

ПРОТОКОЛ № 251/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «05» июня 2018 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Председатель Контрольной комиссии Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
2. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Бакулина Алина Вадимовна - Специалист отдела ведения реестра и кадровой работы Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Омётовой А.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Нижегородской области Хохрякова И.А.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Омётовой А.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Нижегородской области Хохрякова И.А.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Омётовой А.В. при использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Нижегородской области Хохрякова И.А. №13-07885-ИХ/18 от 03.05.2018г. (вх.1197/2018 от 11.05.2018г.), а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Омётовой А.В. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Омётовой А.В. (вх. №1288/2018 от 24.05.2018г.), с приложениями в 1 экз. на 100 л.;
- Письмо от генерального директора ООО «Дивеевское ЖКХ» Борцова Д.Е. №118 от 24.05.2018 (вх. № 1287/2018 от 24.05.2018г.), в 1 экз. на 1 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Нижегородской области Хохрякова И.А. №13-07885-ИХ/18 от 03.05.2018г. (вх.1197/2018 от 11.05.2018г.), в отношении кадастрового инженера Омётовой Анастасии Валерьевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Как следует из обращения заместителя руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области Хохрякова И.А. (Исх.№13-07885 – ИХ/18 от 03.05.2018г.), кадастровый инженер Омётова А.В. осуществила кадастровые работы в связи с подготовкой четырех межевых планов, в которых содержатся признаки внесения заведомо ложной информации в разделе 2 «Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана», а именно координат исходных геодезических пунктов, отличающихся от их значений в официальных каталогах.

Для всех пунктов государственной геодезической сети (далее-ГГС) в межевых планах указан тип знака геодезической сети «1», в то время как пункты пп66, пп81, пп82, пп109 относятся к знакам типа «158», пункт пп2 – типа «71». Также неверно указан 2 класс геодезической сети, использованные пункты ГГС относятся к полигонометрии 1 разряда.

Официальные данные о координатах пунктов ГГС, типах знаков и классе геодезической сети содержатся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, а именно в техническом отчете о топографо-геодезических работах, выполненных в 1984 году предприятием

ГорьковТИЗИС на объекте: «Корректурa топографической съёмки для ПДП в р.ц. Дивеево Горьковской области», находящемся на хранении в Управлении Росреестра по Нижегородской области.

Кроме того, со слов автора обращения, в вышеуказанных межевых планах в раздел 2 внесены сведения о трех использованных пунктах геодезической сети, в то время как на «Схеме геодезических построений» отображено использование лишь двух пунктов.

Таким образом, автор обращения усматривает в действиях кадастрового инженера Омётовой А.В. нарушение действующего законодательства, а именно внесение недостоверных сведений в документы о межевании.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки выявлено следующее:

1. Кадастровым инженером Омётовой А.В. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №234 от 13.09.2017г. был подготовлен межевой план в связи с образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080007:252 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Заречная, д.251. При определении координат границ образуемого земельного участка кадастровым инженером Омётовой А.В. был использован метод геодезических измерений.

Геодезической основой ЕГРН являются государственные геодезические сети, а также геодезические сети специального назначения, создаваемые в соответствии с законодательством о геодезии и картографии. Координаты (X,Y) геодезического пункта, его название и тип знака, класс геодезической сети пункта указаны в официальных каталогах, и данные сведения воспроизводятся кадастровым инженером в соответствующем разделе межевого плана. Однако в разделе «Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана» раздела «Исходные данные» кадастровый инженер Омётова А.В. не указала реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде. При этом, кадастровым инженером Омётовой А.В. в разделе «Исходные данные» в «Сведениях о геодезической основе», использованной при подготовке межевого плана, в графе координаты по оси Y пункта «81» вместо значения координаты 3960,51 указано ошибочно значение 3959,31, по оси X вместо значения координаты 5351,90 указано значение 5351,84. Разница в координатах составляет 0,06м и 1,2 м соответственно.

В соответствии с пояснениями кадастрового инженера Омётовой А.В., межевой план в связи с образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080007:252 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, был подготовлен на основе пунктов ГГС, которые использовались при уточнении границ исходного земельного участка.

2. Кадастровым инженером Омётовой А.В. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №278 от 27.10.2017г. был подготовлен межевой план в связи с образованием земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Заречная, д.315 «А», участок №1. При определении координат

границ образуемого земельного участка, кадастровым инженером Омётовой А.В. был использован метод геодезических измерений.

