

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Правления  
СРО АКИ «Поволжье»

Протокол № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Правила профессиональной этики  
членов Саморегулируемой организации  
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

г. Казань, 2018 г.

## **1. Общие положения.**

1.1. Настоящие правила профессиональной этики (далее - Правила) членов саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее - Ассоциация) определяют этические нормы поведения членов Ассоциации при осуществлении профессиональной деятельности и взаимодействии с заказчиками кадастровых работ, органами власти, органами местного самоуправления, другими кадастровыми инженерами, юридическими лицами, указанными в статье 33 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон о кадастровой деятельности) (далее – работодатели), национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – национальное объединение), Ассоциацией, со средствами массовой информации, а также с иными юридическими и физическими лицами.

1.2. Настоящие правила основаны на положениях законодательства Российской Федерации в сфере кадастровых отношений, на общих этических принципах, отраженных в международных стандартах и правилах поведения лиц, выполняющих кадастровые работы.

1.3. Обязательность соблюдения членами Ассоциации настоящих Правил определяется статусом кадастровой деятельности и принятием на себя сообществом кадастровых инженеров обязанности действовать в общественных интересах, а также Закона о кадастровой деятельности, Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации недвижимости).

1.4. Целью настоящих Правил является закрепление единых норм и правил корпоративного поведения членов Ассоциации, повышения профессиональной и деловой репутации кадастровых инженеров, устранение или недопущение конфликта интересов между членами Ассоциации, работниками Ассоциации, членами органов управления Ассоциации, Ассоциацией и национальным объединением, кадастровым инженером и работодателем, повышение уровня доверия между кадастровыми инженерами, уважительного отношения друг к другу, создание механизмов для формирования позитивного имиджа профессии кадастрового инженера в обществе.

## **2. Основные принципы профессиональной этики членов Ассоциации**

2.1. Кадастровый инженер в своей деятельности должен руководствоваться основными этическими принципами:

- а) честность;
- б) объективность;
- в) независимость и беспристрастность;
- г) соблюдение законодательства Российской Федерации;
- д) профессиональная компетентность и осмотрительность;
- е) сохранение конфиденциальности;

ж) исполнение своих профессиональных обязанностей надлежащим образом;

з) уважительное отношение к окружающим;

и) соблюдение общих норм деловой этики;

к) неукоснительное исполнение всех требований заказчика, за исключением тех, которые могут привести к нарушению законодательства Российской Федерации.

### **3. Общие требования к профессиональной этике членов Ассоциации**

3.1. Кадастровый инженер при осуществлении кадастровой деятельности обязан:

3.1.1. в отношениях с заказчиками кадастровых работ и работодателем действовать честно и добросовестно, при необходимости отстаивая свою профессиональную позицию, используя профессиональные знания и навыки при исполнении своих обязанностей;

3.1.2. избегать действий, поступков и отношений, которые могут повлиять на объективность и профессионализм его позиции и суждений;

3.1.3. проявлять терпение, вежливость и тактичность, соблюдать общепризнанные нормы поведения, воздерживаться от совершения действий, которые могут нанести ущерб профессиональному имиджу кадастрового инженера в обществе;

3.1.4. поддерживать профессиональные знания и практические навыки, обеспечивающие заказчику кадастровых работ или работодателю получение в результате проведения кадастровых работ и оказания услуг, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации недвижимости) случаях, результата на должном профессиональном уровне для чего обеспечить не только достижение необходимого уровня профессиональной компетентности, но и поддержание должного уровня в течение всего периода осуществления кадастровой деятельности.

3.1.5 добросовестно и своевременно выполнять работу и оказывать услуги по договору подряда в соответствии с требованиями Закона о кадастре, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, типового стандарта осуществления кадастровой деятельности, стандартов осуществления кадастровой деятельности, утвержденных Ассоциацией;

3.1.6 быть осведомленным о соответствующих технических, профессиональных и иных достижениях в сфере кадастровых отношений, понимать их назначение и использовать при проведении кадастровых работ;

3.1.7. не совершать действий и не допускать ситуаций, способствующих возникновению конфликта интересов между членами Ассоциации, работниками Ассоциации, членами органов управления Ассоциации;

3.1.8. обеспечивать конфиденциальность информации, полученной в результате осуществления профессиональной деятельности, не раскрывать

эту информацию третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) разрешенных заказчиком кадастровых работ, что подтверждается соответствующим положением договора подряда;

3.1.9 не использовать конфиденциальную информацию, полученную в результате профессиональной деятельности, для получения другим кадастровым инженером и (или) третьими лицами, в том числе работодателем, каких-либо преимуществ или выгоды, в том числе материальной;

3.1.10 предпринять все необходимые меры, чтобы лица, проходящие у него профессиональную стажировку, соблюдали требования о сохранении конфиденциальности полученной в ходе прохождения такой стажировки информации;

3.1.11 обеспечивать сохранность личной печати кадастрового инженера, не передавать ее на временное (постоянное) хранение, во временное (постоянное) владение или пользование третьим лицам за исключением работодателя;

