

**ПРОТОКОЛ № 160/2018 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «28» апреля 2018 г.  
в 10 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.  
Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.  
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.
2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Лоскутова Р.А. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.**

В связи с ежегодным оплачиваемым отпуском Селезнева Т.В. отсутствует на заседании Контрольной комиссии. Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без её участия и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без участия Председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Результаты голосования:**

«ЗА» -   2   голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

### **Вопрос №2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

### **Вопрос №3. Получение разъяснений кадастрового инженера Лоскутова Р.А. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Лоскутовым Р.А. была предоставлена объяснительная и документы, по обращению директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Лоскутова Р.А. следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Лоскутова Р.А. №34-04/812 от 20.04.2018г. (вх. № 1046/2018 от 20.04.2018г.), с приложениями в 1 экз. на 23 л.;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

### **Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председательствующая Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании

обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.) в отношении кадастрового инженера Лоскутова Руслана Александровича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении директор филиала ФГБУ ФКП Росреестра по Кировской области Садаковой А.Н. (Исх. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г.) сообщает о следующем факте нарушения действующего законодательства в области кадастровой деятельности кадастровым инженером Лоскутовым Р.А.

Кадастровым инженером Лоскутовым Р.А. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №Ф-17-296 от 21.07.2017г. был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения и площади земельного участка с кадастровым номером 43:38:260413:35, расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, д.Верхняя Горца. При проведении экспертизы документов выявлено, что при уточнении местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 43:38:260413:35, нарушен пункт 32 части 1 статьи 26 Федерального закона №218-ФЗ « О государственной регистрации недвижимости», а именно площадь уточняемого земельного участка, определенная с учетом, установленных в соответствии с федеральным законом требований, должна быть не больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов, сведения о которой относительно этого участка содержатся в ЕГРН.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Лоскутов Р.А., в соответствии с договором подряда на выполнение кадастровых работ подготовил межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 43:38:260413:35, расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, д.Верхняя Горца. При проведении кадастровых работ были использованы Правила землепользования и застройки Загарского сельского поселения Юрьянского района Кировской области, утвержденные решением Думы Загарского сельского поселения от 30.11.2017г. №5/1, согласно которым предельный минимальный размер земельного участка для указанного вида разрешенного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) установлен 400 кв.м., а максимальный размер - 5000 кв.м. Уточнение проведено в соответствии с законодательством на величину не более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с Правилами землепользования и застройки для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, а именно на 62 кв.м.

Однако, после получения уведомления о приостановлении, заказчик кадастровых работ согласился с уменьшением площади, на 12 кв.м. Кадастровый инженер Лоскутов Р.А. подготовил и далее передал заказчику кадастровых работ исправленный межевой план, на основании которого был осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка.

**Решили:**

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Лоскутова Р.А. нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Лоскутова Р.А. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председательствующий заседания Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии

Фомина В.В.

