

**ПРОТОКОЛ № 172/2018 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «28» апреля 2018 г.  
в 14 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.  
Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.  
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.
2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Халиуллиной А.Р. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.**

В связи с ежегодным оплачиваемым отпуском Селезнева Т.В. отсутствует на заседании Контрольной комиссии. Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без её участия и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без участия Председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

### **Вопрос №2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

### **Вопрос №3. Получение разъяснений кадастрового инженера Халиуллиной А.Р. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Халиуллиной А.Р. была предоставлена объяснительная и документы, по обращению директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Халиуллиной А.Р. следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Халиуллиной А.Р. б/н от 17.04.2018г. (вх. № 1019/2018 от 18.04.2018г.), с приложениями в 1 экз. на 21 л.;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

### **Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председательствующая Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании

обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.), в отношении кадастрового инженера Халиуллиной Алсу Рафхатовны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении директор филиала ФГБУ ФКП Росреестра по Кировской области Садакова А.Н. (Исх. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г.) сообщает о следующих фактах нарушения действующего законодательства в области кадастровой деятельности, допущенных кадастровым инженером Хайруллиной А.Р.

1. Кадастровым инженером Халиуллиной А.Р. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №30 от 01.03.2017г. был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 43:17:340101:86, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Малмыжский р-н, д.Актыбареве, ул.Акпатыр, д.31. При проведении экспертизы документов выявлено, что при уточнении местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 43:17:340101:86, был нарушен порядок согласования местоположения границ земельных участков, установленный статьей 39 №221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», а именно:

1.1. Нарушен пункт 7 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», в котором говорится, что согласование местоположения границ посредством проведения собрания заинтересованных лиц осуществляется на территории населенного пункта, в границах которого расположены соответствующие земельные участки или является ближайшим населенным пунктом к месту расположения соответствующих земельных участков.

1.2. Нарушен пункт 10 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ направлено посредством почтового отправления (29.11.2017г.) позднее срока, установленного законом (менее чем за тридцать дней до дня проведения данного собрания). Дата проведения собрания, указанная в извещении 22.12.2017 г.

2. Также при проведении экспертизы документов выявлено, что при уточнении местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 43:17:340101:86, были нарушены пункты 85 и 86 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, а именно:

2.1. Нарушен пункт 86 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921. В графе «Способ и дата извещения» для смежного участка с кадастровым номером 43:17:340101:87 прописано, что согласование проведено в индивидуальном порядке, в графе «Подпись и дата» прописано извещение от 22.11.17 г.

Согласно сведениям представленного межевого плана, Извещение, направленное посредством почтового отправления, не было получено. Сведения о том, что Извещение опубликовывалось в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования в межевом плане отсутствуют.

Пунктом 86 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 прописано, что в графе "Способ и дата извещения" Акта согласования указываются:

- 1) слова "извещение вручено под расписку" и дата вручения;
- 2) слова "извещение направлено почтовым отправлением с уведомлением" и дата вручения;
- 3) слова "извещение опубликовано в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 39 Закона о кадастре", а также источник и дата опубликования.

Согласно пункту 86 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, в случае если извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка было направлено почтовым отправлением, а затем опубликовано в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», в Акте согласования указывается последний по дате способ извещения.

2.2. Нарушен пункт 85 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, акт согласования оформлен не в соответствии с данным пунктом.

В Акт согласования включаются также сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, в отношении которого в результате кадастровых работ оформляется Акт согласования. В указанном случае графа "Кадастровый номер смежного земельного участка" Акта согласования не заполняется, заполнение остальных граф осуществляется в соответствии с их наименованием.

### **В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки выявлено следующее:**

Кадастровый инженер Халиуллина А.Р., в соответствии с договором подряда на выполнение кадастровых работ подготовила межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 43:17:340101:86, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Малмыжский р-н, д.Актыбарово, ул.Акпатыр, д.31. Комиссия согласна с мнением автора обращения, что при этом кадастровым инженером Халиуллиной А.Р. был нарушен установленный статьей 39 №221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности» порядок согласования местоположения границ земельных участков и пункты 85 и 86 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921.

В результате выполнения кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:17:340101:86 изменялась конфигурация границ уточняемого земельного участка (в том числе конфигурация смежной границы с участком с кадастровым номером 43:17:340101:87), в связи с чем необходимо было провести процедуру согласования границ со смежным земельным участком с кадастровым номером 43:17:340101:87. Поскольку собственник смежного земельного участка не находился по адресу расположения данного участка, кадастровый инженер Халиуллина А.Р., руководствуясь пунктом 7 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», отправила извещение о проведении собрания

для согласования местоположения границ собственнику смежного земельного участка. При этом кадастровый инженер Халиуллина А.Р. указала место проведения собрания «г. Малмыж, ул. Ленина, д. 51», тогда как смежный земельный участок располагается по адресу: д. Акбатырево, ул.Акпатыр, д.31. При этом она нарушила пункт 7 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в котором говорится, что согласование местоположения границ посредством проведения собрания заинтересованных лиц осуществляется на территории населенного пункта, в границах которого расположены соответствующие земельные участки или является ближайшим населенным пунктом к месту расположения соответствующих земельных участков.

После получения почтового извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ, ранее направленного заинтересованному лицу посредством почтового отправления, с отметкой о невозможности его вручения, в соответствии с пунктом 8 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», Халиуллиной А.Р. необходимо было опубликовать извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ.

Так как в представленном межевом плане отсутствуют сведения о том, что извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ опубликовывалось в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов или иной официальной информации соответствующего муниципального образования, можно предположить, что кадастровый инженер Халиуллина А.Р. посчитала достаточным фактом для постановки уточняемого земельного участка на кадастровый учет отправление собственнику смежного земельного участка извещения о проведении собрания о проведении кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка без опубликования извещения. При этом Халиуллина А.Р. нарушила часть 7 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Однако, Контрольная комиссия отмечает тот факт, что после получения уведомления о приостановлении, кадастровым инженером Халиуллиной А.Р. были учтены все замечания и найден собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 43:17:340101:87, после чего заказчику кадастровых работ был подготовлен и передан исправленный межевой план с корректным актом согласования границ, согласно которому согласование границ проводилось в индивидуальном порядке, на основании чего был осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка.

#### **Решили:**

Комиссия, рассмотрев содержание и причину решения о приостановлении осуществления кадастрового учета, усматривает в действиях кадастрового инженера Халиуллиной А.Р. нарушения действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ, в частности:

- части 7 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
- пункта 85 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921;

- пункта 86 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921.

Также комиссия отмечает факт, что кадастровый инженер Халиуллина А.Р. при оформлении результатов кадастровых работ допускает значительное количество ошибок технического характера.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Халиуллиной А.Р. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Халиуллиной А.Р.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председательствующий заседания Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии



Фомина В.В.