

**ПРОТОКОЛ № 45/2018**  
**заседания Правления Саморегулируемой организации «Ассоциация**  
**кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Правления: «06» декабря 2018 г. в 13 ч. 30 мин.

Место проведения Правления: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59 а, каб. 6

**Присутствовали:**

1. Аввакумов Олег Васильевич. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета.
2. Мерзакреев Рустем Рауфович. Заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.
3. Хайруллина Ольга Владимировна. Кадастровый инженер, руководитель Казанского отделения АО «БТИ РТ».
4. Шагиахметов Алмаз Альфредович. Кадастровый инженер, Директор по развитию ООО "МЕЖРЕГИОН-КАДАСТР".
5. Мифтахов Тимур Ильдарович. Начальник отдела межевания АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
6. Егоров Александр Кузьмич. Заместитель директора по научной работе ООО «Геоцентр».

Общее количество членов Правления Ассоциации – 8 (восемь) членов.

Присутствовали 6 (шесть) членов Правления Ассоциации из 8 (восьми) членов.

Кворум – имеется. Заседание Правления правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Приглашенные лица:**

1. Садреева Алсу Каримовна – кадастровый инженер (участие через программное обеспечение «Skype»);
2. Савельев Вадим Петрович – исполнительный директор Ассоциации;
3. Селезнева Татьяна Вениаминовна – заместитель исполнительного директора Ассоциации;
4. Запалова Эмилия Эдуардовна – начальник юридического отдела Ассоциации.

**Материалы, представленные для ознакомления членам Правления:**

1. Постановление Контрольной Комиссии СРО АКИ «Поволжье» №197-ВП от 19.10.2018г. в 1 экз. на 2 л.;
2. Обращение руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Вознесенского С.В. №11846 от 17.10.2018г. (вх. 2490/2018 от 17.10.2018г.) с приложением письма Начальника Главного Управления МЧС России по Ульяновской области генерала-майора внутренней службы Киселева И.В. №6256-2-1-9 от 05.10.2018г. в 1 экз. на 2 л.;
3. Обращение руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Вознесенского С.В. №9714 от 27.08.2018г. (вх. 2074/2018 от 28.08.2018г.) с приложениями, в 1 экз. на 30 л.;

4. Объяснительная кадастрового инженера Садреевой А.К. б/н от 25.10.2018г. (вх. 2566/2018 от 26.10.2018г.), в 1 экз. на 1 л.;
5. Объяснительная кадастрового инженера Садреевой А.К. б/н от 03.09.2018г. (вх. 2122/2018 от 03.09.2018г.) с приложением, в 1 экз. на 3 л.;
6. Копия справки из отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Старомайскому и Чердаклинскому районам Ульяновской области МЧС России №294 от 19.06.2018г. в 1 экз. на 1 л.;
7. Копия Выписки из ЕГРН на здание с кадастровым номером 73:16:060301:249 №99/2018/144722505 от 06.08.2018г., в 1 экз. на 7 л.;
8. Копия Выписки из ЕГРН на здание с кадастровым номером 73:16:060301:249 №б/н от 23.08.2018г., в 1 экз. на 2 л.
9. Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Садреевой А.К. № ВП-0700/5 от 08.11.2018г.;
10. Протокол заседания Контрольной комиссии №539/2018–КВ от 08.11.2018г.
11. Жалоба кадастрового инженера Садреевой А.К. (вх. № 2791/2018 от 27.11. 2018г.).
12. Проект Стандарта СРО АКИ «Поволжье» «Согласование местоположения границ земельных участков».
13. Проект схемы «Порядок проведения кадастровым инженером процедуры согласования со смежными земельными участками при уточнении местоположения границ земельного участка»
14. Проект схемы «Определение лиц, являющихся правообладателями смежного земельного участка, с которыми необходимо согласовать местоположение границ земельного участка».

#### **Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Правления.
2. Рассмотрение жалобы кадастрового инженера Садреевой А.К. на решение Дисциплинарной комиссии № 198/2018 от 19.11.2018г. по существу.
3. Исключение из Ассоциации кадастровых инженеров.
4. Утверждение Стандарта СРО АКИ «Поволжье» «Согласование местоположения границ земельных участков» и прилагаемых схем.

#### **Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Правления.**

Выступил член Правления Аввакумов О.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления Запалову Эмилию Эдуардовну, начальника юридического отдела Ассоциации.

