

**ПРОТОКОЛ № 329/2018 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «06» июля 2018 г. в 12 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Мифтахова Гульнур Рустемовна - Председатель Контрольной комиссии – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
2. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Бакулина Алина Вадимовна - Специалист отдела ведения реестра и кадровой работы Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Десяткова Д.Н. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Десяткова Д.Н. в рамках рассмотрения обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Десятковым Д.Н. была предоставлена объяснительная и документы, по обращению директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/1231 от 08.06.2018г. (вх.1420/2018 от 09.06.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Десяткова Д.Н. следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Десяткова Д.Н. №43 от 21.06.2018г. (вх. № 1501/2018 от 22.06.2018г.) с приложениями, в 1 экз. на 31 л.;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Садаковой А.Н. №01-04-08/1231 от 08.06.2018г. (вх.1420/2018 от 09.06.2018г.), в отношении кадастрового инженера Десяткова Дмитрия Николаевича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно информации, приведённой в обращении директора филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Кировской области Садаковой А.Н.(Исх. № 01-04-08/1231 от 08.06.2018г.), с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учёта №43-0-1-67/3162/2018-859 представлен межевой план, подготовленный кадастровым инженером Десятковым Дмитрием Николаевичем результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенным по адресу: Российская Федерация, Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Заводская, з/у 5/1.

По мнению автора обращения, при подготовке межевого плана допущено нарушение законодательства в области кадастровой деятельности, послужившее причиной приостановления учётных действий, заключающееся в том, что в Акте согласования местоположения границ земельного участка отсутствуют личные подписи всех заинтересованных лиц (или их представителей) смежного земельного участка с кадастровым номером 43:42:000017:1, при отсутствии документов, подтверждающих соблюдение установленного порядка извещения заинтересованных лиц (их представителей), которые в установленный срок не выразили свое согласие посредством заверения личной подписью Акта согласования или не представили свои возражения в письменной форме.

В заключении кадастрового инженера не приведено соответствующее аргументированное обоснование, а также не содержится информация о том, какие действия были предприняты кадастровым инженером для нахождения

правообладателя смежного земельного участка, при необходимости с включением в состав межевого плана копий всех подтверждающих документов.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки выявлено следующее:

Кадастровый инженер Десятков Дмитрий Николаевич, осуществляющий кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, подготовил межевой план от 27.04.2018г. в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, адрес: Российская Федерация, Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Заводская, з/у 5/1.

Межевой план с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учёта от 28.04.2018г. № 43-0-1-67/3162/2018-859 представлен в уполномоченный орган, которым в результате проверки документов принято Решение от 07.05.2018г. №4300/89/18-15360 о приостановлении учётных действий. В качестве причины приостановления указано отсутствие согласования границы образуемого земельного участка со смежным земельным участком с кадастровым номером 43:42:000017:1.

Комиссией установлено, что извещение о проведении собрания по согласованию местоположения границ земельного участка было вручено адресату по месту нахождения земельного участка, а также опубликовано в газете «Вперёд», которая согласно Решению Кирово-Чепецкой городской думы от 26.03.2014г. №4/24, является официальным печатным изданием для опубликования муниципальных нормативных актов.

Таким образом, кадастровым инженером были предприняты необходимые действия в целях соблюдения установленного законодательством порядка согласования местоположения границ земельных участков.

Однако, в нарушение положений подпункта 1 пункта 24 Требований к подготовке межевого плана, утверждённых приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», в состав межевого плана не были включены копии документов, подтверждающих соблюдение установленного порядка согласования местоположения границ земельных участков. Кроме того, в Заключении кадастрового инженера не были приведены обоснование отсутствия подписей в Акте согласования местоположения границ земельного участка и информация о том, какие действия были предприняты для нахождения правообладателей смежного земельного участка с кадастровым номером 43:42:000017:1.

В настоящий момент кадастровым инженером подготовлена новая редакция межевого плана, в которой устранены все причины приостановления государственного кадастрового учёта.

#### **Решили:**

Комиссия, рассмотрев содержание и причину решения о приостановлении учётных действий при осуществлении кадастрового учёта и регистрации прав, отмечает, что кадастровый инженер не имеет намерений и не делает попыток внесения в ЕГРН недостоверных сведений.

Однако, Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Десяткова Дмитрия Николаевича нарушение действующего законодательства в

области кадастровых отношений, а именно нарушение нормы части 13 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в связи с подготовкой межевого плана, не соответствующего положениям подпункта 1 пункта 24 Требований к подготовке межевого плана, утверждённых приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Десяткова Д.Н. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Десяткова Д.Н.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии Фомина В.В.

