

КОЛЛЕКТИВНЫЙ ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

№ 433-548-019102/24

«12» февраля 2024 г.

г. Казань

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»
420061, г. Казань, ул. Космонавтов, 59
ИНН 1659065315
E-mail: np-okirt@mail.ru
Тел.: 8 (843) 291-05-10

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179

Филиал СПАО «Ингосстрах» в Республике Татарстан (Татарстан)
420107, г. Казань, ул. Петербургская, д.42
E-mail: OsoKazan@ingos.ru
Тел.: 8(843) 567-27-67 доб. 474, 435

Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ЗАСТРАХОВАННЫЕ ЛИЦА:

3.1. По настоящему Договору застрахована гражданская ответственность кадастровых инженеров – членов СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее – Застрахованные лица), указанных в приложении к настоящему Договору.

3.2. В случае приема новых членов в СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» или увеличения количества Застрахованных лиц в течение Периода страхования страховое покрытие по настоящему Договору распространяется на этих членов при условии, что Страхователь:

- оплатит Страховщику дополнительную страховую премию в размере и сроки, установленные в Дополнительном соглашении, заключенном к настоящему Договору;

- уведомит Страховщика об их вступлении не позднее, чем до окончания календарного месяца, в котором указанное лицо вступило в СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья». В случае если такое уведомление не будет предоставлено Страховщику в указанный срок, страховое покрытие на таких лиц по настоящему Договору будет распространяться со дня получения Страховщиком указанного уведомления.

3.3. В случае прекращения в течение периода страхования членства Застрахованного лица в СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» по любым причинам, страховое покрытие по настоящему Договору в отношении такого Застрахованного лица действует до окончания срока действия настоящего Договора страхования, но только в отношении убытков, причиненных в результате работ, выполненных таким Застрахованным лицом до даты его исключения из СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья». Страхователь обязуется письменно уведомить Страховщика обо всех Застрахованных лицах, прекративших членство в СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после прекращения членства таких лиц в СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья». Страховая премия, уплаченная Страхователем за таких Застрахованных лиц, не подлежит возврату Страховщиком.

3.4. Страховщик в подтверждение действия настоящего Договора выдает каждому Застрахованному лицу Полис обязательного страхования ответственности кадастрового инженера с указанием существенных условий страхования (объекта страхования, страхового случая, размера страховой суммы и периода действия страхования).

3.5. В случае изменения личных данных Застрахованных лиц, указанных в приложении к настоящему Договору, Страховщик обязуется выдать Застрахованному лицу новый Полис в течение 5 (пяти) рабочих дней после предоставления Страхователем информации об измененных данных Застрахованного лица. Заключение дополнительных соглашений к настоящему Договору в этом случае не осуществляется.

4. ТРЕТЬИ ЛИЦА:

4.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются лица (включая заказчика кадастровых работ), которым могут быть причинены убытки при осуществлении Застрахованным лицом Застрахованной деятельности.

- 5. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:** 5.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах, установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов возмещения.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Общими условиями по страхованию профессиональной ответственности» СПАО «Ингосстрах» от 10.12.2021 г. (далее по тексту – Правила страхования).
6.2. Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними, ознакомил с Правилами страхования Застрахованных лиц и обязуется выполнять. В случае если между положениями настоящего Договора и Правилами страхования имеются разногласия, то преимущество имеют положения настоящего Договора.
- 7. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА):** 7.1. С «15» февраля 2024 года по «14» февраля 2025 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
7.2. Настоящий Договор покрывает исключительно убытки, причиненные Третьим лицам в течение Периода страхования.
Убытки, причиненные в течение Периода страхования, подлежат возмещению Страховщиком в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации для договоров имущественного страхования.
7.3. При этом действия (бездействия) Застрахованного лица при осуществлении Застрахованной деятельности, приведшие к предъявлению имущественной претензии (требования), могут быть совершены Застрахованным лицом как в течение Периода страхования, так и в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору.
7.4. Настоящий Договор предусматривает возможность его продления на новый срок в соответствии с п.6 ст. 29.2. Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА:** 8.1. Страховая сумма по настоящему Договору в отношении всех Застрахованных лиц и по всем страховым случаям устанавливается в размере **135 000 000,00 (сто тридцать пять миллионов) рублей** в том числе:
8.1.1. Страховая сумма по настоящему Договору в отношении каждого Застрахованного лица устанавливается в размере **2 500 000,00 (два миллиона пятьсот тысяч и 00/100) рублей**.
8.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту по настоящему Договору (в соответствии с п.11.1.2. Договора) устанавливается в размере **500 000,00 (пятьсот тысяч и 00/100) рублей**, в том числе страховая сумма по одному страховому случаю в отношении Расходов на защиту устанавливается в размере **100 000,00 (сто тысяч и 00/100) рублей**.
8.3. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору страхования уменьшается на размер произведенной страховой выплаты. Страхователь имеет право на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения. Восстановление страховой суммы осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору и уплаты дополнительной страховой премии, рассчитанной Страховщиком.
8.4. В случае осуществления в соответствии с настоящим Договором страховой выплаты Страховщик обязан уведомить в письменной форме Страхователя о данном факте в течение 5 рабочих дней с даты совершения такой выплаты.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. Франшиза (собственное участие Застрахованного лица в оплате убытка) по настоящему Договору не устанавливается.
- 10. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 10.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет **54 000,00 (пятьдесят четыре тысячи) рублей** за период страхования.
10.2. Оплата страховой премии производится Страхователем единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «29» февраля 2024 г.
10.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 11. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 11.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с:
11.1.1. риском его гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам;
11.1.2. несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту, которые Застрахованное лицо понесло или должно будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда (имущественных претензий) в связи с предполагаемыми событиями причинения убытков, покрываемых по настоящему Договору.

12. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

12.1 Страховым случаем по настоящему Договору является возникновение обязанности кадастрового инженера (Застрахованного лица) возместить убытки, причиненные заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам действиями (бездействием) кадастрового инженера (Застрахованного лица) в результате осуществления кадастровой деятельности (Застрахованной деятельности) с нарушением требований федерального законодательства и иных нормативных правовых актов в области кадастровых отношений, других федеральных законов и нормативных правовых актов.

12.2. Также страховым случаем по настоящему Договору является возникновение у Застрахованного лица Расходов на защиту, которые Застрахованное лицо вынуждено произвести в результате предъявления ему имущественных претензий, по предполагаемым страховым случаям в рамках осуществления Застрахованной деятельности.

12.3. Страховой случай считается наступившим при соблюдении условий, указанных в п.4.3. Правил страхования с учетом положений настоящего Договора, в том числе:

12.3.1. Обязанность по возмещению причиненных Третьим лицам убытков установлена в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании вступившего в законную силу решения (постановления) суда или без такого решения на основании признанной Страхователем добровольно с письменного согласия Страховщика имущественной претензии о возмещении причиненных убытков.

12.4. Моментом причинения убытков Третьим лицам в рамках настоящего Договора признается дата предъявления к Застрахованному лицу имущественной претензии о возмещении таких убытков. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьими лицами Застрахованному лицу письменной претензии или требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Застрахованного лица о том, что его действия (бездействие) привели к причинению убытков Третьим лицам.

12.4.1. В рамках настоящего Договора имущественная претензия, предъявленная Третьим лицом юридическому лицу, с которым у Застрахованного лица заключен трудовой договор, на основании которого Застрахованное лицо осуществляет кадастровую деятельность, будет рассматриваться как претензия, предъявленная Застрахованному лицу.

12.5. Под действием (бездействием) Застрахованных лиц в рамках настоящего Договора понимаются ошибки, упущения, недоработки, ненадлежащее исполнение обязанностей, нарушения и несоблюдения требований законодательства Российской Федерации, а также стандартов осуществления кадастровой деятельности и иные недостатки работ, допущенные в ходе кадастровой деятельности, в том числе:

а) при определении координат характерных точек границ земельного участка (части земельного участка), координат характерных точек контура здания, сооружения, частей таких объектов недвижимости, координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства, местоположения помещения или его частей, а также машино-места;

б) при осуществлении обработки результатов определения вышеуказанных координат, в ходе которой определялась площадь объектов недвижимости, в том числе площадь застройки, и осуществлялось описание местоположения объектов недвижимости, а также при определении площади здания, сооружения, помещения, машино-места;

в) при подготовке к процедуре согласования местоположения границ земельного участка и непосредственном ее проведении;

г) при установлении местоположения здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке посредством пространственного описания конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в том числе с учетом высоты или глубины таких конструктивных элементов;

д) при оказании услуг в установленных федеральным законодательством в области кадастровых отношений случаях;

е) при определении и указании характеристик объектов недвижимости в межевых, технических планах, актах обследования, карт-планах территории;

ж) при формировании, подготовке и сдаче в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости и (или) орган регистрации прав, межевых, технических планов, актов обследования, карт-планов территории и иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации документов.

