

Председатель Правления

О.В.Аввакумов



**ПРОГРАММА ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ СОБЛЮДЕНИЯ ЧЛЕНАМИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «АССОЦИАЦИИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ» ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО АКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ОБЛАСТИ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ, СТАНДАРТОВ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРАВИЛ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ**

Вид проверки

Плановая

Основание проведения проверки

План проведения проверок за соблюдением членами СРО АКИ «Поволжье» (далее – Ассоциация) требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики, утвержденный решением Правления Ассоциации

Предмет проверки

- 1) соблюдение обязательных условий членства в Ассоциации;
  - 2) осуществление кадастровой деятельности с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов и правил Ассоциации;
  - 3) осуществление обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров;
  - 4) соответствие образования и прохождения повышения квалификации кадастрового инженера требованиям законодательства.
- три последовательных года, предшествующих проверке (со дня включения в реестр Ассоциации)

Проверяемый период

**ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗУЧЕНИЮ В ХОДЕ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ**

**РАЗДЕЛ I. Соблюдение обязательных условий членства в Ассоциации**

№ п/п	Требование нормативного правового акта	Норма
1	2	3

1	Проверяемое лицо (далее - кадастровый инженер) на день проведения проверки является членом Ассоциации и не является членом другой саморегулируемой организации	ч. 1 ст.29 Закона о кадастре, пп.1 п.4.2 Положение о членстве в Ассоциации.
2	Уплата регулярных членских взносов за проверяемый период	п.3 ч.13 ст.29 Закона о кадастре, пп.13 п.4.2 и п.6.1. – 6.6. Положение о членстве в Ассоциации.
3	Уплата целевого взноса на страхование кадастровой деятельности (при коллективном способе страхования)	п.3 ч.13 ст.29 Закона о кадастре, пп.13 п.4.2 Положение о членстве в Ассоциации.
4	Отсутствие наказания в виде дисквалификации	пп.5 п.2 статьи 29 Закона о кадастре, пп.5 п.5.2 Устава Ассоциации, пп.5 п.2.2 Положение о членстве в Ассоциации.
5	Отсутствие непогашенной или неснятой судимости	пп.6 п.2 статьи 29 Закона о кадастре, пп.6 п.5.2 Устава Ассоциации, пп.6 п.2.2 Положение о членстве в Ассоциации.
6	Кадастровым инженером соблюдается порядок и сроки предоставления информации в реестр членов Ассоциации, в том числе, при осуществлении кадастровой деятельности в качестве работника юридического лица кадастровым инженером представлена в Ассоциацию информация о юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, в том числе, его наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номера контактных телефонов	ч.7 ст.7.1 315-ФЗ, п.11 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, пп.11 п.5.18 Устава Ассоциации, пп.11 п.4.2. Положение о членстве в Ассоциации.

**РАЗДЕЛ 2. Проверка осуществления кадастровой деятельности с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов и правил Ассоциации**

№ п/п	Требование НПДА, стандарта или правил Ассоциации, подлежащее проверке	Норма
1	2	3
1	Кадастровый инженер осуществляет кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица на основании трудового договора	ч.1 ст.31 Закона о кадастре

2	Кадastroвый инженер имеет усиленную квалифицированную электронную подпись	п.6 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, пп.6 п. 5.18 Устава Ассоциации, пп.6 п.4.2. Положение о членстве в Ассоциации.
3	<p>Кадastroвый инженер имеет печать кадастрового инженера с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фамилии,</li> <li>- имени,</li> <li>- отчества (при наличии),</li> <li>- страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации</li> </ul>	<p>п.6 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, пп.6 п. 5.18 Устава Ассоциации, пп.6 п.4.2. Положение о членстве в Ассоциации.</p>
4	<p>Соблюдение требований к порядку и срокам хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, установленного типовым стандартом кадастровой деятельности Национального объединения № СТО 114688812.003-2021, утвержденным решением Президиума Национального объединения № 06/21 от 14.07.2021</p>	<p>пп. 11 п.31 Положения о контроле Национальной палаты кадастровых инженеров</p>
5	<p>Имеет ли место факт принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;</p>	<p>п.5 ч.15 ст.29 Закона о кадастре, пп.5 п. 5.9 Устава Ассоциации, пп.5 п.5.1 Положение о членстве в Ассоциации.</p>
6	<p>Имеет ли место факт принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом кадастрового учета десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства</p>	<p>п.6 ч. 5 ст.29 Закона о кадастре, пп.6 п. 5.9 Устава Ассоциации, пп.6 п.5.1 Положение о членстве в Ассоциации.</p>

