

ПРОТОКОЛ № 18/2018
заседания Правления Саморегулируемой организации «Ассоциация
кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Правления: «22» мая 2018г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения Правления: г. Казань, ул. Космонавтов, 59А, 3 этаж, 6 кабинет.

Присутствовали:

1. Аввакумов Олег Васильевич. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета.
2. Мерзакреев Рустем Рауфович. Заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.
3. Шагиахметов Алмаз Альфредович. Кадастровый инженер, директор по развитию ООО «Межрегион-кадастр».
4. Мифтахов Тимур Ильдарович. Начальник отдела межевания АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
5. Егоров Александр Кузьмич. Заместитель директора по научной работе ООО «Геоцентр».
6. Хайруллина Ольга Владимировна. Кадастровый инженер, руководитель Казанского отделения АО «БТИ РТ»

Общее количество членов Правления Ассоциации – 8 (восемь) членов. Присутствовали 6 (шесть) членов Правления Ассоциации из 8 (восьми) членов. Кворум – имеется. Заседание Правления правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные:

1. Савельев Вадим Петрович – Исполнительный директор СРО "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"
2. Селезнева Татьяна Вениаминовна – Заместитель исполнительного директора Ассоциации.
3. Запалова Эмилия Эдуардовна – Начальник юридического отдела Ассоциации
4. Фомина Виктория Владимировна – специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Правления.
2. Рассмотрение уведомлений о непринятых актах согласования местоположения границ земельных участков органом кадастрового учета и регистрации прав в отношении членов СРО АКИ «Поволжье» - работников юридических лиц.
3. Рассмотрение уведомлений о непринятых актах согласования местоположения границ земельных участков органом кадастрового учета и регистрации прав в отношении членов СРО АКИ «Поволжье» - индивидуальных предпринимателей.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Правления.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления – Фомину Викторю Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Правления – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Рассмотрение уведомлений о непринятых актах согласования местоположения границ земельных участков органом кадастрового учета и регистрации прав в отношении членов СРО АКИ «Поволжье» - работников юридических лиц.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. и сообщил, что согласно письменным и электронным обращениям, полученным от органов кадастрового учета, у 247 кадастровых инженеров-членов СРО АКИ «Поволжье», которые являются сотрудниками юридических лиц (согласно перечню - Приложение №1), акты согласования границ земельных участков считаются непереданными. Можно трактовать, что ими был нарушен пункт 9 части 2 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", согласно которому обязанностью кадастрового инженера является хранение и передача актов согласования границ земельных участков в порядке и в сроки, установленные Приказом Минэкономразвития №363 от 09.06.2016 г. В случае неисполнения данной обязанности кадастровый инженер может быть исключен из СРО (пункт 8 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Однако, Федеральным законом N 452-ФЗ от 30.12.2015 "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров" и письмами Минэкономразвития РФ № Д23и-1289 от 09.03.2017г. и №03188-ВА/18 от 28.03.2018г. обязанность по хранению и передаче актов согласования границ земельных участков в орган кадастрового учета, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ кадастровыми инженерами, являющимися работниками юридических лиц, возлагается на эти юридические лица.

Решили:

На основании Федерального закона N 452-ФЗ от 30.12.2015 "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров" и письмами Минэкономразвития РФ № Д23и-1289 от 09.03.2017 г. и №03188-ВА/18 от 28.03.2018г. не исключать из членов СРО АКИ «Поволжье» кадастровых инженеров – работников юридических лиц, указанных в Приложении №1.

Кадастровых инженеров, нарушивших порядок передачи актов согласования границ земельных участков, предупредить о необходимости строгого соблюдения законодательства и нормативно-правовых актов в области кадастровой деятельности.

Исполнительной дирекции Ассоциации уведомить всех руководителей юридических лиц-работодателей кадастровых инженеров, являющихся членами СРО АКИ «Поволжье», у которых имеются непереданные акты согласования границ

земельных участков, о необходимости строго соблюдать все требования по хранению и передаче актов согласования границ земельных участков, и о возможных последствиях этого нарушения в дальнейшем для юридических лиц.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №3. Рассмотрение уведомлений о непринятых актах согласования местоположения границ земельных участков органом кадастрового учета и регистрации прав в отношении членов СРО АКИ «Поволжье» - индивидуальных предпринимателей.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. и сообщил, что согласно письменным и электронным обращениям, полученным от Управлений Росреестра в регионах Российской Федерации у 42 кадастровых инженеров членов СРО АКИ «Поволжье», которые являются индивидуальными предпринимателями (согласно перечню - приложение №2), акты согласования границ земельных участков считаются непереданными. Можно трактовать, что ими был нарушен пункт 9 части 2 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", согласно которому обязанностью кадастрового инженера является хранение и передача актов согласования границ земельных участков в порядке и в сроки, установленные Приказом Минэкономразвития №363 от 09.06.2016г. В случае неисполнения данной обязанности кадастровый инженер может быть исключен из СРО (пункт 8 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Исполнительный директор Савельев В.П. доложил, что все кадастровые инженеры, предоставили объяснительные записки, поясняющие причины непередачи (нарушения сроков передачи) актов согласования границ земельных участков (все объяснительные приведены в Приложении №3 в 1 экземпляре на 289 листах). Указанные в данных объяснительных причины являются уважительными.

При принятии решения Савельев В.П. предложил также учесть то обстоятельство, что согласно Федеральному закону N 218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости", заявителем при подаче документов о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет на сегодня выступает заказчик кадастровых работ, и в случае успешной постановки земельного участка на кадастровый учет, кадастровые инженеры **официально не уведомляются** об этом.

Кроме того, как пояснил Савельев В.П., согласно мнению Минэкономразвития России, изложенному в письме № 03188-ВА/18 от 28.03.2018г., «с учетом того, что в пункте 8 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» акты согласования упоминаются во множественном числе, исключение из саморегулируемой организации кадастровых инженеров допускается в случае непредставления кадастровым инженером в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости, двух и более актов согласования, исключительно в соответствии с абзацем третьим пункта 11 Порядка, а не во всех случаях, когда в соответствии с пунктом 11 Порядка акт согласования является непереданным.»

Решили:

На основании представленных кадастровыми инженерами – членами СРО АКИ «Поволжье» (индивидуальными предпринимателями) объяснительных записок с указанием уважительных причин и с учетом обстоятельств вступления в силу Приказа № 363 от 09.06.2016 г. и особенностей Федерального закона N 218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости", а также исходя из разъяснения Минэкономразвития России № 03188-ВА/18 от 28.03.2018г. «О передаче актов согласования местоположения границ земельных участков в органы, уполномоченные на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» не исключать кадастровых инженеров-индивидуальных предпринимателей из членов СРО АКИ «Поволжье», указанных в Приложении №2.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Правления

Аввакумов О.В.

Секретарь заседания Правления

Фомина В.В.

