

ПРОТОКОЛ № 169/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «28» апреля 2018 г. в 13 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.
2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Беляева В.А. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.

В связи с ежегодным оплачиваемым отпуском Селезнева Т.В. отсутствует на заседании Контрольной комиссии. Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без её участия и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без участия Председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №3. Получение разъяснений кадастрового инженера Беляева В.А. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Беляевым В.А. была предоставлена объяснительная и документы, по обращению директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Беляева В.А. следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Беляева В.А. (вх. № 1050/2018 от 20.04.2018г.), с приложениями в 1 экз. на 28 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председательствующая Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.) в отношении кадастрового инженера Беляева Валерия Александровича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении директор филиала ФГБУ ФКП Росреестра по Кировской области Садакова А.Н. (Исх. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г.) сообщает о

следующих фактах нарушения федерального законодательства в области кадастровой деятельности, допущенных кадастровым инженером Беляевым В.А.

Кадастровым инженером Беляевым В.А. в рамках исполнения договора подряда №11109 от 15.05.2017 г. был подготовлен технический план в целях постановки на кадастровый учет помещения гаражного бокса, расположенного по адресу РФ, Кировская обл. Зуевский р-н, г.Зуевка, ГК «Двигатель», стр.1 помещен.86. При проведении экспертизы документов выявлено, что в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации по следующим причинам:

- В нарушение пункта 64 Требований Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 18.12.2015г. №953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к её подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Приказ) в разделе «План 1 этажа» (помещ. 86) отображена часть этажа. План части этажа, а при отсутствии у здания этажей — план части здания, отображаются в случае, если помещение расположено в пределах изолированной части этажа здания, либо части здания (подъезд, отдельная блок-секция и т.п.).

- В соответствующие строки технического плана внесен адрес объекта недвижимости: Российская Федерация, Кировская область, Зуевский район, город Зуевка, территория ГК Двигатель, строение 1, помещение 86 (в структурированном виде: р-н Зуевский, г Зуевка, ул Южная, строен 1, пом 86), тогда как в техническом плане отсутствуют реквизиты документа, подтверждающего присвоение адреса объекту недвижимости (указываются в реквизите "1" раздела "Исходные данные" и копия такого документа включается в состав Приложения). В соответствии с пунктом 43.7 требований Приказа в технический план вносится адрес в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС). В соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (далее – Порядок) при постановке на кадастровый учет здания ему должен быть присвоен адрес.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки выявлено следующее:

Кадастровый инженер Беляев В.А., в соответствии с договором подряда №1110 от 15.05.2017 г. выполнял кадастровые работы по постановке на кадастровый учет помещения гаражного бокса, расположенного по адресу РФ, Кировская обл. Зуевский р-н, г.Зуевка, ГК «Двигатель», стр.1 помещение 86. Заказчик кадастровых работ не предоставил кадастровому инженеру правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на помещение гаража и технический план изготавливался для целей предоставления в судебные органы для признания права на объект капитального строительства за правообладателем земельного участка. Однако данное обстоятельство не отражено ни в договоре подряда, ни в заключении кадастрового инженера. Предоставленный в адрес контрольной комиссии технический план не содержит в составе Приложений Декларации на создаваемое помещение, таким образом отсутствует документ

основание для подготовки указанного технического плана. Кроме того, при подготовке технического плана кадастровым инженером были допущены ошибки технического характера.

Решили:

Комиссия, рассмотрев содержание и причину решения о приостановлении учетных действий при осуществлении кадастрового учета и регистрации прав отмечает, что кадастровый инженер не имеет намерений и не делает попыток внесения в ЕГРН недостоверных сведений.

Однако, комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Беляева В.А. нарушения действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ, а именно пунктов 20 и пункта 64 Требований Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений".

Кадастровый инженер Беляев В.А. при оформлении результатов кадастровых работ допускает значительное количество ошибок технического характера.

Кроме того, комиссия обращает внимание кадастрового инженера на необходимость исполнения им обязанностей кадастрового инженера, установленных подпунктами 3 и 5 пункта 2 статьи 29.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Беляева В.А. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Беляева В.А.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председательствующий заседания Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии Фомина В.В.

