатам кадастровых работ в отношении объекта недвижимого имущества – квартиры №2, расположенной в доме №14 по ул. Шоссейная в п.Конар Чувашской Республики. Согласно предоставленному техническому плану, помещение, заявленное к учету, образуется из здания с кадастровым номером 21:20:060508:66. Однако из графической части технического плана следует, что к квартире, расположенной по адресу п.Конар, ул.Шоссейная, д.14 кв.2 возведен пристрой к входной группе, т.е. изменения помещения повлекли за собой изменения параметров многоквартирного жилого дома.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Михайлов А.М. выполнял кадастровые работы в отношении квартиры №2, расположенной в многоквартирном доме с кадастровым номером 21:20:060508:66 по адресу, Чувашская Республика, п.Конар, ул.Шоссейная, д.14 без запроса сведений из ЕГРН о ранее учтенном объекте (квартире в многоквартирном доме). Информация о выписке из ЕГРН отсутствует в разделе «Исходные данные» предоставленного технического плана. Также отсутствуют документы основания для формирования технического плана на помещение, установленные пунктом 20 Требований Приказа Министерства экономического развития РФ от 18.12.2015 г. № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" а именно:

- разрешение на ввод здания или сооружения, в которых расположено помещение, в эксплуатацию;
- проектная документация здания или сооружения, в которых расположено помещение;
- проект перепланировки и акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки жилого помещения.

#### **Решили:**

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Михайлова А.М. нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пунктов 1 и 10 статьи 24 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", согласно которым:

А) «Технический план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера.»

Б) «Сведения о помещении или машино-месте, за исключением сведений о площади помещения или машино-места и об их местоположении в пределах этажа здания или сооружения, либо в пределах здания или сооружения, либо в пределах соответствующей части здания или сооружения, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на ввод здания или сооружения, в которых расположено помещение или машино-место, в

эксплуатацию, проектной документации здания или сооружения, в которых расположено помещение или машино-место, проекта перепланировки и акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки.»

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Михайлова А.М. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Михайлова А.М.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председательствующий заседания Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_

Фомина В.В.

