

**ПРОТОКОЛ № 30/2021**  
**заседания Правления Саморегулируемой организации «Ассоциация**  
**кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Правления: «01» июня 2021г. в 10 ч. 00 мин.  
Место проведения Правления: г. Казань, ул. Космонавтов, 59, 3 этаж, 6 кабинет.

**Присутствовали:**

1. Аввакумов Олег Васильевич, Председатель Правления – Президент Ассоциации. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета.
2. Саттаров Марат Мансурович. Кадастровый инженер, руководитель Пригородного отделения АО «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан».
3. Мифтахов Тимур Ильдарович. Кадастровый инженер, начальник отдела межевания АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
4. Кечкин Вячеслав Викторович. Кадастровый инженер, начальник отдела по работе с объектами капитального строительства (ОКС) ООО «МЕЖРЕГИОН-КАДАСТР».
5. Егоров Александр Кузьмич. Кадастровый инженер, заместитель директора по научной работе ООО «Геоцентр».
6. Прохожева Юлия Николаевна. Кадастровый инженер, и.о. начальника отдела земельно-кадастровых работ Казенного предприятия Нижегородской области «Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области».

Общее количество членов Правления Ассоциации – 8 (восемь) членов.  
Присутствовали 6 (шесть) членов Правления Ассоциации из 8 (восьми) членов.  
Кворум – имеется. Заседание Правления правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Приглашенные:**

1. Савельев Вадим Петрович, исполнительный директор СРО "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"
2. Запалова Эмилия Эдуардовна, заместитель исполнительного директора Ассоциации - начальник юридического отдела.
3. Горохова Виктория Владимировна, специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Правления.
2. Рассмотрение уведомлений о непринятых актах согласования местоположения границ земельных участков органом кадастрового учета и регистрации прав в отношении членов СРО АКИ «Поволжье» - работников юридических лиц.
3. Рассмотрение уведомлений о непринятых актах согласования местоположения границ земельных участков органом кадастрового учета и

регистрации прав в отношении членов СРО АКИ «Поволжье» - индивидуальных предпринимателей.

### **Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Правления.**

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления – Горохову Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

#### **Решили:**

Избрать секретарем заседания Правления – Горохову Викторию Владимировну.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 6 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

### **Вопрос № 2. Рассмотрение уведомлений о непринятых актах согласования местоположения границ земельных участков органом кадастрового учета и регистрации прав в отношении членов СРО АКИ «Поволжье» - работников юридических лиц.**

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. и сообщил, что согласно письменным и электронным обращениям, полученным от органов кадастрового учета, у 41 кадастровых инженеров-членов СРО АКИ «Поволжье», которые являются сотрудниками юридических лиц (согласно перечню - Приложение №1), акты согласования границ земельных участков считаются непереданными. Можно трактовать, что ими был нарушен пункт 9 части 2 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", согласно которому обязанностью кадастрового инженера является хранение и передача актов согласования границ земельных участков в порядке и в сроки, установленные Приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 г. №363 "Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости" (далее - Порядок). В случае неисполнения данной обязанности кадастровый инженер может быть исключен из СРО (пункт 8 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Однако, как сообщил Председатель Правления, Федеральным законом N 452-ФЗ от 30.12.2015 "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров" и письмами Минэкономразвития РФ № Д23и-1289 от 09.03.2017г. и №03188-ВА/18 от 28.03.2018г. обязанность по хранению и передаче актов согласования границ земельных участков в орган



кадастрового учета и регистрации прав, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ кадастровыми инженерами, являющимися работниками юридических лиц, возлагается на эти юридические лица.

