

ПРОТОКОЛ № 156/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «27» апреля 2018 г. в 12 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.
2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Моисеевой Т.А. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.

В связи с ежегодным оплачиваемым отпуском Селезнева Т.В. отсутствует на заседании Контрольной комиссии. Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без её участия и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без участия Председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №3. Получение разъяснений кадастрового инженера Моисеевой Т.А. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Моисеевой Т.А. была предоставлена объяснительная и документы, по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В. №08/01977 от 16.02.2018г. (вх.402/2018 от 16.02.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Моисеевой Т.А. следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Моисеевой Т.А. б/н от 09.04.2018г., с приложениями в 1 экз. на 41 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председательствующая Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В. №08/01977 от 16.02.2018г. (вх.402/2018 от 16.02.2018г.) в отношении кадастрового инженера Моисеевой Татьяны Анатольевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильева Т.В. (Исх. №08/01977 от 16.02.2018г.) сообщает

о следующих фактах нарушения федерального законодательства в области кадастровой деятельности, допущенных кадастровым инженером Моисеевой Т.А.

1. Кадастровым инженером Моисеевой Т.А. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №54 от 02.08.2017г. был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 21:09:010103:76, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, д. Ойкас-Яндоба, ул. Московская, д.55. При проведении экспертизы документов выявлено, что согласно пункту 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 08.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» уточняемый земельный участок с кадастровым номером 21:09:010103:76 в части границы граничит со смежным земельным участком с кадастровым номером 21:09:010103:79. При этом смежные границы уточняемого земельного участка не определены на местности. В заключении кадастрового инженера обоснование изломанности границ земельного участка с кадастровым номером 21:09:010103:76 в характерных точках н1-н19 (смежные земельные участки, права на которые не разграничены) не приводит, в точках н19, н20, н21, н22, н1 (смежная граница с земельным участком Чернова Р.П.) обосновывает наличием строений. Однако, согласно материалам государственного земельного надзора от августа 2017г, а также материалам данных дистанционного зондирования земли (из открытых источников) на 2014 год, строения в указанных границах отсутствуют.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Моисеева Т.А. в соответствии с договором подряда на выполнение кадастровых работ №54 от 02.08.2017г. подготовила межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 21:09:010103:76, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, д. Ойкас-Яндоба, ул. Московская, д.55. Характерные точки границы уточняемого земельного участка были определены спутниковым геодезическим методом измерений, при этом в разделе «Заключение кадастрового инженера» отсутствовало обоснование изменения конфигурации относительно характерных точек границы н1-н19. Кадастровый инженер Моисеева Т.А. поясняет данное несоответствие тем, что эти характерные точки были взяты по углам строений, а со стороны точек н1, н22, н21, н20, н19 произрастают многолетние насаждения (деревья). Таким образом, конфигурация уточняемого земельного участка не соответствует чертежу, указанному в Государственном акте. После получения уведомления о приостановлении, кадастровым инженером Моисеевой Т.А. в разделе «Заключение кадастрового инженера» было отражено изменение конфигурации, а также указано о закреплении границы и исправленный межевой план был представлен в орган регистрации права. По данному межевому плану было принято положительное решение и осуществлен государственный кадастровый учет.

2. Кадастровым инженером Моисеевой Т.А. в рамках исполнения договора №42 от 05.06.2017г. на проведение кадастровых работ, был подготовлен межевой план в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 21:09:280137:40, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт Вурнары, ул. 50 лет Победы, д.7 и исправлением координат местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 21:09:280137:39, 21:09:280137:53. При проведении экспертизы документов выявлено, что в составе межевого плана отсутствует раздел «Акт согласования местоположения границ» на смежные земельные участки с кадастровыми

номера 21:09:280137:39, 21:09:280137:53, содержащий согласующие подписи правообладателей смежных земельных участков, а также заинтересованного лица правообладателя земельного участка.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Моисеева Т.А., в соответствии с договором подряда №42 от 05.06.2017г. на выполнение кадастровых работ был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 21:09:280137:40, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт Вурнары, ул. 50 лет Победы, д.7 и исправлением координат местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 21:09:280137:39, 21:09:280137:53. В ходе проведения кадастровых работ возникла необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 21:09:280137:39, 21:09:280137:53 в связи с тем, что при уточнении земельного участка с кадастровым номером 21:09:280137:40 согласно сведениям полученным из ЕГРН было выявлено пересечение с вышеуказанными земельными участками. Межевой план был подготовлен кадастровым инженером Моисеевой Т.А. без отдельных Актов согласования местоположения границ на смежные земельные участки. Заявление о кадастровом учете изменений было приостановлено в связи с нарушением пункта 25 части 1 статьи 26 Федерального закона от 08.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». После получения уведомления о приостановлении, кадастровым инженером был подготовлен и сформирован новый межевой план с учетом указанных нарушения. По данному межевому плану было принято положительное решение и осуществлен государственный кадастровый учет.

Решили:

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Моисеевой Т.А. нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Моисеевой Т.А. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председательствующий заседания Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии Фомина В.В.

