

Приложение №2
 от 04.10.16 года
 О.В. Аввакумов

**ПРОГРАММА ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ СОБЛЮДЕНИЯ ЧЛЕНАМИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 «АССОЦИАЦИИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ» ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ
 ФЕДЕРАЦИИ В ОБЛАСТИ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ, СТАНДАРТОВ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ
 ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРАВИЛ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ**



Вид проверки	Плановая		
Основание проведения проверки	План проведения проверок за соблюдением членами СРО АКИ «Поволжье» (далее – Ассоциация) требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики, утвержденный решением Правления Ассоциации		
Предмет проверки	1) соблюдение обязательных условий членства в Ассоциации; 2) осуществление кадастровой деятельности с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов и правил Ассоциации; 3) осуществление обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров; 4) соответствие образования и прохождения повышения квалификации кадастрового инженера в соответствии с требованиями законодательства		
Проверяемый период	три последовательных года, предшествующих проверке (со дня включения в реестр Ассоциации)		

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗУЧЕНИЮ В ХОДЕ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ

РАЗДЕЛ 1. Соблюдение обязательных условий членства в Ассоциации

№ п/п	Требование нормативного правового акта	Выполнение («Да» / «Нет»/ «Нет объекта»)	Норма
1	2	3	4
1	Проверяемое лицо (далее - кадастровый инженер) на день проведения проверки является членом Ассоциации и не является членом другой саморегулируемой организации		ч. 1 ст.29 Закона о кадастре, п. 2.1 Положения о членстве в Ассоциации.

№ п/п	Требование нормативного правового акта	Выполнение («Да» / «Нет»/ «Нет объекта»)	Норма
2	Уплата регулярных членских взносов за проверяемый период		п.3 ч.13 ст.29 Закона о кадастре, пп.13 п.4.2 и п.6.1. – 6.6. Положения о членстве в Ассоциации.
3	Уплата целевого взноса на страхование кадастровой деятельности (при коллективном способе страхования)		п.3 ч.13 ст.29 Закона о кадастре, пп.13 п.4.2 Положения о членстве в Ассоциации.
4	Отсутствие наказания в виде дисквалификации		пп.5 ч.2 статьи 29 Закона о кадастре, пп.5 п.5.2 Устава Ассоциации, пп.5 п.2.2 Положения о членстве в Ассоциации.
5	Отсутствие непогашенной или неснятой судимости		пп.6 п.2 статьи 29 Закона о кадастре, пп.6 п.5.2 Устава Ассоциации, пп.6 п.2.2 Положения о членстве в Ассоциации.
6	Кадастровым инженером соблюдается порядок и сроки предоставления информации в реестр членов Ассоциации, в том числе, при осуществлении кадастровой деятельности в качестве работника юридического лица кадастровым инженером предоставлена в Ассоциацию информация о юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, в том числе, его наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номера контактных телефонов		ч.7 ст.7.1 315-ФЗ, п.11 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, пп.11 п.5.18 Устава Ассоциации, пп.11 п.4.2. Положения о членстве в Ассоциации.

РАЗДЕЛ 2. Проверка осуществления кадастровой деятельности с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов и правил Ассоциации

№ п/п	Требование НПА, стандарта или правил Ассоциации, подлежащее проверке	Выполнение («Да» / «Нет»/ «Нет объекта»)	Норма
1	2	3	4
1	Кадастровый инженер осуществляет кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица на основании трудового договора		ч.1 ст.31 Закона о кадастре
2	Кадастровый инженер имеет усиленную квалифицированную электронную подпись		п.6 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, пп.6 п. 5.18 Устава Ассоциации, пп.6 п.4.2. Положения о членстве в Ассоциации.
3	Кадастровый инженер имеет печать кадастрового инженера с указанием: - фамилии, - имени, - отчества (при наличии), - страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации		п.6 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, пп.6 п. 5.18 Устава Ассоциации, пп.6 п.4.2. Положения о членстве в Ассоциации.
4	Соблюдение требований к порядку и срокам хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, установленного типовым стандартом кадастровой деятельности Национального объединения № СТО 11468812.003-2021, утвержденным решением Президиума Национального объединения № 06/21 от 14.07.2021		пп. 11 п.31 Положения о контроле Национальной палаты кадастровых инженеров
5	Имеет ли место факт принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны		п.5 ч.15 ст.29 Закона о кадастре, пп.5 п. 5.10 Устава Ассоциации, пп.5 п.5.1 Положения о членстве в Ассоциации.