Геодезической основой ЕГРН являются государственные геодезические сети, а также геодезические сети специального назначения, создаваемые в соответствии с законодательством о геодезии и картографии. Координаты (X,Y) геодезического пункта, его название и тип знака, класс геодезической сети пункта указан в официальных каталогах, и данные сведения воспроизводятся кадастровым инженером в соответствующем разделе межевого плана. Однако в разделе «Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана» раздела «Исходные данные» кадастровый инженер Омётова А.В. не указала реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде. При этом, кадастровым инженером Омётовой А.В. в разделе «Исходные данные» в «Сведениях о геодезической основе», использованной при подготовке межевого плана в графе координаты по оси Y пункта «2» вместо значения координаты 3818,75 указано ошибочно значение 3818,18, по оси X вместо значения координаты 4910,86 указано значение 4910,83. Разница в координатах составляет 0,03 м и 0,13 м соответственно. В графе координаты по оси Y пункта «82» вместо значения координаты 3842,62 указано ошибочно значение 3842,72, по оси X вместо значения координаты 5102,91 указано значение 5102,79. Разница в координатах составляет 0,12 м и 0,1 м соответственно. В графе координаты по оси Y пункта «81» вместо значения координаты 3960,51 указано ошибочно значение 3959,31, по оси X вместо значения координаты 5351,90 указано значение 5351,84. Разница в координатах составляет 0,06 м и 1,2 м соответственно.

В соответствии с пояснениями кадастрового инженера Омётовой А.В., межевой план был подготовлен в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Заречная, д.315 «А», участок №1, на основе пунктов ГГС, которые использовались при межевании смежных земельных участков.

3. Кадастровым инженером Омётовой А.В. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №18 от 30.01.2018г. был подготовлен межевой план в связи с образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:209, расположенных по адресам: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Арзамасская, д.3, участок №1 и Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Арзамасская, д.3/1. При определении координат границ образуемого земельного участка, кадастровым инженером Омётовой А.В. был использован метод геодезических измерений.

Геодезической основой ЕГРН являются государственные геодезические сети, а также геодезические сети специального назначения, создаваемые в соответствии с законодательством о геодезии и картографии. Координаты (X,Y) геодезического пункта, его название и тип знака, класс геодезической сети пункта указан в официальных каталогах, и данные сведения воспроизводятся кадастровым инженером в соответствующем разделе межевого плана. Однако в разделе «Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана» раздела «Исходные данные» кадастровый инженер Омётова А.В. не указала реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде. При этом, кадастровым инженером Омётова А.В. в разделе «Исходные данные» в Сведениях о

геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана в графе координаты по оси Y пункта «109» вместо значения координаты 3805,24 указано ошибочно значение 3805,03, по оси X вместо значения координаты 6074,81 указано значение 6075,53. Разница в координатах составляет 0,72 м и 0,21 м соответственно.

В соответствии с пояснениями кадастрового инженера Омётовой А.В., межевой план был подготовлен в связи с образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:209, расположенных по адресам: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Арзамасская, д.3, участок №1 и Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Арзамасская, д.3/1, на основе пунктов ГГС, которые использовались при уточнении границ исходного земельного участка.

4. Кадастровым инженером Омётовой А.В. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №87 от 10.05.2017г. был подготовлен межевой план в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Родниковая, д.23, участок №1. При определении координат границ образуемого земельного участка, кадастровым инженером Омётовой А.В. был использован метод геодезических измерений.

Геодезической основой ЕГРН являются государственные геодезические сети, а также геодезические сети специального назначения, создаваемые в соответствии с законодательством о геодезии и картографии. Координаты (X,Y) геодезического пункта, его название и тип знака, класс геодезической сети пункта указан в официальных каталогах, и данные сведения воспроизводятся кадастровым инженером в соответствующем разделе межевого плана. Однако в разделе «Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана» раздела «Исходные данные» кадастровый инженер Омётова А.В. не указала реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде. При этом, кадастровым инженером Омётовой А.В. в разделе «Исходные данные» в Сведениях о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана в графе координаты по оси Y пункта «66» вместо значения координаты 3685,40 указано ошибочно значение 3685,43, по оси X вместо значения координаты 7554,16 указано значение 7553,95. Разница в координатах составляет 0,21 м и 0,03 м соответственно.

В соответствии с пояснениями кадастрового инженера Омётовой А.В., межевой план был подготовлен в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Родниковая, д.23, участок №1, на основе пунктов ГГС, которые были использованы при уточнении границ смежных земельных участков.

5. Также кадастровым инженером Омётовой А.В., для всех пунктов ГГС в межевых планах был указан тип знака геодезической сети «1», в то время как пункты пп66, пп81, пп82, пп109 относятся к знакам тип 158, пункт 2 – тип 71. Также неверно указан 2 класс геодезической сети, использованные пункты ГГС относятся к полигонометрии 1 разряда.

6. Кадастровым инженером Омётовой А.В. в вышеуказанных межевых планах были использованы два пункта геодезической сети, поэтому и в разделе

«Схема геодезических посторений» отображено только два пункта. Третий пункт кадастровым инженером Омётовой А.В. не использовался, так как не был ею обнаружен.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Омётовой А.В. нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно 21 Приказа Минэкономразвития от 08.12.2015г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

При этом комиссия рекомендует Омётовой А.В. проявлять внимательность при подготовке документов для постановки объектов недвижимости на кадастровый учет и избегать совершения ошибок технического характера.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Омётовой А.В. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Омётовой А.В.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Фомина В.В.

