

**ПРОТОКОЛ № 168/2018 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «28» апреля 2018 г. в 12 ч. 40 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.
2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Беляева В.А. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.**

В связи с ежегодным оплачиваемым отпуском Селезнева Т.В. отсутствует на заседании Контрольной комиссии. Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без её участия и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без участия Председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос №2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос №3. Получение разъяснений кадастрового инженера Беляева В.А. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Беляевым В.А. была предоставлена объяснительная и документы, по обращению директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Беляева В.А. следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Беляева В.А. (вх. № 1053/2018 от 20.04.2018г.), с приложениями в 1 экз. на 44 л.;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председательствующая Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.) в отношении кадастрового инженера Беляева Валерия Александровича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении директор филиала ФГБУ ФКП Росреестра по Кировской области Садакова А.Н. (Исх. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г.) сообщает о следующих фактах нарушения федерального законодательства в области кадастровой деятельности, допущенных кадастровым инженером Беляевым В.А.

Кадастровым инженером Беляевым В.А. в рамках исполнения договора подряда №12735 от 10.10.2017 г. был подготовлен технический план для постановки на государственный кадастровый учет объекта недвижимости (жилого дома) по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., Слободской р-н, Ленинское с.п., д. Большие Сколотни, ул. Счастливая, д.3. При проведении экспертизы документов выявлено, что в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации по следующим причинам:

- В раздел «Исходные данные» технического плана была включена выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 11.12.2017г. В состав технического плана включена адресная справка от 13.10.2015г. № 1205, свидетельствующая о том, что на земельном участке с кадастровым номером 43:30:420304:534, находится жилой дом, которому присвоен адресный ориентир: Кировская область, Слободской район, деревня Большие Сколотни, улица Счастливая, д. 3, тогда как технический план подготовлен на объект недвижимости 2017 года постройки. При этом в разделе «Заключение кадастрового инженера» указано, что «дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре 07.12.2017г., тогда как согласно выписке из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 11.12.2017г. дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре – 02.10.2015г.

- В соответствии с подпунктом 10 пункта 43 требований Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 18.12.2015г. №953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к её подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Приказ) в технический план здания внесена этажность – «2», тогда как в Декларацию об объекте недвижимости в раздел «5.1. Описание здания, помещения, машино-места» внесено количество этажей «1».

- В разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана указано, что «здание имеет наземный и надземный конструктивные элементы», тогда как в разделе «Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке» контур отображен сплошной линией красного цвета (наземный конструктивный элемент).

**В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки выявлено следующее:**

Кадастровый инженер Беляев В.А., в соответствии с договором подряда на выполнение кадастровых работ №12735 от 10.10.2017 г. подготовил технический план для постановки на государственный кадастровый учет объекта недвижимости (жилого дома) по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., Слободской р-н, Ленинское с.п., д. Большие Сколотни, ул. Счастливая, д.3. Заказчиком кадастровых работ в адрес кадастрового инженера была предоставлена Справка ОМСУ об адресе объекта от 13.10.2015 г., сведения об адресе были внесены в ФИАС. При

этом выяснилось, что в 2015 г. адрес объекту был присвоен одновременно с выдачей разрешения на строительство, а объект был построен в 2017 г.

Объект капитального строительства, в отношении которого кадастровый инженер проводил кадастровые работы, по результатам обследования имеет два этажа, что и было указано в техническом плане. Собственник объекта капитального строительства при заполнении декларации допустил ошибку при заполнении реквизита «количество этажей».

При заполнении раздела «Схема расположения» кадастровым инженером была допущена ошибка в части корректного отображения надземного контура здания.

Все перечисленные ошибки были устранены кадастровым инженером после получения приостановления и объект в настоящее время встал на кадастровый учет.

#### **Решили:**

Комиссия, рассмотрев содержание и причину решения о приостановлении учетных действий при осуществлении кадастрового учета и регистрации прав отмечает, что кадастровый инженер не имеет намерений и не делает попыток внесения в ЕГРН недостоверных сведений.

Однако, комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Беляева В.А. нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ, а именно подпункта 7 пункта 43 Требований Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений".

Кадастровый инженер Беляев В.А. при оформлении результатов кадастровых работ допускает значительное количество ошибок технического характера.

Кроме того, комиссия обращает внимание кадастрового инженера на необходимость исполнения им обязанностей кадастрового инженера, установленных подпунктами 3 и 5 пункта 2 статьи 29.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Беляева В.А. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Беляева В.А.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

#### **Решение принято.**

Председательствующий заседания Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_

Фомина В.В.

