

ПРОТОКОЛ № 402/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «01» августа 2018 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Председатель Контрольной комиссии Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
2. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Бакулина Алина Вадимовна - Специалист отдела ведения реестра и кадровой работы Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Александровой Л.А. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну - Специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Александровой Л.А. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Александровой Л.А. и работодателем кадастрового инженера – директором ООО «НПП «Гео-Сервис» Сорокиной Т.Б. были предоставлены объяснительные и документы, по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В. №08/08935 от 13.07.2018г. (вх. №1678/2018 от 13.07.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Александровой Л.А. следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Александровой Л.А. б/н от 18.07.2018г. (вх. 1721/2018 от 18.07.2018г.) с приложениями в 1 экз. на 22 л.;
- Письмо директора ООО «НПП Гео-Сервис» Сорокиной Т.Б. №181 от 20.07.2018г., в 1 экз. на 2 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В. №08/08935 от 13.07.2018г. (вх. №1678/2018 от 13.07.2018г.), в отношении кадастрового инженера Александровой Людмилы Афанасьевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильева Т.В. (Исх. №08/08935 от 13.07.2018г.) сообщает о том, что кадастровым инженером Александровой Л.А. при подготовке межевого плана в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 21:21:063901:40, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Атлашевское сельское поселение, сдт Роцца, уч-к 40 местоположение границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным.

Согласно части 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

При этом, согласно извещению о согласовании местоположения границы земельного участка от 27.04.2018, часть границы от т.н1 до т.н2, согласована с правообладателем смежного земельного участка с кадастровым номером 21:21:063901:36 Яшмановой Л.И. Однако, согласно государственному акту №ЧР-21-381-036 от 07.05.1997, хранящемуся в архиве филиала ФГБУ ФКП Росреестра, земельный участок, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Атлашевское, сдт Роцца, уч-к 36, принадлежит на праве пожизненного наследуемого владения Ятмановой Людмиле Михайловне.

Кадастровым инженером реквизиты документов, подтверждающих права Яшмановой Л.И. на земельный участок, который является смежным с уточняемым земельным участком в границах от т.н1 до т.н2, в реквизите «4» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» не приведены.

Таким образом, часть границы от т.н1 до т.н2 вышеуказанного объекта недвижимости не считается согласованной в установленном порядке.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки выявлено следующее:

Кадастровый инженер Александрова Л.А., в соответствии с договором подряда на выполнение кадастровых работ, подготовила межевой план в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 21:21:063901:40, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Атлашевское сельское поселение, сдг Роща, уч-к 407.

При уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:063901:40 необходимо было согласовать местоположение границ указанного земельного участка со смежными земельными участками, в том числе с земельным участком с кадастровым номером 21:21:063901:36.

Поскольку в выписке ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 21:21:063901:36 №99/2018/91561647 от 05.04.2018г. отсутствовали сведения о правообладателе указанного земельного участка, кадастровый инженер Александрова Л.А. приняла решение согласовать часть границы уточняемого земельного участка от точки н1 до точки н2 с уполномоченным лицом на согласование местоположения границ с землями разграниченной государственности, заведующей сектором земельных отношений отдела экономики, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского района, Кирилловой С.В.

Со слов кадастрового инженера Александровой Л.А., фактическим землепользователем участка с кадастровым номером 21:21:063901:36 является Яшманова Л.М., которая сообщила, что права на данный земельный участок у нее не оформлены. Кадастровый инженер Александрова Л.А. решила включить в Акт согласования Яшманову Л.М. как фактического землепользователя и вручила ей под расписку извещение о согласовании местоположения границы земельного участка. При этом кадастровый инженер Александрова Л.А. должна была проверить полномочия Яшмановой Л.М. на участие в согласовании уточнения местоположения границ земельного участка в соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007г. «О кадастровой деятельности».

Однако, Контрольная комиссия отмечает тот факт, что в настоящий момент, после получения уведомления о приостановлении, кадастровым инженером Александровой Л.А. было учтено замечание и готовится новая редакция межевого плана для передачи заказчику кадастровых работ. Также кадастровым инженером Александровой Л.А. было опубликовано извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы со смежным земельным участком с кадастровым номером 21:21:063901:36.

Решили:

Комиссия, рассмотрев содержание и причину решения о приостановлении учетных действий при осуществлении кадастрового учета и регистрации прав, отмечает, что кадастровый инженер не имеет намерений и не делает попыток внесения в ЕГРН недостоверных сведений.

Комиссия, рассмотрев содержание и причину решения о приостановлении осуществления кадастрового учета, усматривает в действиях кадастрового инженера Александровой Л.А. нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ, в частности:

- части 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О кадастровой деятельности" в части отсутствия в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Александровой Л.А. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Александровой Л.А.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии  Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Фомина В.В.

