

ПРОТОКОЛ № 162/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «28» апреля 2018 г.
в 10 ч. 40 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.
2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Геполова В.Д. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.

В связи с ежегодным оплачиваемым отпуском Селезнева Т.В. отсутствует на заседании Контрольной комиссии. Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без её участия и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без участия Председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №3. Получение разъяснений кадастрового инженера Геполова В.Д. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Геполовым В.Д. была предоставлена объяснительная и документы, по обращению директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Геполова В.Д. следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Геполова В.Д., с приложениями в 1 экз. на 39 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председательствующая Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области

Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.), в отношении кадастрового инженера Геполова Валерия Дмитриевича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении директор филиала ФГБУ ФКП Росреестра по Кировской области Садаковой А.Н. (Исх. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г.) сообщает о следующем факте нарушения действующего законодательства в области кадастровой деятельности кадастровым инженером Геполовым В.Д.:

При проведении органом кадастрового учета экспертизы технического плана, подготовленного кадастровым инженером Геполовым В.Д. в результате исполнения кадастровых работ в отношении помещения с кадастровым номером 43:40:000247:615 с целью внесения изменений в его параметр, было выявлено следующее:

- В нарушение п.21 требований Приказа Минэкономразвития от 18.12.2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к её подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Приказ) технический план не обеспечивает возможность считывания, контроля внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений об объекте недвижимости, в отношении которого представлено заявление.

(Объект: ОКС, КН 43:40:000247:6 Ошибка: Объект данного типа не найден в БД среди актуальных сведений).

- В нарушение п.20 требований Приказа в составе Приложения технического плана отсутствует документ, на основании которого подготовлен технический план. В соответствии с п. 20 требований Приказа сведения о помещении или машино-месте, за исключением сведений о площади помещения или машино-места и об их местоположении в пределах этажа здания или сооружения, либо в пределах здания или сооружения, либо в пределах соответствующей части здания или сооружения, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на ввод здания или сооружения, в которых расположено помещение или машино-место, в эксплуатацию, проектной документации здания или сооружения, в которых расположено помещение или машино-место, проекта перепланировки и акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки жилого помещения.

В связи с выявленными обстоятельствами, дальнейшая проверка представленных документов на соответствие установленным для его подготовки требованиям, требованиям действующего законодательства и проверка на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) не проводилась, так как сведения не были загружены в ЕГРН.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено:

Кадастровый инженер Геполов В.Д., в соответствии с договором подряда на выполнение кадастровых работ №27-17-Р от 11.12.2017 г. подготовил технический план в связи с изменением параметра помещения кадастровым номером 43:40:000247:615, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Либкнехта д.37.

В соответствии с подпунктом 6 пункта 43 Приказа в графе "3" строки "6" раздела "Характеристики объекта недвижимости" указывается кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение, машино-место, если объектом недвижимости является помещение, машино-место, либо кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната (в квартире), если объектом недвижимости является комната (в квартире), а также кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса. В техническом плане, подготовленном кадастровым инженером Геполовым В.Д., в указанную строку раздела внесен кадастровый номер земельного участка, что привело к невозможности считывания и контроля технического плана. Кроме того, в техническом плане отсутствует документ, на основании которого технический план сформирован и документ, подтверждающий законность произведенных изменений. Заключение кадастрового инженера не содержит информации о причинах изменения параметров помещения.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Геполова В.Д. признаки нарушения действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ, а именно, при подготовке технического плана нарушены пункты 20, 21 и подпункт 6 пункта 43 требований Приказа Минэкономразвития от 18.12.2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к её подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Геполова В.Д. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Геполова В.Д.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председательствующий заседания Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии Фомина В.В.

