

ПРОТОКОЛ № 166/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «28» апреля 2018 г.
в 12 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.
2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Редькиной Е.Ф. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.

В связи с ежегодным оплачиваемым отпуском Селезнева Т.В. отсутствует на заседании Контрольной комиссии. Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без её участия и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без участия Председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №3. Получение разъяснений кадастрового инженера Редькиной Е.Ф. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.

В рамках рассматриваемого дела руководителем кадастрового инженера Редькиной Е.Ф., генеральным директором ООО «Управляющая компания «Кировводпроект» - управляющей организации ООО «Межа» Смирновым В.Г. было предоставлено сопроводительное письмо и документы, по обращению директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Редькиной Е.Ф. следующие документы:

- Сопроводительное письмо генерального директора ООО «Управляющая компания «Кировводпроект» - управляющей организации ООО «Межа» Смирнова В.Г. №34-04/291 от 16.04.2018г. (вх. № 1045/2018 от 20.04.2018г.), с приложениями в 1 экз. на 21 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председательствующая Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.), в отношении кадастрового инженера Редькиной Елены Фёдоровны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении директор филиала ФГБУ ФКП Росреестра по Кировской области Садаковой А.Н. (Исх. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г.) сообщает о следующем факте нарушения действующего законодательства в области кадастровой деятельности кадастровым инженером Редькиной Е.Ф.:

Кадастровым инженером Редькиной Е.Ф. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №Ф-17-832 от 11.10.2017г. был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения и площади земельного участка с кадастровым номером 43:40:050478:73, расположенного по адресу: Кировская область, г Киров, Ленинский район, сдт «Мелодия». При проведении экспертизы документов выявлено, что при установлении границ земельного участка нарушен порядок согласования местоположения границ смежного земельного участка с кадастровым номером 43:40:050478:67. В xml-форме межевого плана по границе от н4 до н1 в качестве заинтересованного лица при согласовании границы смежного земельного участка с кадастровым номером 43:40:050478:67 прописана Говорова Елена Александровна, а по сведениям ЕГРН собственником вышеуказанного смежного земельного участка является Говоров Г.В.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Редькина Е.Ф., в соответствии с договором подряда на выполнение кадастровых работ №Ф-17-832 от 11.10.2017г., подготовила межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 43:40:050478:73, расположенного по адресу: Кировская область, г Киров, Ленинский район, сдт «Мелодия». При подготовке межевого плана кадастровому инженеру Редькиной Е.Ф. при согласовании местоположения границы представитель правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 43:40:050478:67 Говорова Е.А. предоставила доверенность, зарегистрированную в реестре за №1Д-11 от 18.01.2017г. и подтверждающую полномочия Говорова Г.В. на согласование границ. Однако, данная доверенность не содержала полномочия на изменения сведений в ЕГРН, а именно на согласование местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 43:40:050478:67. После получения уведомления о приостановлении, кадастровым инженером проведен анализ документов и по результатам сопоставления данных, проведено согласование местоположения границы с правообладателем смежного земельного участка с кадастровым номером 43:40:050478:67 с Говоровым Г.В. После этого земельный участок с кадастровым номером 43:40:050478:73 прошел государственный кадастровый учет.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Редькиной Е.Ф. нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно нарушения пунктов 1 и 3 статьи 39 Федерального закона

№221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в части согласования местоположения границ земельного участка.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Редькиной Е.Ф. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Редькиной Е.Ф.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председательствующий заседания Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии

Фомина В.В.

