

ПРОТОКОЛ № 28/2021
заседания Правления Саморегулируемой организации «Ассоциация
кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Правления: «27» мая 2021 г. в 10 ч. 00 мин.
Место проведения Правления: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59 а, каб. 6

Присутствовали:

1. Аввакумов Олег Васильевич. Независимый член, старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета.

2. Саттаров Марат Мансурович. Кадастровый инженер, руководитель Пригородного отделения АО «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан».

3. Мифтахов Тимур Ильдарович. Кадастровый инженер, начальник отдела межевания АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".

4. Кечкин Вячеслав Викторович. Кадастровый инженер, Начальник отдела по работе с объектами капитального строительства (ОКС) ООО «МЕЖРЕГИОН-КАДАСТР».

5. Егоров Александр Кузьмич. Кадастровый инженер, Заместитель директора по научной работе ООО "Геоцентр".

Общее количество членов Правления Ассоциации – 8 (восемь) членов.
Присутствовали 5 (пять) членов Правления Ассоциации из 8 (восьми) членов.
Кворум – имеется. Заседание Правления правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

1. Елисеева Анна Андреевна – кадастровый инженер;
2. Ахметова Диляра Радиковна – представитель кадастрового инженера Елисеевой А.А.
3. Савельев Вадим Петрович – исполнительный директор Ассоциации;
4. Селезнева Татьяна Вениаминовна – заместитель исполнительного директора Ассоциации, председатель Дисциплинарной комиссии;
5. Запалова Эмилия Эдуардовна – заместитель исполнительного директора Ассоциации, член Дисциплинарной комиссии;
6. Баширова Алия Маратовна – начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации, председатель Контрольной комиссии;
7. Хабирова Аделя Ринатовна – специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации, член Контрольной комиссии.

Материалы, представленные для ознакомления членам Правления:

1. Постановление Контрольной Комиссии СРО АКИ «Поволжье» №045-ВП от 01.03.2021г., в 1 экз. на 2 л.;

2. Обращение гр. Топуновой Е.С. № б/н от 11.02.2021 г. (вх. № 247/2021 от 15.02.2021 г.) в 1 экз. на 1 л.;
3. Обращение гр. Топуновой Е.С. №б/н от 18.02.2021 г. (вх. №295/2021 от 24.02.2021 г.) с приложениями, в 1 экз. на 17 л.;
4. Объяснительная кадастрового инженера Елисейевой А.А. б/н от 04.03.2021г. (вх. №363/2021 от 05.03.2021г.) с приложениями, в 1 экз. на 7 л.;
5. Копия договора б/н от 02.09.2020г. на выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка, с приложением в 1 экз. на 3 л.;
6. Копия инвентаризации земель Чернышевского Совета местного самоуправления Высокогорского района РТ н.п.Каймары, кадастровый квартал №1 (16:16:32 05 01) от 1999г., в 1 экз. на 3 л.;
7. Копия межевого плана, подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 16:16:320501:210, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Каймары, ул. Цветочная, 23 от 28.12.2020г., в 1 экз. на 24 л.;
8. Акт проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Елисейевой А.А. № ВП-1379/1 от 23.03.2021 г. в 1 экз. на бл.
9. Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 33/2021-ДК от 01.04.2021 г. в 1 экз. на 8 л.
10. Решение Дисциплинарной комиссии № 33/2021-ДК от 01.04.2021 г. в 1 экз. на 5 л.
11. Жалоба № б/н от 22.04.2021 г. (вх. №736/2021 от 28.04.2021г.) кадастрового инженера Елисейевой А.А. на Акт проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Елисейевой А.А. № ВП-1379/1 от 23.03.2021 г. с приложениями в 1 экз. на 14 л.
12. Жалоба № б/н от 28.04.2021 г. (вх. №783/2021 от 11.05.2021г.) кадастрового инженера Елисейевой А.А. на Решение Дисциплинарной комиссии № 33/2021-ДК от 01.04.2021 г. (приложения отсутствуют) и заявление о восстановлении срока для обжалования Решения Дисциплинарной комиссии в 1 экз. на 9 л.
13. Пояснительная записка председателя Контрольной комиссии Башировой А.М. № б/д от 26.05.2021 г. по жалобе кадастрового инженера Елисейевой А.А. в 1 экз. на 6 л.
14. Доверенность на представление интересов кадастрового инженера Елисейевой А.А. №16 АА 6362482 от 26.05.2021 г. в 1 экз. на 2 л.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Правления.
2. Рассмотрение вопроса о восстановлении срока для рассмотрения жалобы на решение Дисциплинарной комиссии № 33/2021-ДК от 01.04.2021 г.

