

ПРОТОКОЛ № 167/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «28» апреля 2018 г. в 12 ч. 20 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.
2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Беляева В.А. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.

В связи с ежегодным оплачиваемым отпуском Селезнева Т.В. отсутствует на заседании Контрольной комиссии. Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без её участия и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без участия Председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №3. Получение разъяснений кадастрового инженера Беляева В.А. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Беляевым В.А. была предоставлена объяснительная и документы, по обращению директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Беляева В.А. следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Беляева В.А. (вх. № 1052/2018 от 20.04.2018г.), с приложениями в 1 экз. на 30 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председательствующая Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области

Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.) в отношении кадастрового инженера Беляева Валерия Александровича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении директор филиала ФГБУ ФКП Росреестра по Кировской области Садакова А.Н. (Исх. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г.) сообщает о следующем факте нарушения федерального законодательства в области кадастровой деятельности, допущенных кадастровым инженером Беляевым В.А.

Кадастровым инженером Беляевым В.А. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №11242 от 24.05.2017г. был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения и площади земельного участка с кадастровым номером 43:44:330106:99, расположенного по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Слободская, д.36. При проведении экспертизы документов выявлено, что при уточнении местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 43:44:330106:99 была нарушена часть 2 статьи 43 Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». При уточнении части границы смежного земельного участка местоположение границы считается согласованным только при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки выявлено следующее:

Кадастровый инженер Беляев В.А., в соответствии с договором подряда на выполнение кадастровых работ №11242 от 24.05.2017г. подготовил межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 43:44:330106:99, расположенным по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Слободская, д.36. При уточнении местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 43:44:330106:99 кадастровым инженером были выявлены пересечения с границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 43:44:330106:66 и 43:44:330106:78, имеющие неуточненные площадь и границы. Для целей проведения процедуры согласования местоположения границ и площади уточняемого участка были запрошены сведения ЕГРН о наличии зарегистрированных прав на данные смежные земельные участки. Процедура согласования местоположения границ и площади уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:44:330106:99 проведена в соответствии с действующим законодательством с правообладателями смежных земельных участков, сведения о которых содержатся в выписках из ЕГРН, а также на основании дополнительной информации, предоставленной органом местного самоуправления (справка от 22.09.2017г. о действующих и прекращенных правах, сведения о которых отсутствуют в выписках ЕГРН). В разделе «Акт согласования местоположения границ» часть границы от т.7 до т.11 согласована с правообладателями смежного земельного участка с кадастровым номером 43:44:330106:78 в лице администрации города Слободского и арендаторами земельного участка – Дурсеновой С.В. и Елькиным В.А.

Однако по результатам рассмотрения заявления №43-0-1-67/3148/2018-119 органом кадастрового учета было выявлено противоречия в сведениях о

правообладателях смежного земельного участка с кадастровым номером 43:44:330106:78. Согласно сведениям ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 43:44:330106:78 предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения Елькину А.С. и Касаткину А.М., также данный земельный участок предоставлен в аренду по договору №77 от 08.12.1993г. Елькину А.С., по договору №76 от 08.12.1993г. Касаткину А.М. В ответ на уведомление о приостановлении, администрацией города Слободского проведена надлежащая процедура по исключению из ЕГРН сведения о неактуальных правах на земельный участок с кадастровым номером 43:44:330106:78.

Межевой план, подготовленный кадастровым инженером Беляевым В.А. без дополнительных согласительных процедур, с измененной датой окончательной редакции межевого плана направлен в орган кадастрового учета после завершения процедуры исключения из ЕГРН ошибочных сведений. Кадастровый учет в отношении вышеуказанного земельного участка осуществлен.

Таким образом, в действиях кадастрового инженера при подготовке межевого плана в связи с уточнением местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 43:44:330106:99 отсутствовали намерения внесения недостоверных сведений в ЕГРН.

Решили:

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Беляева В.А. нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Беляева В.А. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председательствующий заседания Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии Фомина В.В.