Также согласно письму Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №18-02749-МС/20 от 02.04.2020г., в связи с неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановкой в Российской Федерации, вызванной распространением коронавирусной инфекции COVID-19 нарушение срока представления оригиналов актов согласования в орган кадастрового учета, установленного Порядком, не может являться основанием для исключения кадастрового инженера из состава саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

#### **Решили:**

На основании Федерального закона N 452-ФЗ от 30.12.2015 "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров" и писем Минэкономразвития РФ № Д23и-1289 от 09.03.2017 г. и №03188-ВА/18 от 28.03.2018г., а также письма Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №18-02749-МС/20 от 02.04.2020г. не исключать из членов СРО АКИ «Поволжье» кадастровых инженеров – работников юридических лиц, указанных в Приложении №1.

Кадастровых инженеров, нарушивших порядок передачи актов согласования границ земельных участков, предупредить о необходимости строгого соблюдения законодательства и нормативно-правовых актов в области кадастровой деятельности.

Исполнительной дирекции Ассоциации уведомить всех руководителей юридических лиц-работодателей кадастровых инженеров, являющихся членами СРО АКИ «Поволжье», у которых имеются непереданные акты согласования границ земельных участков, о необходимости строго соблюдать все требования по хранению и передаче актов согласования границ земельных участков, и о возможных последствиях этого нарушения в дальнейшем для юридических лиц.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» -   6   голоса (ов);

«ПРОТИВ» -   0   голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -   0   голоса (ов).

**Решение принято.**

#### **Вопрос №3. Рассмотрение уведомлений о непринятых актах согласования местоположения границ земельных участков органом кадастрового учета и регистрации прав в отношении членов СРО АКИ «Поволжье» - индивидуальных предпринимателей.**

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. и сообщил, что, согласно письменным и электронным обращениям, полученным от Управлений Росреестра в регионах Российской Федерации, у 10 кадастровых инженеров членов СРО АКИ «Поволжье», которые являются индивидуальными



предпринимателями (согласно перечню - приложение №2), акты согласования границ земельных участков считаются непереданными. Можно трактовать, что ими был нарушен пункт 9 части 2 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", согласно которому обязанностью кадастрового инженера является хранение и передача актов согласования границ земельных участков в порядке и в сроки, установленные Приказом Минэкономразвития №363 от 09.06.2016г. В случае неисполнения данной обязанности кадастровый инженер может быть исключен из СРО (пункт 8 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Исполнительный директор Савельев В.П. доложил, что все указанные кадастровые инженеры предоставили устные пояснения по непереданным актам согласования границ земельных участков.

При принятии решения Савельев В.П. предложил также учесть то обстоятельство, что согласно Федеральному закону N 218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости", заявителем при подаче документов о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет на сегодня выступает заказчик кадастровых работ, и в случае успешной постановки земельного участка на кадастровый учет, кадастровые инженеры **официально не уведомляются** об этом.

Кроме того, как пояснил Савельев В.П., согласно мнению Минэкономразвития России, изложенному в письме № 03188-ВА/18 от 28.03.2018г., «с учетом того, что в пункте 8 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» акты согласования упоминаются во множественном числе, исключение из саморегулируемой организации кадастровых инженеров допускается в случае непредставления кадастровым инженером в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости, двух и более актов согласования, исключительно в соответствии с абзацем третьим пункта 11 Порядка, а не во всех случаях, когда в соответствии с пунктом 11 Порядка акт согласования является непереданным.»

Также согласно письму Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №18-02749-МС/20 от 02.04.2020г., в связи с неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановкой в Российской Федерации, вызванной распространением коронавирусной инфекции COVID-19 нарушение срока представления оригиналов актов согласования в орган кадастрового учета, установленного Порядком, не может являться основанием для исключения кадастрового инженера из состава саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

#### **Решили:**

На основании представленных кадастровыми инженерами – членами СРО АКИ «Поволжье» (индивидуальными предпринимателями) устных пояснений и с учетом обстоятельств вступления в силу Приказа № 363 от 09.06.2016 г. и особенностей Федерального закона N 218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости", а также исходя из разъяснения Минэкономразвития России № 03188-ВА/18 от 28.03.2018г. «О передаче актов согласования местоположения границ земельных участков в органы, уполномоченные на

осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» и письма Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №18-02749-МС/20 от 02.04.2020г. не исключать 10 кадастровых инженеров-индивидуальных предпринимателей из членов СРО АКИ «Поволжье», указанных в Приложении №2.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 6 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председатель Правления \_\_\_\_\_ Аввакумов О.В.