3. Получения разъяснений автора жалобы – кадастрового инженера Елисейевой А.А.

4. Рассмотрение жалоб кадастрового инженера Елисейевой А.А. на Акт проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Елисейевой А.А. № ВП-1379/1 от 23.03.2021 г. и на решение Дисциплинарной комиссии № 33/2021-ДК от 01.04.2021 г. по существу.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Правления.

Выступил член Правления Аввакумов О.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления – Запалову Эмилию Эдуардовну, заместителя исполнительного директора Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Правления – Запалову Эмилию Эдуардовну, Ассоциации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Рассмотрение вопроса о восстановлении срока для рассмотрения жалобы на решение Дисциплинарной комиссии № 33/2021-ДК от 01.04.2021 г.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. и доложил, что 11 мая 2021 года в исполнительную дирекцию Ассоциации поступила жалоба № б/н от 28.04.2021 г. (вх. №783/2021 от 11.05.2021г.) кадастрового инженера Елисейевой А.А. на Решение Дисциплинарной комиссии № 33/2021-ДК от 01.04.2021 г. (приложения отсутствуют) и Заявление о восстановлении срока для обжалования Решения Дисциплинарной комиссии.

Ввиду того, что кадастровый инженер Елисейева А.А., согласно приложенной справке в период с 10 – 27 апреля 2021 года находилась на стационарном лечении, жалоба на решение Дисциплинарной комиссии № 33/2021-ДК от 01.04.2021 г. была подана позднее.

На основании вышеизложенного, председатель Правления Аввакумов О.В. предложил восстановить срок подачи жалобы кадастрового инженера Елисейевой А.А. на Решение Дисциплинарной комиссии № 33/2021-ДК от 01.04.2021 г. и рассмотреть жалобу по существу.

Решили:

Восстановить срок подачи жалобы № б/н от 28.04.2021 г. (вх. №783/2021 от 11.05.2021г.) кадастрового инженера Елисейевой А.А. на Решение

Дисциплинарной комиссии № 33/2021-ДК от 01.04.2021 г. и рассмотреть жалобу по существу.

Вопрос № 3. Получения разъяснений автора жалобы – кадастрового инженера Елисеевой А.А.

На основании п. 12.10. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье» на заседание Правления была приглашена кадастровый инженер Елисеева А.А.

Кадастровый инженер Елисеева А.А. и ее представитель Ахметова Д.Р. высказали свою позицию, ответили на вопросы членов Правления, а также предоставили ряд документов для рассмотрения и приобщения их к материалам рассмотрения жалоб кадастрового инженера Елисеевой А.А.

Решили:

1. Принять к сведению устные пояснения кадастрового инженера Елисеевой А.А. и ее представителя Ахметовой Д.Р. в рамках рассмотрения жалоб кадастрового инженера Елисеевой А.А. на Акт проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Елисеевой А.А. № ВП-1379/1 от 23.03.2021 г. и на решение Дисциплинарной комиссии № 33/2021-ДК от 01.04.2021 г. по существу.

2. Принять к сведению, а также приобщить к материалам рассмотрения жалоб кадастрового инженера Елисеевой А.А. на Акт проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Елисеевой А.А. № ВП-1379/1 от 23.03.2021 г. и на решение Дисциплинарной комиссии № 33/2021-ДК от 01.04.2021 г. по существу следующие документы:

- Копия письма и.о. руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Бургановой Л.Б. № 18-20@/14812-з-э от 24.05.2021 г. в 1 экз. на 3 л.

- Копия письма прокурора Высокогорского района РТ Ибрагимов И.Г. № 24ж-21 от 27.01.2021г. в 1 экз. на 2л.

