

**ПРОТОКОЛ № 171/2018 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «28» апреля 2018 г.  
в 13 ч. 40 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.  
Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.  
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.
2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Халиуллина Р.Р. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.**

В связи с ежегодным оплачиваемым отпуском Селезнева Т.В. отсутствует на заседании Контрольной комиссии. Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без её участия и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без участия Председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

### **Вопрос №2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

### **Вопрос №3. Получение разъяснений кадастрового инженера Халиуллина Р.Р. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Халиуллиным Р.Р. была предоставлена объяснительная и документы, по обращению директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Халиуллина Р.Р. следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Халиуллина Р.Р. б/н от 17.04.2018г. (вх. № 1018/2018 от 18.04.2018г.), с приложениями в 1 экз. на 21 л.;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

### **Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председательствующая Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании

обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.), в отношении кадастрового инженера Халиуллина Раниса Рашидовича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении директор филиала ФГБУ ФКП Росреестра по Кировской области Садакова А.Н. (Исх. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г.) сообщает о следующих фактах нарушения действующего законодательства в области кадастровой деятельности, допущенных кадастровым инженером Халиуллиным Р.Р.

Кадастровым инженером Халиуллиным Р.Р. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №30 от 01.03.2017г. был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 43:17:310103:42, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Малмыжский р-н, г.Малмыж, ул.Ленина, д.51.

1. При проведении экспертизы документов выяснилось, что в представленном межевом плане имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями ЕГРН о таком объекте недвижимости, а именно в xml-файле межевого плана на уточняемом земельном участке с кадастровым номером 43:17:310103:42 находится объект недвижимости с кадастровым номером 43:17:310103:225 (гараж), в то время как по сведениям ЕГРН данный объект недвижимости расположен на смежном земельном участке с кадастровым номером 43:17:310103:121.

2. При установлении границ земельного участка нарушен порядок согласования местоположения границ земельных участков, установленный статьей 39 №221-ФЗ от 24.07.2007г. «О кадастровой деятельности», а именно:

В акте согласования местоположения границ отсутствуют личные подписи всех заинтересованных лиц (их представителей) смежного земельного участка с кадастровым номером 43:17:310103:107 и отсутствуют документы, подтверждающие соблюдение установленного порядка извещения заинтересованных лиц (их представителей), которые в установленный срок не выразили свое согласие посредством заверения личной подписью акта согласования или не представили свои возражения относительно данного согласования в письменной форме.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39 Федерального Закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в случае согласования местоположения границ посредством проведения собрания заинтересованных лиц, извещение о проведении собрания вручается правообладателям смежных земельных участков с уведомлением о вручении, либо публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования.

В составе приложения межевого плана имеется извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, направленное собственнику смежного земельного участка с кадастровым номером 43:17:310103:107 Гариповой Г.Р. (граница 3-7) с отметкой о невозможности вручения, но отсутствуют сведения об опубликовании извещения о проведении собрания. Кроме того, в графе 9 акта согласования по

границе 3-7 способ и дата извещения прописано «согласовано в индивидуальном порядке», хотя подпись Гариповой Г.Р. отсутствует в акте.

**Решили:**

Комиссия, рассмотрев содержание и причину решения о приостановлении учетных действий при осуществлении кадастрового учета и регистрации прав отмечает, что кадастровый инженер не имеет намерений и не делает попыток внесения в ЕГРН недостоверных сведений.

Комиссия, рассмотрев содержание и причину решения о приостановлении осуществления кадастрового учета, усматривает в действиях кадастрового инженера Халиуллина Р.Р. нарушения действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ, в частности:

- части 8 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

- пункта 86 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921.

Также комиссия отмечает факт, что кадастровый инженер Халиуллин А.Р. при оформлении результатов кадастровых работ допускает значительное количество ошибок технического характера.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Халиуллина Р.Р. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Халиуллина Р.Р.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председательствующий заседания Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии Фомина В.В.