Секретарь заседания Правления \_\_\_\_\_ Горохова В.В.





**Перечень кадастровых инженеров - работников юридических лиц, являющихся членами СРО АКИ "Поволжье", с  
непринятыми актами согласования границ земельных участков на 30.04.2021 г.**

№ п/п	ФИО Кадастрового инженера	№ в реестре СРО	СНИЛС	Первоначально принятые акты согласования	Снятые замечания по принятым актам	Остаток принятых актов согласования	Наименование работодателя
Республика Татарстан							
1	Голова Ольга Петровна	0383	073-667-253-89	1	0	1	ООО "ИСТ"
2	Масленников Артем Александрович	1378	062-515-443-39	2	0	2	ООО "Недвижимость+"
3	Ишмуратова Диана Вячеславовна	0068	118-696-853-13	2	0	2	ООО "Земельное бюро" Агрызского района
4	Королева Алла Вячеславовна	0597	053-929-116-71	1	0	1	ООО "Волгаемпроект"
5	Курочкина Елена Альбертовна	0325	064-353-533-54	1	0	1	ООО КЦ "Гарант"
6	Хусаинова Татьяна Михайловна	0085	051-203-165-91	1	0	1	АО "БТИ РТ"
7	Лемехова Наталья Сергеевна	0304	115-534-386-43	1	0	1	АО "БТИ РТ"
8	Гайнуллова Ольга Равхаговна	0268	118-956-495-09	2	0	2	ООО "МЕЖРЕГИОН-КАДАСТР"
9	Бахтиева Ильмира Магсумовна	0036	054-098-011-47	1	0	1	ООО "Меридиан"
10	Мингазов Данил Раилевич	0333	135-214-420-16	1	0	1	ООО "Кадастровый инженер"
11	Мышливец Екатерина Эдуардовна	1362	089-377-943-44	1	0	1	ООО ГЦ "Меридиан"
12	Шакирова Гульсина Гумеровна	0316	041-935-651-56	1	0	1	АО "БТИ РТ"
13	Миронова Наталья Викторовна	0770	107-660-261-42	1	0	1	АО "БТИ РТ"

Самарская область										
14	1	Томчина Лидия Викторовна	1684	110-537-262-09	2	0	2	0	0	000 "Терра"
										000 "ГЕО-ЛАЙН"
										000 "СтройИзыскания"
15	2	Подважук Татьяна Михайловна	801	045-456-187-65	1	0	1	0	0	000 "Эксперт-Центр"
16	3	Маврина Екатерина Михайловна	508	168-912-976-25	2	0	2	0	0	000 "ГражданСтройПроект"
17	4	Рахматуллина Ольга Геннадьевна	1614	119-606-774-78	2	0	2	0	0	000 "Градоустройство"
18	5	Сидякина Юлия Александровна	1573	126-574-984-94	3	0	3	0	0	000 "Градоустройство"
19	6	Губернаторова Лидия Александровна	1454	150-180-354-17	1	0	1	0	0	000 "ЦПЗ"
Ульяновская область										
20	1	Коровина Екатерина Николаевна	722	071-861-180-63	1	0	1	0	0	АО "СтройИзыскания"
21	2	Косулина Ирина Евгеньевна	361	137-062-807-50	1	0	1	0	0	000 "Региональное Бюро Кадастра"
22	3	Фетхуллина Светлана Викторовна	1727	057-707-931-92	1	0	1	0	0	000 "ЗП "Меридиан"
23	4	Злобина Наталья Сергеевна	384	151-067-315-29	1	0	1	0	0	000 "Вектор"
24	5	Насыров Наиль Шавкатович	1274	066-500-497-56	5	0	5	0	0	000 "Центр Кадастра"
25	6	Огаркова Ирина Петровна	921	067-116-601-50	4	0	4	0	0	000 «ЗП Меридиан»
26	7	Логачев Михаил Александрович	1503	115-314-207-03	4	0	4	0	0	000 «ЗП Меридиан»
27	8	Савельева Вера Степановна	426	059-642-496-01	14	0	14	0	0	000 «Центр Кадастра»
28	9	Вилков Андрей Олегович	419	144-874-314-82	1	0	1	0	0	АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"
29	10	Курьмшина Елена Владимировна	410	057-749-525-09	2	0	2	0	0	АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"
30	11	Волкова Жанна Васильевна	0351	057-750-595-93	1	0	1	0	0	000 "ИнГЦ"
31	12	Шахин Максим Владимирович	427	105-807-359-47	3	0	3	0	0	АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"