- Копия письма председателя Палаты имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района РТ Мингазова С.М. №497 от 20.04.2021 г. в 1 экз. на 1 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Рассмотрение жалоб кадастрового инженера Елисеевой А.А. на Акт проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Елисеевой А.А. № ВП-1379/1 от 23.03.2021 г. и на решение Дисциплинарной комиссии № 33/2021-ДК от 01.04.2021 г. по существу.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. и доложил, что в Исполнительную дирекцию Ассоциации поступили жалобы кадастрового инженера Елисейевой А.А. № б/н от 22.04.2021 г. (вх. №736/2021 от 28.04.2021г.) на Акт проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Елисейевой А.А. № ВП-1379/1 от 23.03.2021 г. и № б/н от 28.04.2021 г. (вх. №783/2021 от 11.05.2021г.) на Решение Дисциплинарной комиссии № 33/2021-ДК от 01.04.2021 г.

В процессе представления объяснений представителем кадастрового инженера Елисейевой А.А., Ахметовой Д.К. было предъявлено письмо и.о. руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Бургановой Л.Б. № 18-20@/14812-з-э от 24.05.2021 г., согласно которому оснований для принятия государственным регистратором прав решения о приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, предусмотренных законом в отношении межевого плана, подготовленного кадастровым инженером Елисейевой А.А., не было.

Кроме того, согласно представленному письму председателя Палаты имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района РТ Мингазова С.М. №497 от 20.04.2021 г., земельный участок с кадастровым номером 16:16:320501:784 был снят с государственного кадастрового учета 13.08.2020 года.

Представленные кадастровым инженером Елисейевой А.А. и ее представителем Ахметовой Д.К. документы влияют по существу на рассмотрение обращений гр-ки Топуновой Е.С. № б/н от 11.02.2021 г. (вх. № 247/2021 от 15.02.2021 г.) и №б/н от 18.02.2021 г. (вх. №295/2021 от 24.02.2021 г.), на основании которых была проведена внеплановая проверка профессиональной деятельности кадастрового инженера Елисейевой А.А. и составлен Акт проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Елисейевой А.А. № ВП-1379/1 от 23.03.2021 г.

С учетом вышеизложенного, председатель Правления Аввакумов О.В. предложил принять решение об удовлетворении жалоб кадастрового инженера Елисейевой А.А. № б/н от 22.04.2021 г. (вх. №736/2021 от 28.04.2021г.) на Акт проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Елисейевой А.А. № ВП-1379/1 от 23.03.2021 г. и № б/н от 28.04.2021 г. (вх. №783/2021 от 11.05.2021г.) на Решение Дисциплинарной комиссии № 33/2021-ДК от 01.04.2021 г.

Решили:

1. Ввиду наличия новых обстоятельств, влияющих на рассмотрение обращений гр-ки Топуновой Е.С. № б/н от 11.02.2021 г. (вх. № 247/2021 от 15.02.2021 г.) и №б/н от 18.02.2021 г. (вх. №295/2021 от 24.02.2021 г.) в отношении деятельности кадастрового инженера Елисейевой А.А., в соответствии с пунктом 12.12. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье» и пунктом 9.10 Положения об осуществлении контроля за деятельностью членов СРО АКИ «Поволжье», отменить Акт проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Елисейевой А.А. № ВП-1379/1 от 23.03.2021 г. и Решение Дисциплинарной

комиссии № 33/2021-ДК от 01.04.2021 г., принятое по итогам данной проверки, и направить дело в Контрольную комиссию на новое рассмотрение с учетом документов, предоставленных кадастровым инженером Елисеевой А.А. и ее представителем Ахметовой Д.К.

2. Кадастровому инженеру Елисеевой А.А. в срок до 02.06.2021 г. предоставить в адрес Контрольной комиссии СРО АКИ «Поволжье» следующие документы:

- заверенную копию протокола полевых измерений (абрис) земельного участка с кадастровым номером 16:16:320501:210, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Каймары, ул. Цветочная, 23, с приложением каталога координат поворотных точек земельного участка;

- фото временных межевых знаков, на основании которых была установлена смежная граница земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:320501:784 и 16:16:320501:812 (при наличии).

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель Правления

Аввакумов О.В.

Секретарь заседания Правления

Запалова Э.Э.

