

**ПРОТОКОЛ № 68/2021**  
**заседания Правления Саморегулируемой организации «Ассоциация**  
**кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Правления: «16» декабря 2021г. в 10ч. 00 мин.

Место проведения Правления: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, каб. 6

**Присутствовали:**

1. Аввакумов Олег Васильевич. Председатель Правления – Президент Ассоциации. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета.
2. Егоров Александр Кузьмич. Заместитель директора по научной работе ООО «Геоцентр».
3. Саттаров Марат Мансурович. Кадастровый инженер, руководитель Пригородного отделения АО "Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан".
4. Мифтахов Тимур Ильдарович. Начальник отдела межевания АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
5. Кечкин Вячеслав Викторович. Кадастровый инженер, Начальник отдела по работе с объектами капитального строительства ООО "МЕЖРЕГИОН-КАДАСТР".

Общее количество членов Правления Ассоциации – 8 (восемь) членов. Присутствовали 5 (пять) членов Правления Ассоциации из 8 (восьми) членов. Кворум – имеется. Заседание Правления правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Приглашенные лица:**

1. Киселев Никита Сергеевич – юрисконсульт юридического отдела Ассоциации;
2. Баширова Алия Маратовна – начальник отдела контроля за профессиональной деятельностью кадастровых инженеров Ассоциации.
3. Запалова Эмилия Эдуардовна - заместитель Исполнительного директора Ассоциации
4. Хабирова Аделя Ринатовна - специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации
5. Ягупова Ольга Георгиевна – заявитель по жалобе № б/н от 23.11.2021 г. (вх. № 1694/2021 от 23.11.2021 г.) с использованием программы телеконференцсвязи «Skype».

## **Материалы, представленные для ознакомления членам Правления:**

1. Жалоба Ягуповой О.Г. №б/н от 05.10.2021 г. (вх. № 1476/2021 от 05.10.2021 г.) на действия кадастрового инженера Иванова П.В. с приложениями в 1 экз. на 2л.

2. Постановление Контрольной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №139-ВП от 07.10.2021 г. в 1 экз. на 2л.

3. Мнение директора ООО «БТИ» Ермолаева С.Н. №143 от 08.10.2021 г. (вх. №1499/2021 от 11.10.2021) в 1 экз. на 1 л.

4. Копия межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 21:17:300102:46, расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н Моргаушский, с/пос Кадикасинское, д. Коракассы, ул. Новая, д. 22, кв. 1 в 1 экз. на 13 л.

5. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости №б/н от 02.04.2021 г. в 1 экз. на 7 л.

6. Копия договора подряда №452а от 23.12.2020 г. в 1 экз. на 2 л.

7. Акт Контрольной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №ВП-1365/1 от 28.10.2021 г. проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Иванова П.В. в 1 экз. на 5л.

8. Жалоба гр-ки Ягуповой О.Г. № б/н от 23.11.2021 г. (вх. № 1694/2021 от 23.11.2021 г.) на Акт проверки № ВП-1365/1 от 28.10.2021 г. с приложениями в 1 экз. на 20 л.

9. Информация по ходу гражданского дела №2-458/2021 ~ М-351/2021 с участием гр-ки Ягуповой О.Г. и кадастрового инженера Иванова П.В., находящегося в производстве Моргаушского районного суда Чувашской Республики, размещенная на официальном сайте Моргаушского районного суда Чувашской Республики в 1 экз. на 3л.

### **Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Правления.

2. Получения разъяснений автора жалобы гр-ки Ягуповой О.Г.

3. Рассмотрение жалобы гр-ки Ягуповой О.Г. № б/н от 23.11.2021 г. (вх. № 1694/2021 от 23.11.2021 г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Иванова П.В. № ВП-1365/1 от 28.10.2021 г.

### **Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Правления.**

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления – Савельева Вадима Петровича, исполнительного директора Ассоциации.

### **Решили:**

Избрать секретарем заседания Правления – Савельева Вадима Петровича, исполнительного директора Ассоциации.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 5 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос №2. Получение разъяснений автора жалобы гр-ки Ягуповой О.Г.**

На основании п.9.7 Положения об осуществлении контроля за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» на заседание Правления была приглашена заявитель гр-ка Ягупова О.Г.

Гр-ка Ягупова О.Г высказала свою позицию и ответила на вопросы членов Правления в рамках рассмотрения жалобы гр-ки Ягуповой О.Г. № б/н от 23.11.2021 г. (вх. № 1694/2021 от 23.11.2021 г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Иванова П.В. № ВП-1365/1 от 28.10.2021 г.

**Решили:**

Принять к сведению устные пояснения гр-ки Ягуповой О.Г. в рамках рассмотрения жалобы гр-ки Ягуповой О.Г. № б/н от 23.11.2021 г. (вх. № 1694/2021 от 23.11.2021 г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Иванова П.В. № ВП-1365/1 от 28.10.2021 г.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 5 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос №3. Рассмотрение жалобы гр-ки Ягуповой О.Г. № б/н от 23.11.2021 г. (вх. № 1694/2021 от 23.11.2021 г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Иванова П.В. № ВП-1365/1 от 28.10.2021 г.**

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. и доложил, что 23 ноября 2021 года в исполнительную дирекцию Ассоциации поступила жалоба гр-ки Ягуповой О.Г. № б/н от 23.11.2021 г. (вх. № 1694/2021 от 23.11.2021 г.) на акт проведенной в отношении кадастрового инженера Иванова П.В. внеплановой проверки (Акт проверки № ВП-1365/1 от 28.10.2021 г.). В своем обращении гр-ка Ягупова О.Г. указывает, что в Акте проверки № ВП-1365/1 от 28.10.2021 г. Контрольная комиссия должна была

усмотреть в действиях кадастрового инженера Иванова П.В. нарушение действующего законодательства при проведении кадастровых работ. Кроме того, гр-ка Ягупова О.Г. сообщает, что в ходе судебного процесса в Моргаушском районном суде Чувашской Республики, третьим лицом в котором выступает кадастровый инженер Иванов П.В., была запрошена судебная землеустроительная экспертиза по результатам кадастровых работ, проведенных Ивановым П.В..

В ходе рассмотрения обращения было выяснено, что, согласно информации, размещенной на сайте Моргаушского районного суда Чувашской Республики, на рассмотрении находится гражданское дело №2-458/2021 ~ М-351/2021 с участием гр-ки Ягуповой О.Г. в качестве истца и кадастрового инженера Иванова П.В. в качестве третьего лица. Данное дело отнесено к категории споров, связанных с земельными отношениями.

На основании подпункта 2 пункта 9.10 Положения об осуществлении контроля за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», председатель Правления Аввакумов О.В. предложил принять решение об удовлетворении жалобы гр-ки Ягуповой О.Г., отменить Акт внеплановой проверки кадастрового инженера Иванова П.В. № ВП-1365/1 от 28.10.2021 г. и направить дело в Контрольную комиссию на новое рассмотрение, с указанием тех аспектов, которые следует учесть при новом рассмотрении дела.

#### **Решили:**

На основании подпункта 2 пункта 9.10 Положения об осуществлении контроля за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» принять решение об удовлетворении жалобы гр-ки Ягуповой О.Г., отменить Акт внеплановой проверки кадастрового инженера Иванова П.В. № ВП-1365/1 от 28.10.2021 г. и направить дело в Контрольную комиссию на новое рассмотрение, с указанием тех аспектов, которые следует учесть при новом рассмотрении дела.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 5 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председатель заседания Правления

Секретарь заседания Правления



Аввакумов О.В.

Савельев В.П.