

ПРОТОКОЛ № 164/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «28» апреля 2018 г. в 11 ч. 20 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.
2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Карпенко О.Е. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.

В связи с ежегодным оплачиваемым отпуском Селезнева Т.В. отсутствует на заседании Контрольной комиссии. Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без её участия и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без участия Председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №3. Получение разъяснений кадастрового инженера Карпенко О.Е. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.

В рамках рассматриваемого дела руководителем кадастрового инженера Карпенко О.Е., генеральным директором ООО «Управляющая компания «Кировводпроект» - управляющей организации ООО «Межа» Смирновым В.Г. было предоставлено сопроводительное письмо и документы, по обращению директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Карпенко О.Е. следующие документы:

- Сопроводительное письмо генерального директора ООО «Управляющая компания «Кировводпроект» - управляющей организации ООО «Межа» Смирнова В.Г. №34-04/292 от 16.04.2018г. (вх. № 1044/2018 от 20.04.2018г.), с приложениями в 1 экз. на 36 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председательствующая Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.) в отношении

кадастрового инженера Карпенко Ольги Евгеньевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении директор филиала ФГБУ ФКП Росреестра по Кировской области Садаковой А.Н. (Исх. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г.) сообщает о следующем факте нарушения действующего законодательства в области кадастровой деятельности кадастровым инженером Карпенко О.Е.

1. Кадастровым инженером Карпенко О.Е. в рамках исполнения договора подряда на проведение кадастровых работ №Ф-17-497 от 31.08.2017г. был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 43:40:012902:194, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, сдт «Магистраль». При проведении экспертизы документов выявлено, что при уточнении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 43:40:012902:194 имеются противоречивые сведения о расположении смежного земельного участка с кадастровым номером 43:40:012902:58. Согласно сведениям графической части межевого плана, земельный участок с кадастровым номером 43:40:012902:58 является смежным в части границы от точки н53 до точки н59 и от точки н59 до точки н81, в то время как в xml-форме межевого плана земельный участок с кадастровым номером 43:40:012902:58 внесен в качестве смежного от точки 53 до точки н81. Также по мнению автора обращения нарушен порядок согласования границ с правообладателем смежных земельных участков, границы не считаются согласованным с правообладателем вышеуказанного земельного участка. В разделе «Акт согласования местоположения границ» за смежный земельный участок с кадастровым номером 43:40:012902:58 согласовала Русских Зинаида Петровна, а по сведениям ЕГРН собственником смежного земельного участка с кадастровым номером 43:40:012902:58 является Королева Елена Владимировна.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Карпенко О.Е., в соответствии с договором подряда на выполнение кадастровых работ №Ф-17-497 от 31.08.2017г., подготовила межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 43:40:012902:194, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, сдт «Магистраль». При подготовке межевого плана, кадастровый инженер Карпенко О.Е. допустил ошибку в части указания кадастрового номера смежного земельного участка 43:40:012902:58. Фактическим смежным земельным участком для уточняемого по части границы от точки н53 до точки н81 является земельный участок с кадастровым номером 43:40:012902:195, правообладателем которого является Русских З.С. После получения уведомления о приостановлении кадастровым инженером проведен анализ документов и по результатам сопоставления данных, смежным земельным участком был указан земельный участок с кадастровым номером 43:40:012902:195, согласование с которым было и проведено. Земельный участок с кадастровым номером 43:40:012902:194 прошел государственный кадастровый учет.

2. Кадастровым инженером Карпенко О.Е. в рамках исполнения договора подряда на проведение кадастровых работ №Ф-17-1185 от 21.12.2017г. был подготовлен межевой план в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 43:40:012902:304, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, сдт «Магистраль». При проведении экспертизы документов выявлено, что нарушен порядок согласования. Согласование местоположения границ смежного земельного участка с кадастровым номером 43:40:012902:175 проведено с лицом, не обладающим земельным участком на праве собственности или пожизненного

наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования. Согласно разделу «Акт согласования местоположения границ», граница согласована со смежным земельным участком с кадастровым номером 43:40:012902:175, а именно с Чернышовой Светланой Анатольевной. Однако по сведениям ЕГРН, правообладателем земельного участка с кадастровым номером 43:40:012902:175 является Чернышева Светлана Анатольевна.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Карпенко О.Е., в соответствии с договором подряда на выполнение кадастровых работ №Ф-17-1185 от 21.12.2017г., подготовила межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 43:40:012902:304, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, сдт «Магистраль». При подготовке межевого плана, кадастровый инженер Карпенко О.Е. указала в части границы от точки 1 до точки 2 правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 43:40:012902:175 Чернышovu С.А., допустив орфографическую ошибку в фамилии правообладателя. После получения уведомления о приостановлении, кадастровым инженером проведен анализ документов и по результатам сопоставления данных, правообладателем смежного земельного участка с кадастровым номером 43:40:012902:175 была указана Чернышева С.А. Земельный участок с кадастровым номером 43:40:012902:304 прошел государственный кадастровый учет.

Решили:

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Карпенко О.Е. грубых нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

В процессе проведения внеплановых Контрольных мероприятий в отношении кадастрового инженера Карпенко О.Е. Контрольной комиссией даны объекту проверки соответствующие разъяснения в отношении недопустимости формирования окончательных документов, не соответствующих Федеральному закону №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», обязательности исполнения требований федеральных нормативных актов в части недопущения технических ошибок и опечаток.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Карпенко О.Е. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председательствующий заседания Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии Фомина В.В.