3.1.12 обеспечивать сохранность средств электронной индивидуализации, в том числе усиленную квалифицированную электронную подпись;

3.1.13 исключить доступ лица, проходящего профессиональную стажировку, к использованию печати кадастрового инженера и усиленной квалифицированной электронной подписи;

3.1.14. обеспечивать сохранность документов и материалов, переданных кадастровому инженеру на хранение в период производства работ по договору подряда, либо находящихся у него на временном хранении;

3.1.15 использовать имущество (в том числе денежные средства) переданное во временное (постоянное) хранение и (или) пользование в целях, на которые они передавались;

3.1.16 исполнять обязанности, предусмотренные Уставом Ассоциации, внутренними документами Ассоциации, а также в предусмотренных законом случаях нормативными документами и актами национального объединения,

3.1.17. в определенных законом случаях и сроки отвечать на запросы уполномоченных органов, в том числе предоставлять сведения (документы), запрашиваемые такими органами.

3.2. Кадастровый инженер принимает меры, направленные на обеспечение соблюдения этических норм профессионального поведения, установленных настоящими Правилами, лицами, проходящими стажировку в качестве помощника кадастрового инженера.

3.3. Не допускается (без личного контроля) поручать (передавать) своим работникам (в том числе лицам, проходящим стажировку в качестве помощника кадастрового инженера) исполнение профессиональных обязанностей, которые кадастровый инженер в соответствии с законодательством Российской Федерации должен исполнять лично.

3.4. Кадастровый инженер без уважительных причин не может уклониться (отказаться) от исполнения своих профессиональных

обязанностей либо передавать исполнение своих профессиональных обязанностей с нарушением порядка, установленного нормами типового стандарта осуществления кадастровой деятельности, стандарта осуществления кадастровой деятельности Ассоциации

3.5. Кадастровый инженер не может препятствовать реализации права заказчика кадастровых работ на обращение к другому кадастровому инженеру и (или) работодателю.

3.6. Для исключения и недопущения конфликта интересов кадастровый инженер может осуществлять документирование проблем и фактов, деталей любых обсуждений с заказчиком по договору подряда, предварительно сообщив ему об использовании аудио или видео техники.

#### **4. Взаимоотношения членов Ассоциации с заказчиками кадастровых работ**

4.1. Кадастровые инженеры не должны осуществлять действия, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов между кадастровыми инженерами и заказчиками кадастровых работ.

4.2. Для разрешения значимого этического конфликта, который не поддается разрешению путем переговоров, кадастровый инженер может обратиться за консультацией по вопросам кадастровой деятельности в Ассоциацию.

4.3. При выполнении кадастровых работ (оказании услуг) по договору подряда кадастровый инженер не должен:

4.3.1. совершать в интересах заказчиков действия, которые могли бы поставить под сомнение его непредвзятость;

4.3.2 скрывать и (или) игнорировать достоверные факты и сведения об объекте кадастровых работ, которые стали известны кадастровому инженеру в ходе выполнения договора подряда;

4.3.3 вводить заказчика в заблуждение о результатах кадастровых работ (оказании услуг), в том числе о возможности получения приостановления (отказа) осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и возможных основаниях такого приостановления (отказа);

4.4. При выполнении работ (оказании услуг) по договору подряда кадастровому инженеру запрещается:

4.4.1. использовать ложные и недостоверные сведения;

4.4.2. осуществлять подлог документов и (или) использовать подложные документы, содержание сведения об объекте (объектах) кадастровых работ, а также иных документов, необходимых для выполнения работ (оказания услуг) по договору подряда;

4.4.3. представлять заказчику и (или) работодателю недостоверные сведения о ходе выполнения работ (оказании услуг) по договору подряда;

4.4.4. вступать в соглашение с правообладателями смежных земельных участков, в том числе на условиях получения денежного вознаграждения, с

целью причинения имущественного вреда заказчику кадастровых работ и (или) работодателю, получения для себя прямой или косвенной выгоды;

4.4.5. выдвигать требования к заказчику, не включенные в договор подряда, требовать от заказчика уплаты вознаграждения, не установленного договором подряда и дополнительными соглашениями к нему;

4.4.6. вступать в соглашение с работниками органа учета (регистрации прав), в том числе на платной основе, с целью осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на основании недостоверных и (или) подложных сведений и документов.

4.5. Кадастровый инженер должен информировать заказчиков и работодателя относительно возможности создания потенциальных конфликтов интересов при выполнении кадастровых работ (оказании услуг).

## **5. Взаимоотношения между членами Ассоциации**

5.1. Кадастровый инженер должен с уважением относиться к профессиональной деятельности другого кадастрового инженера, объективно выражать мнение о результатах его работы.

5.2. При возникновении споров и разногласий между членами Ассоциации, такие инженеры должны стремиться к урегулированию споров и разногласий мирным путем, используя все возможности. При недостижении согласия между кадастровыми инженерами, они должны обратиться в Правление Ассоциации и (или) к исполнительной дирекции Ассоциации.

5.3. При возникновении споров и разногласий между кадастровыми инженерами - членами разных СРО, такие споры подлежат урегулированию с привлечением органов управления таких СРО и (или) национального объединения.

