

**ПРОТОКОЛ № 331/2018 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «06» июля 2018 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Председатель Контрольной комиссии  
Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
2. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Бакулина Алина Вадимовна - Специалист отдела ведения реестра и кадровой работы Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.  
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.  
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Астаховой Е.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области Селых В.Б.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну - Специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Астаховой Е.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области Селых В.Б.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Астаховой Е.В. была предоставлена объяснительная и документы, по обращению заместителя директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области Селых В.Б. №8115 от 22.06.2018г. (вх. №1504/2018 от 22.06.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Астаховой Е.В. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Астаховой Е.В. (вх. 1528/2018 от 27.06.2018г.) с приложениями, в 1 экз. на 44 л.;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области Селых В.Б. №8115 от 22.06.2018г. (вх. №1504/2018 от 22.06.2018г.), в отношении кадастрового инженера Астаховой Елены Викторовны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель директора ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области Селых В.Б. (Исх. №8115 от 22.06.2018г.) сообщает о том, что при установлении границ земельного участка кадастровым инженером Астаховой Е.В. был нарушен порядок согласования местоположения границ земельных участков, установленный статьей 39 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным, в части того, что в извещении о проведении собрания о согласовании местоположения границ указаны не все сведения о смежных земельных участках.

**В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки выявлено следующее:**

Кадастровый инженер Астахова Е.В. в соответствии с договором на выполнение услуг, подготовила межевой план в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 74:12:1311001:92, расположенного по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, поселок Курейное, ул. Береговая, д. 23, кв. 2.

В результате выполнения кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:12:1311001:92 изменялось местоположение границы (в том числе, со смежным участком с кадастровым номером 74:12:1311001:9), в связи с чем необходимо было провести процедуру

согласования границ со смежным земельным участком с кадастровым номером 74:12:1311001:9. Согласование местоположения границ проводилось в соответствии с частью 8 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».

К межевому плану приложена копия газеты «Маяк» №15 (109807) от 20.04.2018г., содержащая опубликованное извещение о проведении собрания о местоположении границ, однако при этом в газете указана информация о согласовании границ земельного участка с кадастровым номером 74:12:1310001:92, вместо уточняемого земельного участка 74:12:1311001:92. Также смежным к уточняемому указан земельный участок с кадастровым номером 74:12:1310001:9, вместо действительно смежного участка с кадастровым номером 74:12:1311001:9. Ввиду вышеизложенного, можно сделать вывод, что в опубликованном извещении была допущена неумышленная опечатка, поскольку адрес земельного участка указан верно.

Кроме того, контрольная комиссия отмечает тот факт, что после получения уведомления о приостановлении, кадастровым инженером Астаховой Е.В. были учтено замечание, а также найден собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 74:12:1311001:9, с которым часть границы от точки н1 до точки н7 была согласована в индивидуальном порядке. После этого заказчику кадастровых работ был подготовлен и передан межевой план в новой редакции, на основании чего был осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка.

#### **Решили:**

Комиссия, рассмотрев содержание и причину решения о приостановлении учетных действий при осуществлении кадастрового учета и регистрации прав, отмечает, что кадастровый инженер не имеет намерений и не делает попыток внесения в ЕГРН недостоверных сведений.

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Астаховой Е.В. нарушения действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ.

При этом комиссия рекомендует Астаховой Е.В. проявлять внимательность при подготовке документов для постановки объектов недвижимости на кадастровый учет, чтобы избежать совершения ошибок технического характера.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Астаховой Е.В. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Астаховой Е.В.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов)

#### **Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Фомина В.В.

