

ПРОТОКОЛ № 157/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «27» апреля 2018 г. в 13 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.
2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Морозовой Е.А. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.

В связи с ежегодным оплачиваемым отпуском Селезнева Т.В. отсутствует на заседании Контрольной комиссии. Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без её участия и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без участия Председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторю Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторю Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №3. Получение разъяснений кадастрового инженера Морозовой Е.А. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Морозовой Е.А. была предоставлена объяснительная и документы, по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В. №08/01977 от 16.02.2018г. (вх.402/2018 от 16.02.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Морозовой Е.А. следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Морозовой Е.А. б/н (вх. 908/2018 от 09.04.2018г.) с приложениями в 1 экз. на 7 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председательствующая Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В. №08/01977 от 16.02.2018г. (вх.402/2018 от 16.02.2018г.) в отношении кадастрового инженера Морозовой Елены Алексеевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильева Т.В. (Исх. №08/01977 от 16.02.2018г.) сообщает

о следующих фактах нарушения федерального законодательства в области кадастровой деятельности, допущенных кадастровым инженером Морозовой Е.А.

1. Кадастровым инженером Морозовой Е.А. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ, был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения и площади земельного участка с кадастровым номером 21:21:120202:202, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с/пос Большекатрасьское, д Яуши, ул. Садовая, д.б. При проведении экспертизы документов выявлено, что, при уточнении местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 21:21:120202:202 в разделе «Акт согласования местоположения границ» смежным земельным участком указан земельный участок с кадастровым номером 21:21:120205:9, что подтверждается согласующей подписью правообладателя вышеуказанного земельного участка. Однако, при внесении сведений характерных точек границ, уточняемый земельный участок с кадастровым номером 21:21:120202:202 и земельный участок с кадастровым номером 21:21:120205:9 не являются смежными.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Морозова Е.А., в соответствии с договором подряда №157 от 24.05.2017г. на выполнение кадастровых работ, подготовила межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 21:21:120202:202, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с/пос Большекатрасьское, д Яуши, ул. Садовая, д.б. После проведения геодезических замеров уточняемого земельного участка было выявлено, что фактическая граница смежного земельного участка с кадастровым номером 21:21:120205:9 не соответствует сведениям ЕГРН. Кадастровым инженером Морозовой Е.А. было доведено до собственника земельного участка с кадастровым номером 21:21:120205:9 о наличии реестровой ошибки и необходимости приведения в соответствие с фактическим использованием. Собственник вышеуказанного смежного земельного участка исправлять реестровую ошибку отказался. Согласование же было проведено с лицом, обладающим смежным земельным участком на праве собственности в соответствии, с пунктом 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007г. «О кадастровой деятельности».

Решили:

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Морозовой Е.А. нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Морозовой Е.А. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председательствующий заседания Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии

Фомина В.В.