12.5.1. Кроме того, под действием (бездействием) Застрахованных лиц в рамках настоящего Договора понимаются следующие ошибки, упущения, недоработки, ненадлежащее исполнение обязанностей, нарушения и несоблюдения требований законодательства Российской Федерации, а также стандартов осуществления кадастровой деятельности, допущенные в ходе кадастровой деятельности:

а) недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых в государственный кадастр недвижимости или единый государственный реестр недвижимости внесены сведения об объектах недвижимости;

б) предоставление органом, уполномоченным на осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости и (или) регистрации прав, а также другими органами государственной власти и органами местного самоуправления недостоверных

сведений и материалов в результате непреднамеренной ошибки;
в) передача кадастровым инженером или его работодателем в случае, если кадастровый инженер осуществляет кадастровую деятельность в качестве работника юридического лица, в орган, осуществляющий функции по регистрации прав, в установленном законодательством Российской Федерации порядке акта (актов) согласования местоположения границ земельных участков.

13. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

13.1. По настоящему Договору застрахована ответственность Застрахованных лиц при выполнении кадастровой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Кадастровая деятельность – выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание услуг в установленных российским законодательством в области кадастровых отношений случаях.

14. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

14.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на имущественные претензии (требования), ставшие следствием действий (бездействия), совершенных Застрахованным лицом после «01» июля 2013 года.

15. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

15.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются:

15.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб),

15.1.2. Неполученные доходы Третьего лица, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Упущенная выгода Третьего лица, исчисляется в соответствии со ставкой рефинансирования Центрального Банка РФ от величины налога, переплаченного вследствие завышенной стоимости объекта оценки, за время с даты уплаты налога до даты перечисления переплаченной части Третьего лица.

15.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Застрахованным лицом по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15.1.4. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Застрахованным лицом с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.

15.1.5. Расходы на защиту Застрахованного лица при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Застрахованное лицо понесло в результате предъявления ему имущественных претензий.

15.2. Общая сумма страховых выплат по настоящему Договору не может превышать размер страховой суммы в отношении всех Застрахованных лиц и по всем страховым случаям, установленный по настоящему Договору.

15.3. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

16. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

16.1. В соответствии с Разделом 5 Общих условий по страхованию профессиональной ответственности.

16.2. Также по настоящему Договору не подлежат возмещению:

16.2.1. Требования о возмещении убытков, предъявленные вследствие повреждения или утраты имущества, находящегося во владении, на хранении или под контролем Застрахованного лица, либо в результате повреждения, потери или утраты документа любого характера – рукописного, печатного или воспроизведенного иным способом, а также какой-либо компьютерной или иной хранимой на электронном носителе информации и материалов, вверенных Застрахованному лицу или находящихся у него во владении, на хранении или под контролем;

16.2.2. Требования о возмещении убытков, вызванные и связанные с предоставлением Застрахованным лицом гарантий, поручительства или оценочного мнения в отношении любых платежей, расходов, объемов, продолжительности или сроков, а также иных фактов или обстоятельств;

16.2.3. Требования о возмещении вреда, причиненного окружающей среде.

Под вредом, причиненным окружающей среде, понимается негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов.

Под загрязнением окружающей среды понимается любое загрязнение, вызванное

поступлением в окружающую среду загрязняющих веществ и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывают негативное воздействие на окружающую среду.

Под загрязняющими веществами понимается вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышают установленные для них нормативы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду.

16.3. Не признаются страховыми случаями в соответствии с настоящим Договором события, возникшие в результате:

16.3.1. Осуществления Застрахованной деятельности, если:

16.3.1.1. Застрахованное лицо на момент осуществления Застрахованной деятельности являлось учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте кадастровых работ, либо состояло с указанными лицами в близком родстве или свойстве;

16.3.1.2. В отношении объекта кадастровых работ Застрахованное лицо имеет вещные или обязательственные права вне договора на проведение кадастровых работ;

16.3.1.3. Застрахованное лицо является участником (членом) или кредитором заказчика кадастровых работ, либо Заказчик является кредитором Застрахованного лица;

16.3.2. Осуществления Застрахованным лицом кадастровой деятельности после 1 декабря 2016 года при условии, что Застрахованное лицо не являлось членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров или было исключено из нее.

17. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

17.1. Настоящий Договор действует исключительно в отношении имущественных претензий о возмещении убытков, причиненных в пределах территории Российской Федерации.

18. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

18.1. Настоящий Договор распространяет свое действие исключительно на имущественные претензии о возмещении убытков (иски, требования), заявленные Застрахованному лицу в Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18.2. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

18.3. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

18.4. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Адрес: 420061, г. Казань, ул. Космонавтов, 59
р/с 40703810125240000009

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК 044525411

ИНН 1659065315

КПП 166001001

к/с 30101810145250000411

От Страхователя:

Савельев В.П.

Исполнительный директор

Саморегулируемая организация

«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

На основании Устава



СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»

Адрес: 115035, г. Москва,
ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2

Р/с 40701810600020006042

в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», г. Москва

БИК 044525225

ИНН 7705042179

КПП 775001001

К/с 30101810400000000225

От Страховщика:

Титова Е.В.

Заместитель директора филиала

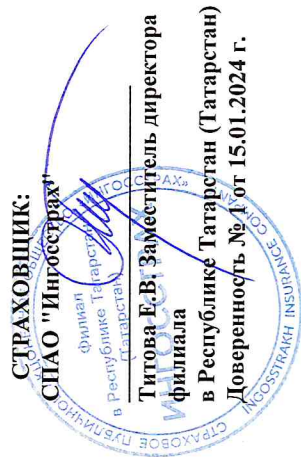
в Республике Татарстан (Татарстан)

Доверенность № 1 от 15.01.2024 г.



37	Кознов Дмитрий	Игоревич	137-975-436-13	15.02.2024	14.02.2025	2 500 000	1 000
38	Хасанова Алсу	Талгатовна	057-170-446-55	15.02.2024	14.02.2025	2 500 000	1 000
39	Миронова Гузель	Рустемовна	136-428-297-71	15.02.2024	14.02.2025	2 500 000	1 000
40	Шайдуллина Ильясия	Камиловна	122-156-800-17	15.02.2024	14.02.2025	2 500 000	1 000
41	Галиева Изольда	Фелоровна	079-710-559-99	15.02.2024	14.02.2025	2 500 000	1 000
42	Масленикова Ирина	Сергеевна	109-834-938-91	15.02.2024	14.02.2025	2 500 000	1 000
43	Степанова Марина	Валерьевна	149-591-570-10	15.02.2024	14.02.2025	2 500 000	1 000
44	Савкаева Оксана	Николаевна	022-594-742-51	15.02.2024	14.02.2025	2 500 000	1 000
45	Сазонова Оксана	Вахитовна	106-057-616-29	15.02.2024	14.02.2025	2 500 000	1 000
46	Климов Юрий	Олегович	107-223-377-21	15.02.2024	14.02.2025	2 500 000	1 000
47	Салихов Адель	Файлевич	125-542-045-30	15.02.2024	14.02.2025	2 500 000	1 000
48	Минниyarova Гульназ	Фависовна	128-335-320-46	15.02.2024	14.02.2025	2 500 000	1 000
49	Мишина Анастасия	Евгеньевна	160-049-952-51	15.02.2024	14.02.2025	2 500 000	1 000
50	Носкова Алена	Сергеевна	154-376-353-75	15.02.2024	14.02.2025	2 500 000	1 000
51	Касимова Наталья	Дмитриевна	149-085-775-02	15.02.2024	14.02.2025	2 500 000	1 000
52	Альмухаметова Гузель	Хабибуровна	129-215-452-48	15.02.2024	14.02.2025	2 500 000	1 000
53	Каблин Василий	Владимирович	168-482-780-20	15.02.2024	14.02.2025	2 500 000	1 000
54	Фокина Наталья	Сергеевна	116-256-077-40	15.02.2024	14.02.2025	2 500 000	1 000
Итого:						135 000 000	54 000

СТРАХОВАТЕЛЬ:
 организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»
 Саморегулируемая



СТРАХОВЩИК:
 СПАО "Ингосстрах"
 Филиал в Республике Татарстан (Татарстан)
 Титова Е.В. Заместитель директора филиала
 в Республике Татарстан (Татарстан)
 Доверенность № 1 от 15.01.2024 г.