

**ПРОТОКОЛ № 399/2018 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «27» июля 2018 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, 59А, 3 этаж, 6 кабинет.

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Мифтахова Гульнур Рустемовна - Председатель Контрольной комиссии – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
2. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Бакулина Алина Вадимовна - Специалист отдела ведения реестра и кадровой работы Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.  
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.  
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Определение даты начала и даты окончания внеплановой проверки в отношении Галимзянова Ф.М.
3. Определение круга лиц, необходимых для дачи разъяснений в рамках проведения внеплановой проверки и их уведомление о проведении проверки.
4. Рассмотрение полученных документов в рамках проведения внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Антоновой С.В.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» -   3   голоса (ов);  
«ПРОТИВ» -   0   голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -   0   голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 2. Определение даты начала и даты окончания внеплановой проверки в отношении Галимзянова Ф.М.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. и доложила, что в Контрольную комиссию Ассоциации от исполнительной дирекции поступила жалоба гражданки Комлевой Т.С. б/н от 25.07.2018г. (вх. №1806/2018 от 25.07.2018г.), с просьбой провести внеплановую проверку в отношении кадастрового инженера Галимзянова Фаниса Минзиевича.

Мифтахова Г.Р. предложила провести данную проверку в следующий период: начало – 27 июля 2018 года, окончание – не позднее 22 августа 2018 года, согласно пункту 13 статьи 30.1. Федерального закона № 221-ФЗ от 24.07.2017г. «О кадастровой деятельности».

**Решили:**

Провести внеплановую проверку в отношении кадастрового инженера Галимзянова Фаниса Минзиевича, на основании жалобы гражданки Комлевой Т.С. б/н от 25.07.2018г. (вх. №1806/2018 от 25.07.2018г.) в следующий период: начало – 27 июля 2018 года, окончание – не позднее 22 августа 2018 года.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Определение круга лиц, необходимых для дачи разъяснений в рамках проведения внеплановой проверки и их уведомление о проведении проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением в рамках проведения внеплановой проверки пригласить на заседание Контрольной комиссии кадастрового инженера Галимзянова Фаниса Минзиевича для дачи разъяснений по поступившей жалобе.

**Решили:**

1. Пригласить кадастрового инженера Галимзянова Ф.М. на заседание Контрольной комиссии для дачи разъяснений по жалобе гражданки Комлевой Т.С. б/н от 25.07.2018г. (вх. №1806/2018 от 25.07.2018г.) в отношении кадастрового инженера Галимзянова Ф.М.

2. Уведомить его о проведении заседания Контрольной комиссии путем направления приглашений.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 4. Рассмотрение полученных документов в рамках проведения внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Антоновой С.В.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. и доложила, что в Контрольную комиссию Ассоциации от исполнительной дирекции поступило обращение гр. Костиной С.В., перенаправленное письмом первого заместителя

прокурора Зеленодольской городской прокуратуры Диярова Т.З. №1р-2018 от 11.07.2018г. (вх. №1725/2018 от 18.07.2018г.) на действия кадастрового инженера Антоновой Светланы Васильевны. 19.07.2018г. Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» принято решение №063-Д о рассмотрении обращения по существу. На основании данного решения Контрольной Комиссией принято Постановление № 073-ВП от 20.07.2018г. о проведении проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера – члена СРО АКИ «Поволжье», в связи с чем у кадастрового инженера Антоновой Светланы Васильевны были запрошены следующие документы:

- Объяснительная по данному факту за подписью кадастрового инженера, заверенная личной печатью кадастрового инженера;
- Копия межевого плана на земельный участок с кадастровым номером 16:20:035801:317.
- Копия договора подряда на выполнение кадастровых работ и акта выполненных работ к нему.

Запрашиваемые документы были получены 25.07.2018г. и изучены членами Контрольной Комиссии.

В ходе изучения выявлено, что кадастровые работы по подготовке межевого плана в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 16:20:035801:317, в связи с исправлением кадастровой ошибки, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, п.Октябрьский, СНТ «Щурячий», уч.317 проводились кадастровым инженером Антоновой С.В. в апреле 2016 года, а именно датой подготовки межевого плана является 24.04.2016г. и, согласно сведениям публичной кадастровой карты, учет изменений сведений ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:20:035801:317 прошёл 26.05.2016г.

Кадастровый инженер Антонова С.В. вступила в члены Ассоциации 03.06.2016г. Следовательно, данные работы проводились кадастровым инженером Антоновой С.В. в период, когда она не являлась членом саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья».

Согласно Федеральному закону N 221-ФЗ от 24.07.2007 "О кадастровой деятельности", одной из функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров является контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства РФ в области кадастровых отношений.

Председатель Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. предложила, на основании вышеизложенного, признать Постановление № 073-ВП от 20.07.2018г. о проведении проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера – члена СРО АКИ «Поволжье» недействительным и передать все материалы по делу кадастрового инженера Антоновой Светланы Васильевны в Дисциплинарную комиссию для принятия решения об отказе в рассмотрении обращения по существу, в связи с тем, что Ассоциация не имеет полномочий проводить внеплановую проверку и оценивать законность действий, осуществляемых кадастровыми инженерами в период когда они не являлись членами Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья».

#### **Решили:**

На основании статьи 30 Федерального закона N 221-ФЗ от 24.07.2007 "О кадастровой деятельности", согласно которой одной из функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров является контроль за профессиональной

деятельностью **своих членов** в части соблюдения ими требований законодательства РФ в области кадастровых отношений и пункта 1.5 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье», утверждённого решением общего годового собрания членов СРО АКИ «Поволжье», согласно которому СРО АКИ «Поволжье» рассматривает жалобы на действия своих членов, совершенные ими в период членства в СРО АКИ «Поволжье», кроме того, жалобы на действия кадастровых инженеров, совершенные до 01.07.2016 г., при условии отсутствия его членства в саморегулируемой организации, не подлежат рассмотрению саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров.

1. Признать Постановление № 073-ВП от 20.07.2018г. о проведении проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера – члена СРО АКИ «Поволжье» Антоновой С.В. недействительным.

2. Передать все материалы по делу кадастрового инженера Антоновой Светланы Васильевны в Дисциплинарную комиссию для принятия решения об отказе в рассмотрении обращения по существу.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Фомина В.В.