7	Имеется ли место факт неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган кадастрового учета межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет, за исключением нахождения кадастрового инженера в декретном отпуске.	п. 7 ч.15 ст.29 Закона о кадастре, пп. 7 п. 5.10 Устава Ассоциации, пп.7 п.5.1 Положение о членстве в Ассоциации.
8	Наличие установленного факта выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения	п.3 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, пп.3 п. 5.18 Устава Ассоциации, пп.3 п.4.2. Положение о членстве в Ассоциации.
9	Наличие установленного факта выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы по форме и (или) по содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, действовавшего в момент их издания и в месте их издания	п.4 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, пп.4 п.5.18 Устава Ассоциации, пп.4 п.4.2. Положение о членстве в Ассоциации.
10	Соблюдение требований предоставлять по запросу Ассоциации документы и информацию, необходимые для проведения проверки его кадастровой деятельности	П.12 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, пп.12 п.5.18 Устава Ассоциации, пп.12 п. 4.2. Положение о членстве в Ассоциации.

### РАЗДЕЛ 3. Проверка осуществления обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров

№ п/п	Требование нормативного правового акта	Норма
1	2	3
1	Наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера (далее – Договор)	п.7 ч.2 ст. 29 Закона о кадастре, пп.6 п.5.2 Устава Ассоциации, пп.7 п. 2.3. Положение о членстве в Ассоциации.
2	Кадастровым инженером выбран личный и (или) коллективный способ страхования	Ч.5 ст.29.2 Закона о кадастре, пп.7 п.5.2 Устава Ассоциации.
3	Объектом страхования по Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности кадастрового инженера по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам	ч.3 ст.29.2 Закона о кадастре, п.15.4 Устава Ассоциации
4	Страховым случаем по Договору является возникновение обязанности кадастрового инженера возместить убытки, причиненные заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, действиями (бездействием) кадастрового инженера в результате осуществления кадастровой деятельности с нарушением требований законодательства в области кадастровых отношений.	ч.4 ст.29.2 Закона о кадастре, п.15.5 Устава Ассоциации

№ п/п	Требование нормативного правового акта	Норма
1	2	3
5	Страхователем по договору выступает кадастровый инженер - при личном страховании, Ассоциация - при коллективном страховании.	Ч.5 ст.29.2 Закона о кадастре, п.15.6 Устава Ассоциации, п.7.3 Положение о членстве в Ассоциации.
6	Договор заключен на срок не менее чем 1 год	Ч.6 ст.29.2 Закона о кадастре, п.15.7 Устава Ассоциации, п.7.5 Положение о членстве в Ассоциации.
7	Размер страховой суммы по Договору составляет не менее 2,5 млн рублей	Ч.6 ст.29.2 Закона о кадастре, п.15.7 Устава Ассоциации, п.7.6 Положение о членстве в Ассоциации.

**РАЗДЕЛ 4. Проверка соответствия образования и прохождения повышения квалификации кадастрового инженера требованиям законодательства**

№ п/п	Требование нормативного правового акта	Норма
1	2	3
1.	Кадастровый инженер 1 раз в 3 года прошел обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации	П.10 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, пп.10 п. 5.17 Устава Ассоциации, пп.10 п.4.2. Положение о членстве в Ассоциации.
2.	Срок пройденного обучения соответствует нормативному сроку освоения программы повышения квалификации в 40 академических часов	Приказ Минэкономразвития России от 24.08.2016 N 541.

Закон о кадастре - Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ

Устав Ассоциации – Устав Саморегулируемой организации "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

Положение о членстве в Ассоциации – Положение о членстве в Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Положение о контроле Национальной палаты кадастровых инженеров – Положение об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденное решением Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол № 10/22 от 14.11.2022)