#### **Решили:**

Избрать секретарем заседания Правления Запалову Эмилию Эдуардовну, начальника юридического отдела Ассоциации.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 6 голоса (ов);



«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 2. Рассмотрение жалобы кадастрового инженера Садреевой А.К. на решение Дисциплинарной комиссии № 198/2018 от 19.11.2018г. по существу.**

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. и доложил, что в Исполнительную дирекцию Ассоциации поступила жалоба кадастрового инженера Садреевой А.К. (вх. № 2791/2018 от 27.11. 2018г.) на решение Дисциплинарной комиссии № 198/2018-ДК от 19.11.2018г. Решением Дисциплинарной комиссии №198/2018-ДК от 19.11.2018г. в отношении кадастрового инженера Садреевой А.К. применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении её из членов СРО АКИ «Поволжье».

Согласно пункту 19.1 «Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства российской федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия», утвержденного решением Президиума Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (протокол №05/17 от 23.05.2017г.) и пункту 12.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье», утверждённого решением общего годового собрания членов СРО АКИ «Поволжье» (протокол №1/2018 от 17.05.2018г.), мера дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов СРО АКИ «Поволжье»» не может быть обжалована кадастровым инженером в Правление СРО АКИ «Поволжье».

Данная мера дисциплинарного воздействия, согласно пункту 19.2 «Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства российской федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия», утвержденного решением Президиума Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (протокол №05/17 от 23.05.2017г.) и пункту 12.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье», утверждённого решением общего годового собрания членов СРО АКИ «Поволжье» (протокол №1/2018 от 17.05.2018г.), может быть обжалована в суде в установленном законодательство РФ порядке.

**Решили:**



На основании пункта 19.1. «Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства российской федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия», утвержденного решением Президиума Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (протокол №05/17 от 23.05.2017г.) и пункта 12.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье», утвержденного решением общего годового собрания членов СРО АКИ «Поволжье» (протокол №1/2018 от 17.05.2018г.) отказать в рассмотрении по существу жалобы кадастрового инженера Садреевой А.К. (вх. № 2791/2018 от 27.11. 2018г.) на решение Дисциплинарной комиссии № 198/2018-ДК от 19.11.2018г., в связи с отсутствием полномочий у Правления СРО АКИ «Поволжье».

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 6 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Исключение из Ассоциации кадастровых инженеров.**

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. и доложил, что в Правление Ассоциации поступили документы, а именно решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ № 198/2018-ДК от 19.11.2018 г. о применении в отношении кадастрового инженера Садреевой А.К. меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении её из членов СРО АКИ «Поволжье».

Аввакумов О.В. предложил исключить кадастрового инженера Садрееву А.К. из членов СРО АКИ «Поволжье», в связи с нарушением ею обязательных условий членства СРО АКИ «Поволжье», а именно несоблюдения требований Федерального закона № 221-ФЗ от 24.07.2007г. «О кадастровой деятельности», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений (в частности, пунктов 2 и 3 части 2 статьи 29.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

**Решили:**

На основании пункта 3 части 15 статьи 29 Федерального закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» исключить из состава членов Ассоциации кадастрового инженера Садрееву Алсу Каримовну (№ в реестре СРО 0700, № квалификационного аттестата 73-13-200, СНИЛС 074-130-872-44).

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 6 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 4. Утверждение Стандарта СРО АКИ «Поволжье»  
Согласование местоположения границ земельных участков и прилагаемых  
схем.**

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. и представил на утверждение Стандарт СРО АКИ «Поволжье» «Согласование местоположения границ земельных участков», подготовленный исполнительной дирекцией Ассоциации.

Также он представил на утверждение две схемы, носящие рекомендательный характер для кадастровых инженеров:

1. Порядок проведения кадастровым инженером процедуры согласования со смежными земельными участками при уточнении местоположения границ земельного участка.

2. Определение лиц, являющихся правообладателями смежного земельного участка, с которыми необходимо согласовать местоположение границ земельного участка.

**Решили:**

1. Утвердить Стандарт СРО АКИ «Поволжье» «Согласование местоположения границ земельных участков», согласно Приложению № 1.

2. Утвердить схему: «Порядок проведения кадастровым инженером процедуры согласования со смежными земельными участками при уточнении местоположения границ земельного участка», носящую рекомендательный характер для кадастровых инженеров, согласно Приложению № 2.

3. Утвердить схему: «Определение лиц, являющихся правообладателями смежного земельного участка, с которыми необходимо согласовать местоположение границ земельного участка», носящую рекомендательный характер для кадастровых инженеров согласно Приложению № 3.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 6 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председатель Правления

Аввакумов О.В.

Секретарь заседания Правления

Запалова Э.Э.

