

ПРОТОКОЛ № 161/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «28» апреля 2018 г. в 10 ч. 20 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.
2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Геполова М.В. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.

В связи с ежегодным оплачиваемым отпуском Селезнева Т.В. отсутствует на заседании Контрольной комиссии. Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без её участия и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без участия Председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №3. Получение разъяснений кадастрового инженера Геполова М.В. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Геполовым М.В. была предоставлена объяснительная и документы, по обращению директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Геполова М.В. следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Геполова М.В. б/н, с приложениями в 1 экз. на 22 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председательствующая Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.), в отношении кадастрового инженера Геполова Максима Валерьевича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении директор филиала ФГБУ ФКП Росреестра по Кировской области Садакова А.Н. (Исх. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г.) сообщает о следующих фактах нарушения действующего законодательства в области кадастровой деятельности, допущенных кадастровым инженером Геполовым М.В.

Кадастровым инженером Геполовым М.В. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №17-153 от 09.06.2017г. был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 43:40:020158:87, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, сдт «Светлана -1».

При проведении экспертизы документов выявлено:

- Межевой план изготавливается в целях уточнении местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 43:40:020158:87, однако раздел «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» представлен на земельный участок с кадастровым номером 43:40:004053:50.

- При построении по представленным координатам происходит наложение границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:40:020158:87 на границы земельного участка с кадастровым номером 43:40:040158:76.

- В соответствии с графической частью представленного межевого плана по участку границы 3-4 смежными являются земли кадастрового квартала 43:40:020158, однако в соответствии с «Чертежом инвентаризации границ и площадей садовых участков» (включен в состав межевого плана) по участку границы 3-4 смежным земельному участку с кадастровым номером 43:40:020158:87 является земельный участок с кадастровым номером 43:40:040158:76.

- В акте согласования местоположения границ земельного участка граница со смежным земельным участком с кадастровым номером №43:40:020158:71 согласована с Рогозиной Г.И., тогда как по сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 43:40:020158:71 находится в собственности Зориной С.В. При этом согласование с собственником названного земельного участка в акте согласования отсутствует.

- В соответствии с разделом «Акт согласования местоположения границ земельного участка» горизонтальное проложение участка границы 2-3 составляет 36,7м, однако при построении по представленным координатам горизонтально проложение данного участка границы составляет 36,66м. В соответствии с разделом «Акт согласования местоположения границ земельного участка» горизонтальное проложение участка границы 4-1 составляет 36,6м, однако при построении по представленным координатам горизонтально проложение данного участка границы составляет 36,65м. В соответствии с разделом «Акт согласования местоположения границ земельного участка» горизонтальное проложение участка границы 3-4 составляет 8,4м, однако при построении по представленным координатам горизонтально проложение данного участка границы составляет 8,38м.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки выявлено следующее:

Кадастровый инженер Геполов М.В., в соответствии с договором подряда на выполнение кадастровых работ, подготовил межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером, 43:40:020158:87, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, сдт «Светлана -1». При подготовке межевого плана была допущена техническая ошибка в разделе «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» указан земельный участок №43:40:004053:50. Кроме того, при подготовке межевого плана

кадастровый инженер не верно идентифицировал смежный земельный участок по границе от точки 3 до точки 4, и не заметил пересечение границ уточняемого земельного участка с земельным участком, имеющим кадастровый номер 43:40:040158:76, имеющего неуточненную площадь и границы, и являющийся местами общего пользования СДТ «Экскаватор».

При организации процедуры согласования местоположения границ уточняемого земельного участка со смежным земельным участком с кадастровым номером 43:40:020158:71, первично Акт согласования был подписан физическим лицом, не являющимся собственником земельного участка, что является нарушением части 3 статьи 39 Федерального закона 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Кадастровые работы производились кадастровым инженером без запроса сведений о правообладателе земельного участка в ЕГРН.

После получения решения о приостановлении учетных действий, кадастровым инженером Геполовым М.В. были исправлены все ошибки и уточненные сведения о земельном участке были внесены в ЕГРН.

Решили:

Комиссия, рассмотрев содержание и причину решения о приостановлении органом кадастрового учета и регистрации прав учетных действий, отмечает, что кадастровый инженер при проведении кадастровых работ не имел намерений и не делал попыток внесения в ЕГРН недостоверных сведений.

При этом комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Геполова М.В. нарушения действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ, в частности:

- части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

- пункта 20 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- требований Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.07.2015 г. N П/367 "Об организации работ по представлению в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в виде межевого плана земельного участка в форме электронного документа" (Описание структуры XML-схемы файла обмена Межевого плана, Таблица 8, Описание раздела "Описание местоположения границ").

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Геполова М.В. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Геполова М.В.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председательствующий заседания Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии Фомина В.В.

