



**АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»  
(НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ)**

Утверждено  
Решением Президиума Ассоциации  
«Национальное объединение  
саморегулируемых организаций  
кадастровых инженеров»  
(Протокол № 09/23 от 28.09.2023)

**РЕГЛАМЕНТ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ  
С КАДАСТРОВЫМИ ИНЖЕНЕРАМИ  
В ЦЕЛЯХ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ПРОФИЛАКТИКИ  
НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ**

Москва,  
2023

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Регламент профилактической работы с кадастровыми инженерами в целях предупреждения и профилактики нарушений обязательных требований (далее – Регламент) разработан с целью формирования единых подходов к организации и проведению профилактической работы в саморегулируемых организациях кадастровых инженеров (далее – СРО КИ), определению видов и форм профилактических мероприятий в целях снижения количества допускаемых кадастровыми инженерами нарушений обязательных требований и повышения качества кадастровых работ. Регламент также устанавливает профилактические мероприятия, проводимые на централизованном уровне Национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – Национальное объединение).

1.2. Регламент разработан в целях реализации положений:

- Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации прав».

1.3. Для целей Регламента используются следующие основные понятия:

1) профилактическое мероприятие - мероприятие, проводимое СРО КИ и (или) Национальным объединением в целях предупреждения возможного нарушения кадастровыми инженерами обязательных требований, направленное на снижение рисков причинения ущерба третьим лицам и отвечающее следующим признакам:

- реализация самими СРО КИ в отношении определенного кадастрового инженера или широкого круга лиц (членов СРО КИ);

- реализация Национальным объединением в отношении широкого кругов лиц (членов всех или ряда СРО КИ);

- отсутствие принуждения и рекомендательный характер для кадастровых инженеров;

- отсутствие неблагоприятных последствий (выдача предписаний, привлечение к ответственности и т.д.) для кадастровых инженеров, в отношении которых они реализуются;

- направленность на выявление конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований и профилактику их возникновения.

2) обязательные требования - требования к деятельности кадастровых инженеров, а также к выполняемым ими работам, предоставляемым услугам, имеющие обязательный характер и установленные федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, приказами Росреестра и иными нормативными правовыми актами, типовыми стандартами осуществления кадастровой деятельности и стандартами СРО КИ (далее - акты, содержащие обязательные требования);

3) третьи лица – правообладатели объектов недвижимости, заказчики кадастровых работ;

4) кадастровые отношения – отношения, возникающие в связи с осуществлением кадастровой деятельности, деятельности СРО КИ и Национального объединения.

1.4. Национальное объединение и СРО КИ осуществляют профилактические мероприятия с учетом требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования.

## **2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПРИНЦИПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ**

2.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1) повышение качества кадастровых работ;

2) предупреждение нарушения кадастровыми инженерами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

3) мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение риска нанесения ущерба третьим лицам;

4) доведения до сведения кадастровых инженеров обязательных требований и разъяснение особенностей их реализации.

2.2. Проведение профилактических мероприятий направлено на обеспечение решения следующих задач:

1) снижение количества допускаемых кадастровыми инженерами нарушений обязательных требований;

2) разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения кадастровыми инженерами и повышение уровня их правовой грамотности;

3) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников кадастровых отношений;

4) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

5) создание системы консультирования кадастровых инженеров, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

2.3. Национальному объединению и СРО КИ рекомендуется планировать и осуществлять профилактические мероприятия на основе соблюдения следующих базовых принципов:

1) принцип ясности и понятности - представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме: описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов их содержащих и дисциплинарных, административных или уголовных последствий за нарушение обязательных требований и др.;

2) принцип информационной открытости - доступность для кадастровых инженеров сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий (в том числе за счет использования информационно-коммуникационных технологий);

3) принцип вовлеченности - обеспечение включения кадастровых инженеров посредством различных каналов и инструментов обратной связи в процесс взаимодействия с Национальным объединением и СРО КИ по поводу предмета профилактических мероприятий, их качества и результативности;

4) принцип полноты охвата - включение в программу профилактических мероприятий максимальное число кадастровых инженеров;

5) принцип обязательности - обязательное проведение профилактических мероприятий Национальным объединением и всеми СРО КИ;

6) принцип актуальности - регулярный анализ и обновление содержания профилактических мероприятий, использование актуальных достижений технологий и коммуникаций при их проведении;

7) принцип периодичности - обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

### **3. ВИДЫ И ФОРМЫ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ**

3.1. В целях профилактики нарушений обязательных требований Национальное объединение и СРО КИ применяют виды и формы профилактических мероприятий, установленные настоящим разделом Регламента.

