

**ПРОТОКОЛ № 163/2018 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «28» апреля 2018 г.  
в 11 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.
2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Десяткова Д.Н. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.**

В связи с ежегодным оплачиваемым отпуском Селезнева Т.В. отсутствует на заседании Контрольной комиссии. Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без её участия и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без участия Председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

### **Вопрос №2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

### **Вопрос №3. Получение разъяснений кадастрового инженера Десяткова Д.Н. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Десятковым Д.Н. была предоставлена объяснительная и документы, по обращению директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Десяткова Д.Н. следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Десяткова Д.Н. б/н от 19.04.2018г. (вх. № 1042/2018 от 10.04.2018г.), с приложениями в 1 экз. на 23 л.;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

### **Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председательствующая Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании

обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.) в отношении кадастрового инженера Десяткова Дмитрия Николаевича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении директор филиала ФГБУ ФКП Росреестра по Кировской области Садаковой А.Н. (Исх. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г.) сообщает о следующем факте нарушения действующего законодательства в области кадастровой деятельности кадастровым инженером Десятковым Д.Н.

Кадастровым инженером Десятковым Д.Н. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №134 от 14.10.2017г. был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения и площади земельного участка с кадастровым номером 43:12:140701:170, расположенного по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Ореховцы. При проведении экспертизы документов выявлено, что при уточнении местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 43:12:140701:170 имеются противоречивые сведения в указании значения горизонтального проложения части границы 2-3 со смежным земельным участком 43:12:140701:165 в разделе «Акт согласования местоположения границ», указанное значение – 29,27 м., тогда как при построении участка по представленным координатам длина отрезка в части границы 2-3 составляет 32,42 м. Также нарушен порядок согласования местоположения границ: в точке 1 граница согласована с Боровским Н.П., тогда, как согласно сведениям ЕГРН, смежный земельный участок с кадастровым номером 43:12:140701:163 принадлежит на праве собственности Бобровскому Н.П.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Десятков Д.Н., в соответствии с договором подряда на выполнение кадастровых работ №134 от 14.10.2017г., подготовил межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 43:12:140701:170, расположенного по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Ореховцы. При подготовке межевого плана, кадастровым инженером Десятковым Д.Н. были допущены технические ошибки в разделе «Акт согласования местоположения границ» в части указания значения горизонтального проложения и указания правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 43:12:140701:163. Вместо указания правообладателя Бобровского Н.П., кадастровый инженер допустил опечатку и указал Боровского Н.П. После получения уведомления о приостановлении, кадастровым инженером проведен анализ документов и по результатам сопоставления данных, выявлены технические ошибки (опечатки). В течение срока приостановки кадастровым инженером Десятковым Д.Н. был подготовлен новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав, согласно которому указанные замечания устранены и земельный участок с кадастровым номером 43:12:140701:170 прошел государственный кадастровый учет.

#### **Решили:**

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Десяткова Д.Н. грубого нарушения действующего законодательства в области кадастровых отношений.

В процессе проведения внеплановых контрольных мероприятий в отношении кадастрового инженера Десяткова Д.Н. контрольной комиссией даны объекту проверки соответствующие разъяснения в отношении недопустимости формирования окончательных документов, не соответствующих Федеральному закону №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», обязательности исполнения требований федеральных нормативных актов в части недопущения технических ошибок и опечаток.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Десяткова Д.Н. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председательствующий заседания Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии Фомина В.В.

