

ПРОТОКОЛ № 326/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «06» июля 2018 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Мифтахова Гульнур Рустемовна - Председатель Контрольной комиссии – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
2. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Бакулина Алина Вадимовна - Специалист отдела ведения реестра и кадровой работы Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Козловой Н.П. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторю Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторю Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Козловой Н.П. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Козловой Н.П. была предоставлена объяснительная и документы, по обращению директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/1231 от 08.06.2018г. (вх.1420/2018 от 09.06.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Козловой Н.П. следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Козловой Н.П. (вх.№1500/2018 от 21.06.2018г.) с приложениями, в 1 экз. на 32 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/1231 от 08.06.2018г. (вх.1420/2018 от 09.06.2018г.), в отношении кадастрового инженера Козловой Надежды Петровны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно информации, приведённой в обращении директора филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Кировской области Садаковой А.Н. (Исх. № 01-04-08/1231 от 08.06.2018г.), с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учёта №43-0-1-67/3326/2018-1309 представлен межевой план от 19.04.2018г., подготовленный кадастровым инженером Козловой Надеждой Петровной в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 43:12:030043:646, расположенного по адресу: Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, сдт «Исуповское», участок №430.

По мнению автора обращения, при подготовке межевого плана допущены следующие нарушения законодательства в области кадастровой деятельности, послужившие причиной приостановления учётных действий:

1. Нарушен порядок согласования местоположения границ земельных участков, а именно: в Акте согласования местоположения границ отсутствуют личные подписи всех заинтересованных лиц или их представителей смежного земельного участка, при отсутствии документов, подтверждающих соблюдение установленного порядка извещения заинтересованных лиц (их представителей), которые в установленный срок не выразили свое согласие посредством

заверения личной подписью Акта согласования или не представили свои возражения относительно данного согласования в письменной форме.

В соответствии с Актом согласования местоположения границ земельного участка, согласование границ смежного земельного участка с кадастровым номером 43:12:030043:654 проведено путём публикации 26.12.2017г. извещения о проведении собрания заинтересованных лиц на официальном сайте органа местного самоуправления Кирово-Чепецкого района. При этом, в извещении не указано о необходимости согласования местоположения границ уточняемого земельного участка и смежного земельного участка с кадастровым номером 43:12:030043:654.

2. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, поскольку межевой план по содержанию не соответствует требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», а именно: в нарушение пункта 76 Требований к подготовке межевого плана, в разделе «Схема расположения земельных участков» не отражены границы садоводческого товарищества «Исуповское».

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки выявлено следующее:

Кадастровый инженер Козлова Надежда Петровна, осуществляющий кадастровую деятельность в качестве работника юридического лица – ООО «Гео-сервис-2», подготовила межевой план от 19.04.2018г. в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 43:12:030043:646, расположенного по адресу: Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, сдт «Исуповское», участок №430. Межевой план с заявлением №43-0-1-67/3326/2018-1309 представлен в уполномоченный орган, которым принято Решение о приостановлении учёта.

Контрольная комиссия установила:

1. При подготовке извещения о проведении собрания по согласованию местоположения границ земельных участков для опубликования на официальном сайте муниципального образования «Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области», кадастровым инженером не указан кадастровый номер смежного земельного участка 43:12:030043:654, что привело к нарушению кадастровым инженером частей 1 и 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

После приостановления учёта, исправленное извещение о проведении собрания по согласованию местоположения границ земельных участков опубликовано на официальном сайте муниципального образования «Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области» 23.05.2018г.

2. В нарушение пункта 76 Требований к подготовке межевого плана, утверждённых приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», кадастровым инженером в разделе «Схема расположения

земельных участков» не отображена граница земель садоводческого товарищества «Исуповское».

В настоящий момент кадастровым инженером осуществляется подготовка новой редакции межевого плана с устранением причин приостановления учёта.

Решили:

Комиссия, рассмотрев содержание и причину решения о приостановлении учетных действий при осуществлении кадастрового учета и регистрации прав, отмечает, что кадастровый инженер не имеет намерений и не делает попыток внесения в ЕГРН недостоверных сведений.

Однако, Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Козловой Н.П. нарушение законодательства в области кадастровых отношений, а именно:

- нарушение частей 1 и 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в части согласования местоположения границ земельного участка;

- части 13 статьи 22 Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в связи с подготовкой межевого плана, не в полной мере соответствующего Требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Козловой Н.П. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Козловой Н.П.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии

Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии

Фомина В.В.