Удмуртская Республика									
32	1	Самсонова Лариса Ивановна	1346	061-879-797-18	5	0	5	000 "Меридиан"	
33	2	Назирова Юлия Фаридовна	1189	075-045-661-61	7	0	7	ООО "Терра"	
34	3	Мухачев Сергей Васильевич	886	078-213-722-67	5	0	5	БУ УР "ЦКО БТИ"	
35	4	Ильминских Максим Сергеевич	1835	117-422-898-57	1	0	1	ООО «Городское БТИ»	
36	5	Егорова Екатерина Валентиновна	1155	076-613-597-90	1	0	1	ООО "ГЗЦ"	
37	6	Кургеев Александр Семенович	1757	071-331-842-33	1	0	1	БУ УР "ЦКО БТИ"	
38	7	Галичанина Настасия Михайловна	1655	084-734-798-10	3	0	3	ООО "ГеоКадИнжиниринг"	
Нижегородская область									
39	1	Хомякова Елена Юрьевна	545	003-687-389-58	3	0	3	ООО "Инвентаризатор"	
40	2	Гусева Марина Сергеевна	1690	115-950-598-71	2	0	2	ООО "Кадастр НН"	
Республика Башкортостан									
41	1	Сабитов Ирек Мунирович	1713	155-200-303-07	1	0	1	ООО "БашГеоЦентр"	



**Перечень кадастровых инженеров - индивидуальных предпринимателей, являющиеся членами СРО АКИ "Поволжье", с непринятными актами согласования границ земельных участков на 30.04.2021г.**

№п/л	ФИО Кадастрового инженера	Номер телефона	E-mail	№ в реестре СРО	№ уведомления и дата	Количество актов	Причины
Республика Татарстан							
1	1 Шаяхметов Раел Касимович	+7 (917) 220-44-22 +7 (987) 213-33-33	mif_214@mail.ru nizamova_1979@mail.ru	1829	14-30/12945-э от 29.04.2021г.	1	имеется противоречия информации между электронным и бумажным образцом Акта
Ульяновская область							
2	1 Бацаров Денис Викторович	+7 (905) 183-02-81	batsarov@yandex.ru	0428	1 от 25.01.2021г.	1	в СП неверно указана дата подготовки межевого плана
3	2 Косенко Сергей Васильевич	+7 (927) 818-21-56	tzup2008@yandex.ru	1198	2 от 26.01.2021г. 3 от 26.01.2021г.	1 1	в СП неверно указана дата подготовки акт предоставлен без СП
4	3 Синицын Дмитрий Михайлович	+7 (951) 095-83-85	krs_zem@mail.ru	0756	26 от 11.03.2021г.	1	Не предоставлен в срок Акт согласования
5	4 Никашина Елена Николаевна	+7 927-825-88-87	lena-grosheva@mail.ru	1131	34 от 19.03.2021г.	3	Не предоставлен в срок Акт согласования
6	5 Вестфаль Нина Витальевна	+7 (937) 451-66-63	vestfal@list.ru	1119	35 от 08.04.2021г.	2	одним СП передано несколько актов
7	6 Кузнецова Елена Владимировна	+7 927-822-18-60	kusnezova32@mail.ru	1128	45 от 19.04.2021г. 46 от 19.04.2021г. 44 от 19.04.2021г.	1 1 1	Не предоставлен в срок Акт согласования Не предоставлен в срок Акт согласования в СП неверно указана дата подготовки межевого плана
Пермская край							
8	1 Суряков Георгий Игоревич	+7 (912) 881-73-20	sursyakov@hotmail.com kadastr59@hotmail.com	1731	282-219 от 15.02.2021г. 283-219 от 15.02.2021г.	1 1	Не предоставлен в срок Акт согласования, имеется противоречия информации между электронным и бумажным образцом Акта Не предоставлен в срок Акт согласования
Удмуртская Республика							
9	1 Крестьянинова Ольга Всеволодовна	+7 (950) 817-89-19	OlgaVK479@yandex.ru	0856	15-01021/21 от 03.02.2021г.	2	Не предоставлен в срок Акт согласования
Республика Марий Эл							
10	1 Восканова Камилла Игоревна	+7 (927) 682-40-89	mmkgran@bk.ru	1825	10-54-1 от 09.02.2021г. 10-54-2 от 09.02.2021г. 10-54-3 от 09.02.2021г.	1 1 1	Не предоставлен в срок Акт согласования Не предоставлен в срок Акт согласования Не предоставлен в срок Акт согласования