№ п/п	Требование НПА, стандарта или правил Ассоциации, подлежащее проверке	Выполнение («Да» / «Нет»/ «Нет объекта»)	Норма
	с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;		
6	Имеет ли место факт принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом кадастрового учета десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства		п.6 ч. 15 ст.29 Закона о кадастре, пп.6 п. 5.10 Устава Ассоциации, пп.6 п.5.1 Положения о членстве в Ассоциации.
7	Имеет ли место факт неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган кадастрового учета межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет, за исключением нахождения кадастрового инженера в декретном отпуске.		п.7 ч.15 ст.29 Закона о кадастре, пп.7 п. 5.10 Устава Ассоциации, пп.7 п.5.1 Положения о членстве в Ассоциации.
8	Соблюдение требований предоставлять по запросу Ассоциации документы и информацию, необходимые для проведения проверки его кадастровой деятельности		п.12 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, пп.12 п.5.18 Устава Ассоциации, пп.12 п. 4.2. Положения о членстве в Ассоциации.
9	Наличие в реестре членов саморегулируемой организации актуальных сведений, позволяющих идентифицировать члена саморегулируемой организации, предусмотренных приказом Росреестра от 29.10.2020 № П/0401 «О реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16.11.2020, регистрационный № 61097)		пп.16 п.31 Положения о контроле Национальной палаты кадастровых инженеров

РАЗДЕЛ 3. Проверка осуществления обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров

№ п/п	Требование нормативного правового акта	Выполнение («Да» / «Нет»/ «Нет объекта»)	Норма
1	2	3	4
1	Наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера (далее – Договор)		п.7 ч.2 ст. 29 Закона о кадастре, пп.7 п.5.2 Устава Ассоциации, пп.7 п. 2.3. Положения о членстве в Ассоциации.
2	Кадастровым инженером выбран личный и (или) коллективный способ страхования		ч.5 ст.29.2 Закона о кадастре, пп.7 п.5.2 Устава Ассоциации.
3	Объектом страхования по Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности кадастрового инженера по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам		ч.3 ст.29.2 Закона о кадастре, п.15.4 Устава Ассоциации
4	Страховым случаем по Договору является возникновение обязанности кадастрового инженера возместить убытки, причиненные заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, действиями (бездействием) кадастрового инженера в результате осуществления кадастровой деятельности с нарушением требований законодательства в области кадастровых отношений.		ч.4 ст.29.2 Закона о кадастре, п.15.5 Устава Ассоциации
5	Страхователем по договору выступает кадастровый инженер - при личном страховании, Ассоциация - при коллективном страховании.		ч.5 ст.29.2 Закона о кадастре, п.15.6 Устава Ассоциации, п.7.3 Положения о членстве в Ассоциации.
6	Договор заключен на срок не менее чем 1 год		ч.6 ст.29.2 Закона о кадастре, п.15.7 Устава Ассоциации, п.7.5 Положения о членстве в Ассоциации.
7	Размер страховой суммы по Договору составляет не менее 2,5 млн рублей		ч.6 ст.29.2 Закона о кадастре, п.15.7 Устава Ассоциации, п.7.6 Положения о членстве в Ассоциации.

**РАЗДЕЛ 4. Проверка соответствия образованию и прохождения повышения квалификации
кадастрового инженера требованиям законодательства**

№ п/п	Требование нормативного правового акта	Выполнение («Да» / «Нет»/ «Нет объекта»)	Норма
1	2		3
1.	Соблюдение требований к образованию, установленных Федеральным законом № 221-ФЗ, в том числе: наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки; наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет; сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности		п.2 ч. 2 ст. 29 Закона о кадастре, пп.2 п. 5.2 Устава Ассоциации, пп. 2 п. 2.3 Положения о членстве в Ассоциации.
2.	Кадастровый инженер 1 раз в 3 года прошел обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации		п.10 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, пп.10 п. 5.17 Устава Ассоциации, пп.10 п.4.2. Положения о членстве в Ассоциации.
3.	Срок пройденного обучения соответствует нормативному сроку освоения программы повышения квалификации в 40 академических часов		Приказ Минэкономразвития России от 24.08.2016 N 541.

Закон о кадастре - Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 г. N 221-ФЗ

Устав Ассоциации – Устав Саморегулируемой организации "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

Положение о членстве в Ассоциации – Положение о членстве в Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Положение о контроле Национальной палаты кадастровых инженеров - Положение об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденное решением Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол № 02/26 от 27.02.2026).