3.2. Размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» справочной подсистемы, содержащей информацию о положениях нормативно-правовых актов, применяемых при выполнении

кадастровых работ, и ее актуализация осуществляется Национальным объединением.

Размещение ссылок на справочную подсистему, содержащую информацию о положениях нормативно-правовых актов, применяемых при выполнении кадастровых работ и размещенную на официальном сайте Национального объединения, осуществляется СРО КИ на официальном сайте такой организации.

3.3. Информирование кадастровых инженеров по вопросам соблюдения обязательных требований посредством имеющихся доступных способов.

3.4. В случае изменения обязательных требований Национальным объединением и (или) СРО КИ готовятся разъяснения о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также о необходимых организационных и технических мероприятиях, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований. Комментарии должны быть разработаны в понятном для широкого круга кадастровых инженеров формате и опубликованы в срок, не превышающий 2-х месяцев с даты принятия соответствующих изменений обязательных требований. Обеспечение доступности разъяснений организуется за счет подготовки и размещения на официальных ресурсах СРО КИ в информационно-коммуникационной сети «Интернет» разъяснительных текстов, сообщений, сравнительных схем, дайджестов и других материалов, наглядно демонстрирующих ключевые изменения.

3.5. Проведение СРО КИ консультаций с кадастровыми инженерами по разъяснению обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах, а также по типовым ошибкам, допускаемым при проведении работ и (или) выявленных в результате проведенных контрольных мероприятий. В зависимости от целевого охвата аудитории кадастровых инженеров консультации проводятся в следующих форматах: семинары,

вебинары, прямые эфиры, в том числе посредством социальных сетей и мессенджеров, тематические конференции, проводимые как в очном режиме, так и в офлайн формате посредством использования современных информационно-телекоммуникационных технологий. Национальным объединением указанные мероприятия осуществляются централизованно.

3.6. СРО КИ необходимо организовать консультации, "горячие линии" с кадастровыми инженерами с целью оказания практической правовой помощи при осуществлении ими своей текущей деятельности.

3.7. Профилактические мероприятия в Национальном объединении и СРО КИ следует организовывать в соответствии с настоящим планом:

*План мероприятий по профилактике нарушений  
обязательных требований*

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Размещение на официальном сайте справочной подсистемы, содержащей информацию о положениях нормативно-правовых актов, применяемых при выполнении кадастровых работ, ее актуализация	Национальное объединение	постоянно
2.	Размещение на официальном сайте СРО КИ ссылки на справочную подсистему, содержащую информацию о положениях нормативно-правовых актов, применяемых при выполнении кадастровых работ	СРО КИ	постоянно
3.	Разработка новых и актуализация действующих типовых стандартов осуществления кадастровой деятельности	Национальное объединение	по мере необходимости
4.	Разработка новых и актуализация действующих стандартов кадастровой деятельности	СРО КИ	по мере необходимости
5.	Доведения до сведения	Национальное	постоянно

	кадастровых инженеров, в том числе посредством размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня типовых ошибок, допускаемых подконтрольными субъектами	объединение, СРО КИ	
6.	Доведение до сведения кадастровых инженеров разъяснительных писем Росреестра, Национального объединения и СРО КИ по вопросу реализации и соблюдения обязательных требований	Национальное объединение, СРО КИ	по мере необходимости
7.	Подготовка разъяснений о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие	Национальное объединение, СРО КИ	по мере необходимости
8.	Разработка методических рекомендаций по актуальным вопросам кадастровой деятельности	Национальное объединение, СРО КИ	по мере необходимости
9.	Проведение вебинаров в рамках проекта «Школа кадастровых инженеров»	Национальное объединение	Не менее 1 раз в 1-2 месяца
10.	Проведение с кадастровыми инженерами семинаров, вебинаров, круглых столов, прямых эфиров и встреч в рамках иных форматов	СРО КИ	Не менее 1 раза в 1-2 месяца
11.	Проведение консультаций с кадастровыми инженерами по разъяснению обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах, а также по типовым ошибкам, допускаемым при проведении работ и (или) выявленных в результате проведенных	СРО КИ	постоянно



	контрольных мероприятий.		
12.	Оказание практической правовой и методической помощи при осуществлении кадастровой деятельности	СРО КИ	постоянно