## **6. Взаимоотношения членов Ассоциации с членами Ассоциации, входящими в органы управления Ассоциации**

6.1. Кадастровый инженер, являющийся членом органов управления Ассоциации или национального объединения, должен добросовестно исполнять свои обязанности и лично участвовать в работе таких органов.

6.2. Кадастровые инженеры - члены выборных органов Ассоциации не должны осуществлять действия, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов между Ассоциацией и (или) ее членами, а также между Ассоциацией, ее членами и работодателями.

6.3. Члены Ассоциации обязаны доброжелательно относиться к Ассоциации, органам управления Ассоциации, должны воздерживаться от необоснованной критики их деятельности и иных умышленных и неумышленных действий, причиняющих вред профессиональной репутации Ассоциации и моральный вред ее членам.

6.4. Члены Ассоциации не должны распространять недостоверную информацию о самой Ассоциации, о кадастровых инженерах - членах

органов управления Ассоциации и других членах Ассоциации.

## **7. Взаимоотношения членов Ассоциации со средствами массовой информации и организациями, проводящими рейтинговое (независимую оценку) деятельности кадастровых инженеров и работодателей.**

7.1. Кадастровые инженеры не должны:

7.1.1. использовать ложные, вводящие в заблуждение утверждения для рекламы своей деятельности, а также указывать в рекламе сведения о достижении заведомо невыполнимого результата;

7.1.2. предоставлять в средства массовой информации и в иные организации, занимающиеся независимой оценкой профессиональной деятельности кадастровых инженеров, в том числе рейтинговые агентства, любые недостоверные сведения о себе и своей профессиональной практике, а также о кадастровых инженерах и своих работодателях;

7.1.3. принимать участие в любых кампаниях, в том числе в средствах массовой информации, порочащих профессиональную деятельность, личные и моральные качества кадастровых инженеров, работодателей (в том числе руководителей работодателей), Ассоциации, в том числе ее органов управления, национального объединения, включая его органы управления.

7.2. Выступления и публикации кадастровых инженеров в средствах массовой информации на любые темы, относящиеся к профессиональной деятельности кадастровых инженеров, деятельности органов по государственной регистрации прав, государственному кадастровому учету, а также иных органов и организаций должны содержать достоверную информацию.

7.3. Выступления и высказывания кадастрового инженера в средствах массовой информации, в государственных органах, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях без предварительного согласия или поручения уполномоченного органа или соответствующей комиссии национальной палаты, Ассоциации должны содержать разъяснения о выражении исключительно личного мнения такого кадастрового инженера.

## **8. Взаимоотношения членов Ассоциации с Ассоциацией, другими СРО и Национальным объединением.**

8.1. Кадастровые инженеры не должны:

8.1.1. совершать действия, причиняющие вред имиджу и деловой репутации национальной палаты, Ассоциации, а также любого СРО в сфере кадастровой деятельности;

8.1.2. осуществлять действия, совершать поступки, распространять информацию, которая может повлечь возникновение и создание конфликта между Ассоциацией и национальным объединением, а также между теми СРО, которые не вошли в состав национальной палаты.

8.3. Кадастровый инженер должен:

8.3.1. своевременно информировать Ассоциацию о нарушении его прав при осуществлении им профессиональной деятельности;

8.3.2. по письменному запросу Ассоциации предоставить объективную информацию, в том числе сведения и документы, подтверждающие факты нарушения его прав;

8.3.3. являться по приглашению органов управления Ассоциации и соответствующих комиссий Ассоциации для рассмотрения вопросов по исполнению профессиональных обязанностей кадастрового инженера, а в случае отсутствия возможности личного присутствия использовать имеющиеся современные информационные телекоммуникационные технологии и средства связи.

8.4. Для обеспечения работы Ассоциации кадастровый инженер обязан своевременно уплачивать взносы, предусмотренные внутренними документами Ассоциации. Освобождение кадастрового инженера от уплаты взносов в СРО, а также уплата взносов в СРО неденежными средствами не допускается.

## **9. Взаимоотношения членов Ассоциации с работодателями.**

9.1. Кадастровый инженер может не согласиться с предлагаемой работодателем методологией выполнения кадастровых работ в последовательности и способах, если это противоречит законодательству Российской Федерации о государственном кадастровом учете и кадастровой деятельности.

9.2. Кадастровый инженер, работник юридического лица, указанного в статье 33 Закона о кадастре, не имеет права без уведомления работодателя привлекать к выполнению по договору подряда иных лиц, кроме работников работодателя и своего стажера (стажеров), кроме случая, когда такое право установлено договором подряда.

9.3. В случае поступления кадастровому инженеру указания работодателя выполнить кадастровые работы по договору подряда с нарушением положений типового стандарта осуществления кадастровой деятельности, стандарта профессиональной деятельности Ассоциации, настоящих Правил, кадастровый инженер незамедлительно в письменной форме уведомляет об этом факте Ассоциацию.

## **10 . Заключительные положения.**

10.1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их утверждения Правлением Ассоциации.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящим Правилам действительны только с момента их утверждения Правлением Ассоциации.