

ПРОТОКОЛ № 406/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «01» августа 2018 г. в 13 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Председатель Контрольной комиссии
Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
2. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Бакулина Алина Вадимовна - Специалист отдела ведения реестра и кадровой работы Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Сергеева В.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну - Специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Сергеева В.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Сергеевым В.В. и работодателем кадастрового инженера – директором ООО «Землемер»

Александровым М.А. были предоставлены объяснительные и документы, по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В. №08/08935 от 13.07.2018г. (вх. №1678/2018 от 13.07.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Сергеева В.В. следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Сергеева В.В. №62 от 19.07.2018г. (вх. 1753/2018 от 19.07.2018г.) с приложениями в 1 экз. на 35 л.;
- Письмо директора ООО «Землемер» Александрова М.А. №61 от 18.07.2018г. (вх. 1752/2018 от 18.07.2018г.), в 1 экз. на 1 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В. №08/08935 от 13.07.2018г. (вх. №1678/2018 от 13.07.2018г.), в отношении кадастрового инженера Сергеева Валерия Всеволодовича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильева Т.В. (Исх. №08/08935 от 13.07.2018г.) сообщает о том, что кадастровым инженером Сергеевым В.В. был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 21:02:010610:30, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул.Промышленная, вл.31А со следующими нарушениями:

1) представленный межевой план по содержанию не соответствует положениям статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" и требованиям к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, а именно:

- в разделе «Акт согласования местоположения границы земельного участка» не внесены сведения о согласовании частей границы н2-н3 и н4-н1 с правообладателями смежных земельных участков с кадастровыми номерами 21:02:010610:31 и 21:02:010610:29.

2) в представленном межевом плане, подготовленном в форме электронного документа в формате .XML, а также при внесении сведений о координатах характерных точек границы в государственный реестр недвижимости выявлено, что площадь уточняемого земельного участка составляет 29 кв.м., в то время как, согласно разделу межевого плана «Акт согласования местоположения границы

земельного участка», величина площади земельного участка, полученная в результате проведения кадастровых работ, составляет 27 кв.м.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки выявлено следующее:

Кадастровый инженер Сергеев В.В. в соответствии с договором подряда на выполнение кадастровых работ, подготовил межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 21:02:010610:30, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул.Промышленная, вл.31А.

1. При уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 21:02:010610:30 необходимо было согласовать местоположение границ указанного земельного участка со смежными земельными участками, в том числе с земельными участками с кадастровыми номерами 21:02:010610:31 и 21:02:010610:29. Согласование местоположения границ с указанными земельными участками было проведено с лицом, уполномоченным на согласование с землями, находящимися в муниципальной собственности, начальником отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, Суродиной Еленой Геннадьевной.

Кадастровый инженер Сергеев В.В. в своей объяснительной сообщает, что он принял решение согласовать местоположение границ с уполномоченным лицом на согласование с землями, находящимися в муниципальной собственности, поскольку часть земельных участков, расположенных по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул.Промышленная, вл.31А, гаражный кооператив №50 «Геолог», находятся в собственности муниципального образования. Также кадастровый инженер Сергеев В.В. сообщает, что документы, подтверждающие сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 21:02:010610:31 и 21:02:010610:29 отсутствуют (Постановление о закреплении земельных участков за членами гаражных кооперативов №24 «Азамат», №50 «Геолог», №8 от 08.01.1997г.).

Контрольная комиссия отмечает, что в представленном межевом плане и объяснительной кадастрового инженера Сергеева В.В. отсутствует какая-либо информация о выписках из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 21:02:010610:31 и 21:02:010610:29, в которых должна была содержаться информация о правообладателях указанных земельных участков. Кроме того, при согласовании местоположения границ с правообладателями указанных земельных участков, кадастровый инженер Сергеев В.В. должен был проверить полномочия начальника отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, Суродиной Елены Геннадьевны, на согласование местоположения границ уточняемого земельного участка с земельными участками с кадастровыми номерами 21:02:010610:31 и 21:02:010610:29, а именно удостовериться, что указанные земельные участки действительно находятся в муниципальной собственности.

2. Величина площади уточняемого земельного участка, указанная в межевом плане, отличается от величины площади, указанной в разделе «Акт согласования местоположения границ» по причине того, что кадастровый инженер Сергеев В.В. при указании площади в разделе «Акт согласования местоположения границ» совершил ошибку технического характера, а именно опечатку.

Решили:

Комиссия, рассмотрев содержание и причину решения о приостановлении учетных действий при осуществлении кадастрового учета и регистрации прав, отмечает, что кадастровый инженер не имеет намерений и не делает попыток внесения в ЕГРН недостоверных сведений.

Однако, Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Сергеева В.В. нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ, а именно:

- статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О кадастровой деятельности" в части отсутствия в акте согласования местоположения границ подписей всех заинтересованных лиц.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Сергеева В.В. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Сергеева В.В.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Фомина В.В.