**Сводная информация  
по уведомлениям о признании актов согласования границ земельных участков переданными  
в разрезе субъектов РФ с учетом форм организации кадастровой деятельности на 30.04.2021г.**

№ п/п	Регион	Всего КИ в СРО, чел		ИП				Всего ИП в СРО, чел	Всего работникам Юр.лиц в СРО,	Осталось не принятых актов согласования		Первоначально не принятые акты согласования		Снятые замечания по не принятых актам		Осталось не принятых актов согласования	
		3	4	Снятые замечания по не принятых актам		Осталось не принятых актов согласования				Первоначально не принятые акты согласования		Снятые замечания по не принятых актам		Осталось не принятых актов согласования			
				КИ	Акты	КИ	Акты			КИ	Акты	КИ	Акты	КИ	Акты	КИ	Акты
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
<b>Приволжский Федеральный округ</b>																	
1	Республика Татарстан	565	59	1	1	0	0	1	1	506	14	18	1	2	13	16	
2	Республика Башкортостан	47	13	1	2	1	2	0	0	34	2	4	1	3	1	1	
4	Самарская область	61	5	0	0	0	0	0	0	56	6	11	0	0	6	11	
5	Ульяновская область	82	33	6	12	0	0	6	12	49	12	39	0	0	12	39	
6	Нижегородская область	141	27	0	0	0	0	0	0	114	2	5	0	0	2	5	
7	Удмуртская Республика	80	9	1	2	0	0	1	2	71	7	23	0	0	7	23	
9	Республика Марий Эл	24	6	1	3	0	0	1	3	18	0	0	0	0	0	0	
10	Пермский край	4	1	1	2	0	0	1	2	3	0	0	0	0	0	0	
	Прочее	299	43	0	0	0	0	0	0	256	0	0	0	0	0	0	
<b>Прочие регионы РФ</b>																	
	Прочее	133	27	0	0	0	0	0	0	106	0	0	0	0	0	0	
	<b>Итого</b>	<b>1436</b>	<b>223</b>	<b>11</b>	<b>22</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>1213</b>	<b>43</b>	<b>100</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>41</b>	<b>95</b>	

Всего первоначально не принятые акты согласования границ	Всего снятые замечания по не принятых актам согласования границ	Оставшиеся не принятые акты согласования границ	Всего КИ с первоначально не принятых актами согласования границ	Всего КИ со снятыми замечаниями по не принятых актам согласования границ	Оставшиеся КИ с не принятых актами согласования границ
122	7	115	54	3	51