

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»



УТВЕРЖДЕН:
решением Правления
СРО АКИ «Поволжье»
Протокол заседания
№44/2024 от «06» сентября 2024 г.



Порядок участия представителей Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»
в заседаниях согласительных комиссий
в рамках выполнения комплексных кадастровых работ

Казань
2024

Предисловие

Информация о недвижимом имуществе, получаемая в результате выполнения комплексных кадастровых работ, является одним из важнейших источников наполнения Единого государственного реестра недвижимости достоверными систематизированными сведениями, подтверждающими факт существования объекта недвижимости в гражданском обороте.

В соответствии с федеральным законом, одной из обязательных процедур в рамках выполнения комплексных кадастровых работ является проведение заседаний согласительных комиссий, целью которых выступает согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

Федеральный закон предусматривает участие в заседаниях согласительных комиссий представителя от саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер, выполняющий комплексные кадастровые работы. При этом закон не конкретизирует перечень лиц, которые могут выступать в качестве таких представителей, в связи с чем по данному вопросу отсутствует унифицированная правоприменительная практика.

Настоящий документ предусматривает порядок участия представителей Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее – Ассоциация) в заседаниях согласительных комиссий в рамках выполнения комплексных кадастровых работ, обобщает и систематизирует перечень лиц, которые могут участвовать в качестве представителей Ассоциации.

Сведения о документе

1. РАЗРАБОТАН юридическим отделом Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья».
2. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Решением Правления Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (Протокол №44/2024 от «06» сентября 2024 г.).
3. Информация о введении в действие настоящего документа, об изменениях к нему и прекращении действия публикуется на официальном сайте разработчика в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВЕ И ДОВЕРЕННОСТИ.....	4
3. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ В СОСТАВЕ ЧЛЕНОВ СОГЛАСИТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ.....	5
4. БИБЛИОГРАФИЯ.....	7

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок участия представителей Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» в заседаниях согласительных комиссий в рамках выполнения комплексных кадастровых работ (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации от 30 ноября 1994 года №51-ФЗ, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», «Методическими рекомендациями по удостоверению доверенностей», утв. решением Правления ФНП от 18.07.2016, протокол N 07/16, Уставом Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» и другими внутренними документами Ассоциации.

1.2. Порядок разработан в целях установления единообразия правоприменительной практики по вопросам участия представителей Ассоциации в заседаниях согласительных комиссий в рамках выполнения комплексных кадастровых работ.

1.3. В Порядке приведен перечень лиц, уполномоченных участвовать в качестве представителей Ассоциации на заседаниях согласительных комиссий, основания для такого участия.

1.4. Решение об утверждении настоящего Порядка, внесении в него изменений принимаются решением Правления Ассоциации.

1.5. Порядок подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВЕ И ДОВЕРЕННОСТИ

2.1. Доверенность должна быть совершена в письменной форме (п. 1 ст. 185 ГК РФ).

2.2. При удостоверении доверенности от имени юридического лица следует иметь в виду, что такая доверенность выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами (п. 4 ст. 185.1 ГК РФ).

2.3. Доверенность должна содержать:

- наименование документа;
- указание на место ее совершения (город (село, поселок, район), край, область, республика, автономная область, автономный округ полностью);
- дату ее совершения (число, месяц и год совершения доверенности указываются прописью) (п. 1 ст. 186 ГК РФ);
- сведения о представляемом и представителе: в отношении физического

лица должны быть указаны фамилия, имя и (при наличии) отчество полностью, место жительства (при наличии); в отношении юридического лица - полное наименование, адрес, место нахождения и (при наличии) регистрационный номер;

- полномочия представителя (ст. ст. 182, 185 ГК РФ);
- подпись представляемого или представителя юридического лица;

а также может содержать:

- срок, на который она выдана (ст. 186 ГК РФ);
- указание на право или запрет передоверия, возможность или запрет последующего передоверия (п. 1 ст. 187 ГК РФ).

