

**ПРОТОКОЛ № 165/2018 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «28» апреля 2018 г.  
в 11 ч. 40 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.
2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Марихиной Е.В. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.**

В связи с ежегодным оплачиваемым отпуском Селезнева Т.В. отсутствует на заседании Контрольной комиссии. Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без её участия и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без участия Председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

### **Вопрос №2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

### **Вопрос №3. Получение разъяснений кадастрового инженера Марихиной Е.В. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Марихиной Е.В. была предоставлена объяснительная и документы, по обращению директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Марихиной Е.В. следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Марихиной Е.В. б/н от 19.04.2018г. (вх. № 1040/2018 от 20.04.2018г.), с приложениями в 1 экз. на 77 л.;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

### **Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председательствующая Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании

обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.), в отношении кадастрового инженера Марихиной Елены Витальевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Кадастровый инженер Марихина Е.В., в соответствии с договором подряда на выполнение кадастровых работ №17-2 от 25.01.2017г., подготовила межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 43:40:000804:14, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Нововятский район, ул. Тухачевского, д.13. В результате проведенных кадастровых работ местоположение границы земельного участка с кадастровым номером 43:40:000804:14 было уточнено по фактическому использованию в границах существующих ограждений, с учетом прохождения красных линии улицы Тухачевского. Площадь уточняемого земельного участка по результатам кадастровых работ составила 823 кв.м., расхождение между уточненной площадью (823 кв.м.) и сведениям ЕГРН (600 кв.м.), превышает 10%, но не превышает величину предельного минимального размера, установленного Правилами землепользования и застройки г. Кирова для вида разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки» - 400 кв.м.

При уточнении смежной границы в части границы от точки 2 до точки 3, правообладателем земельного участка с кадастровым номером 43:40:000804:20 были предоставлены письменные возражения. Данные возражения включены в состав межевого плана, а также отражены в разделе «Акт согласования местоположения границ». Однако, в разделе «Заключение кадастрового инженера» кадастровым инженером Марихиной Е.В. указано, что данные возражения являются необоснованными и не подтверждены документально.

Из пояснений кадастрового инженера в адрес Контрольной комиссии, межевой план в формате XML был подготовлен по настоянию заказчика. Данный межевой план по заявлению №43-0-1-67/3148/2017-2625 от 28.12.2017г. был подан в орган кадастрового учета. По результатам рассмотрения межевого плана 16.01.2018г. принято решение о приостановлении осуществления кадастрового учета. 11.04.2018г. по заявлению №43-0-1-67/3148/2018-1426 в орган регистрации прав от заявителя Рябовой А.А. было подано заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета (о возврате представленных для осуществления государственного кадастрового учета документов без рассмотрения) по заявлению от 28.12.2017г №43-0-1-67/3148/2017-2625.

### **Решили:**

Комиссия, рассмотрев содержание и причину решения о приостановлении учетных действий при осуществлении кадастрового учета и регистрации прав отмечает, что кадастровый инженер не имеет намерений и не делает попыток внесения в ЕГРН недостоверных сведений. Однако, комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Марихиной Е.В. нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ, а именно части 4 статьи 21 Федерального закона от 08.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», согласно которой подготовка межевого плана в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью

кадастрового инженера для предоставления в орган регистрации при наличии неснятых возражений правообладателя смежного земельного участка не допускается.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Марихиной Е.В. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Марихиной Е.В.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председательствующий заседания Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии Фомина В.В.

