

**ПРОТОКОЛ № 170/2018 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «28» апреля 2018 г.  
в 13 ч. 20 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.  
Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.  
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.
2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Парфенова А.С. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.**

В связи с ежегодным оплачиваемым отпуском Селезнева Т.В. отсутствует на заседании Контрольной комиссии. Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без её участия и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без участия Председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

### **Вопрос №2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

### **Вопрос №3. Получение разъяснений кадастрового инженера Парфенова А.С. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Парфеновым А.С. была предоставлена объяснительная и документы, по обращению директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Парфенова А.С. следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Парфенова А.С. б/н от 19.04.2018г. (вх. № 1030/2018 от 19.04.2018г.), с приложениями в 1 экз. на 28 л.;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

### **Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председательствующая Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании

обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.) в отношении кадастрового инженера Парфенова Антона Сергеевича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении директор филиала ФГБУ ФКП Росреестра по Кировской области Садакова А.Н. (Исх. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г.) сообщает о следующих фактах нарушения действующего законодательства в области кадастровой деятельности, допущенных кадастровым инженером Парфеновым А.С.

Кадастровым инженером Парфеновым А.С. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №592-18 от 10.01.2018г. был подготовлен межевой план в связи с образованием земельных участков путем раздела с сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером 43:09:310123:2230, расположенного по адресу: Кировская область, Зуевский район, г. Зуевка, ул. Исполкомовская. При проведении экспертизы документов органом кадастрового учета выявлено, что при образовании земельных участков путем раздела с сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером 43:09:310123:2230 в составе межевого плана отсутствовало согласие арендатора на образование земельных участков. Кроме того, в соответствии с представленной Схемой расположения земельного участка, утвержденной Постановлением Администрации Зуевского городского поселения от 11.01.2018г. №11, производится образование трех земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 43:09:310123:2230 путем раздела, в то время как в межевом плане кадастровым инженером Парфеновым А.С. указан способ образования - раздел с сохранением измененного земельного участка.

**В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки выявлено следующее:**

Кадастровый инженер Парфенов А.С., в соответствии с договором подряда на выполнение кадастровых работ №592-18 от 10.01.2018г. подготовил межевой план в связи с образованием земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 43:09:310123:2230 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, расположенным по адресу: Кировская область, Зуевский район, г. Зуевка, ул. Исполкомовская. В составе межевого плана отсутствовало согласие арендатора на образование земельных участков, при этом данный документ был получен кадастровым инженером 31.01.2018г. Согласно представленному при подготовке первой версии межевого плана Постановлению Администрации Зуевского городского поселения №11 от 11.01.2018г., образование трех земельных участков предполагалось путем раздела земельного участка с кадастровым номером 43:09:310123:2230. Однако, позже Администрацией Зуевского городского поселения было вынесено новое постановление №109 от 12.02.2018г. согласно которому утверждена схема расположения земельных участков в связи с образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 43:09:310123:2230 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах и отменено Постановление №11 от 11.01.2018 г.

Исправленный межевой план, подготовленный кадастровым инженером Парфеновым А.С., направлен в орган кадастрового учета. Кадастровый учет в отношении вышеуказанных образованных земельных участков осуществлен 16.02.2018г., участкам присвоены кадастровые номера 43:09:310123:2302 и 43:09:310123:2303.

Таким образом, в действиях кадастрового инженера при подготовке межевого плана в связи с образованием земельных участков путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 43:09:310123:2230 отсутствовали намерения внесения недостоверные сведения в ЕГРН.

#### **Решили:**

Комиссия, рассмотрев содержание и причину решения о приостановлении органом государственного кадастрового учета и регистрации права учетных действий отмечает, что кадастровый инженер Парфенов А.С. при проведении кадастровых работ не имел намерений и не делал попыток внесения в ЕГРН недостоверных сведений.

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Парфенова А.С. нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ, однако, рекомендует кадастровому инженеру Парфенову А.С. отказаться от практики формирования межевых планов и направления их в орган кадастрового учета и регистрации прав при наличии противоречий в документах-основаниях.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Парфенова А.С. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

#### **Решение принято.**

Председательствующий заседания Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии Фомина В.В.