Кроме того, в отношении физического лица в доверенности рекомендуется указывать иные сведения, индивидуализирующие личность, в частности, дату и место рождения; данные документа, удостоверяющего личность.

2.4. При выдаче доверенности представляемый вправе установить любой срок ее действия, поскольку действующим законодательством ограничение такого срока не предусмотрено (п. 1 ст. 186 ГК РФ). При установлении срока действия доверенности он может быть определен календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями.

3. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО АССОЦИАЦИИ В СОСТАВЕ ЧЛЕНОВ СОГЛАСИТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ.

3.1. В соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в состав согласительной комиссии включается один представитель от саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер, выполняющий комплексные кадастровые работы.

3.2. В рамках представительства Ассоциации в составе членов согласительной комиссии подлежат применению нормы гражданского законодательства о представительстве и доверенности.

3.3. Без доверенности в качестве представителя от Ассоциации в составе членов согласительной комиссии могут выступать:

1) единоличный исполнительный орган Ассоциации (исполнительный директор и т.д.);

2) иные лица в случаях, предусмотренных законом и Уставом Ассоциации (председатель Правления Ассоциации).

3.4. В качестве представителя по доверенности от Ассоциации в составе членов согласительной комиссии могут выступать:

1) сотрудник Ассоциации;

2) руководитель юридического лица, работником которой является кадастровый инженер – исполнитель комплексных кадастровых работ;

3) работник (в том числе, кадастровый инженер) юридического лица,

отличный от кадастрового инженера, выполняющего комплексные кадастровые работы;

4) представитель Ассоциации в субъекте Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы;

5) иные лица, уполномоченные доверенностью в установленном законом порядке.

3.5. Полномочия лиц, перечисленных в пункте 3.4. настоящего Порядка, оформляются путем составления доверенности в простой письменной форме с указанием сведений, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка. Дополнительно в такой доверенности рекомендуется указывать следующие сведения:

1) территория, в пределах которой выполняются комплексные кадастровые работы (субъект Российской Федерации, муниципальный район и т.д.);

2) государственный (муниципальный) контракт, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы;

3) конкретно выраженное полномочие – представление интересов Ассоциации в составе членов согласительной комиссии.

3.6. В целях обеспечения наиболее оперативного и результативного взаимодействия лиц, заинтересованных в высоком качестве результата комплексных кадастровых работ и полном исполнении обязательств по заключенному контракту (заказчик и исполнитель), рекомендуется в качестве представителей по доверенности от Ассоциации включать в состав согласительных комиссий лиц, указанных в подпунктах 2-4 пункта 3.4. настоящего Порядка.

3.7. Контроль за соблюдением исполнителями – кадастровыми инженерами требований действующего законодательства при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством в области саморегулирования и кадастровой деятельности, посредством рассмотрения Ассоциацией обращений и жалоб от заинтересованных лиц и не входит в компетенцию лиц, представляющих интересы Ассоциации в составе членов согласительных комиссий.

БИБЛИОГРАФИЯ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) // Собрание законодательства Российской Федерации.-1994 г.- №32.- Ст. 3301
2. Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" // Собрание законодательства Российской Федерации.- 1996.- №3.- Ст. 145
3. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ. // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2007. - № 31. - Ст. 4017.
4. Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях"// Собрание законодательства Российской Федерации.- 2007.- № 49.- Ст. 6076
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" // Собрание законодательства Российской Федерации.- 2015.- № 29 (часть I). - Ст. 4344
6. «Методические рекомендации по удостоверению доверенностей», утв. решением Правления ФНП от 18.07.2016, протокол №07/16 [электронный ресурс] // СПС КонсультантПлюс. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_202780/ (дата обращения 10.07.2024 г.)

Ключевые слова: комплексные кадастровые работы, кадастровая деятельность, саморегулируемые организации кадастровых инженеров, согласительные комиссии, представительство
