

ПРОТОКОЛ № 175/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «28» апреля 2018 г.
в 15 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (три) членов.

Присутствовали 2 (два) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.
2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Шилиева О.В. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.

В связи с ежегодным оплачиваемым отпуском Селезнева Т.В. отсутствует на заседании Контрольной комиссии. Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без её участия и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без участия Председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №3. Получение разъяснений кадастрового инженера Шиляева О.В. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Шиляевым О.В. была предоставлена объяснительная и документы, по обращению директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Шиляева О.В. следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Шиляева О.В. №2 от 18.04.2018г. (вх. № 1034/2018 от 19.04.2018г.), с приложениями в 1 экз. на 22 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председательствующая Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области

Садаковой А.Н. №01-04-08/0417 от 09.02.2018г. (вх.320/2018 от 09.02.2018г.), в отношении кадастрового инженера Шиляева Олега Владимировича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Кадастровым инженером Шиляевым О.В. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №6/ЗУ-17 от 31.08.2017г. был подготовлен межевой план в связи с выполнением комплекса кадастровых и иных работ в объеме, предусмотренном в Техническом задании (Приложение №1), являющемся неотъемлемой частью Договора в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:42:200073:1744. Органом кадастрового учета при проведении экспертизы документов выявлено, что:

1. Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 43:42:200073:1055 и 43:42:200073:1024 опубликовано в печатном издании – газета «Вперед» от 03.11.2017 №44 (3217), которое не является источником для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования г. Кирово-Чепецк, перечень которых утвержден Кирово-Чепецкой городской Думы третьего созыва от 30.04.2008 №4/46.

2. В соответствии со сведениями представленного межевого плана смежным для уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:42:200073:1744 по границе, обозначенной точками н1 - 5, является земельный участок с кадастровым номером 43:42:200073:1024, тогда как по сведениям ЕГРН смежным по указанной границе является земельный участок с кадастровым номером 43:42:200073:101, предоставленный на праве собственности Кашапову Наилу Фиратовичу. При этом земельный участок с кадастровым номером 43:42:200073:1024 снят с государственного кадастрового учета со статусом сведений – «аннулированный», как земельный участок, дублирующий сведения о земельном участке с кадастровым номером 43:42:200073:101.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки выявлено следующее:

Кадастровый инженер Шиляев О.В. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №6/ЗУ-17 от 31.08.2017г. подготовил межевой план в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 43:42:200073:1744, расположенным по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, сдт №3 Южное.

1. При согласовании границ земельного участка извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ смежных земельных участков №43:42:200073:1055 и №43:42:200073:1024 было опубликовано кадастровым инженером в печатном издании – газета «Вперед» от 03.11.2017 №44 (3217). При формировании исправленного межевого плана был приложен документ – решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.04.2008 №4/46 в редакции №4/24 от 26.03.2014г., где одним из официальных печатных изданий для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области указана информационно-политическая газета «Вперед».

2. После получения решения о приостановлении учетных действий в связи с тем, что указанный в межевом плане в качестве смежного земельный

участок №43:42:200073:1024 снят с государственного кадастрового учета со статусом сведений – «аннулированный», как земельный участок, дублирующий сведения о земельном участке №43:42:200073:101, по данному факту были внесены изменения в виде корректировки кадастрового номера смежного земельного участка и фактического собственника.

Исправленный межевой план, подготовленный кадастровым инженером Шиляевым О.В., направлен в орган кадастрового учета и регистрации прав. Кадастровый учет в отношении вышеуказанного земельного участка осуществлен 24.04.2018г.

Таким образом, в действиях кадастрового инженера при подготовке межевого плана в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 43:42:200073:1744 отсутствовали намерения внесения недостоверных сведений в ЕГРН.

Решили:

Комиссия, рассмотрев содержание и причину решения о приостановлении учетных действий при осуществлении кадастрового учета и регистрации прав отмечает, что кадастровый инженер не имеет намерений и не делает попыток внесения в ЕГРН недостоверных сведений.

Однако, комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Шиляева О.В. нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ в части некорректной организации процедуры согласования местоположения границ смежных земельных участков, установленной статьей 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Шиляева О.В. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Шиляева О.В.


Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председательствующий заседания Контрольной комиссии  Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Фомина В.В.

