

**ГODOBOЙ OТЧЕТ
ИСПOЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
«OБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»
ЗА 2015 ГОД**

**Город Казань
2016 г.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПАРТНЕРСТВА.....	3
ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА.....	5
ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ПАРТНЕРСТВА	7
КАДРОВЫЙ СОСТАВ АППАРАТА ПАРТНЕРСТВА	9
ИСПОЛНЕНИЕ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПАРТНЕРСТВА В 2015 ГОДУ	10
ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА ЗА 2015 ГОД	14

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПАРТНЕРСТВА

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров Республики Татарстан», (далее - Партнерство), является некоммерческой организацией, основанной на членстве, объединяющей субъектов профессиональной деятельности в сфере кадастра.

Партнерство учреждено по решению учредителей (протокол №1 от 27 апреля 2006г.). Прежнее полное наименование Партнерства: Некоммерческое Партнерство «Саморегулируемая Организация участников формирования рынка земли и иной недвижимости Республики Татарстан». Прежнее сокращенное наименование партнерства: НП СО «Земля и недвижимость РТ».

21 марта 2012 года решением Общего собрания НП СО «Земля и недвижимость РТ» принята новая редакция устава нашей организации. Данный устав зарегистрирован управлением Министерства юстиции РФ по РТ 9 апреля 2012 года. В новом уставе не только изменено наименование Партнерства (Некоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров Республики Татарстан»), но и существенно изменился порядок деятельности – членами организации стали исключительно физические лица – кадастровые инженеры. Данное изменение потребовалось для того, чтобы согласно действующему законодательству, НП «Объединение кадастровых инженеров РТ» получило статус Саморегулируемой Организации в области кадастровой деятельности.

Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре

недвижимости», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом партнерства.

Полное наименование Партнерства на русском языке: Некоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров Республики Татарстан». Сокращенное наименование Партнерства на русском языке: НП «Объединение кадастровых инженеров РТ».

Местонахождение партнерства: Российская Федерация, Республика Татарстан, 420059, город Казань, Оренбургский тракт, д.8а.

Партнерство приобрело статус саморегулируемой организации с даты внесения сведений о Партнерстве в государственный реестр саморегулируемых организаций (8 августа 2012 года) и утратит его с даты исключения сведений о Партнерстве из указанного реестра.

Партнерство открыто для вступления новых членов.

Членами Партнерства могут быть физические лица – кадастровые инженеры, которые в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вправе осуществлять кадастровую деятельность, соблюдающие настоящий устав, требования стандартов и правил Партнерства, условия членства в Партнерстве, требования внутренних документов партнерства.

Миссия Партнерства - выработать и поддерживать цивилизованные взаимоотношения заказчика, исполнителя и государства на рынке кадастровых работ и услуг.

ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

Партнерство создано в целях обеспечения условий для профессиональной деятельности членов Партнерства, установления обязательных для членов Партнерства стандартов и правил осуществления ими кадастровой деятельности, правил поведения при осуществлении этой деятельности, правил деловой и профессиональной этики членов Партнерства, а также в целях осуществления контроля за соблюдением данных стандартов и правил, повышения квалификации членов Партнерства.

Предметом деятельности СРО является саморегулирование, то есть разработка и установление для своих членов стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной деятельности, контроль за соблюдением членами Ассоциации требований указанных стандартов и правил, а также организация обучения и повышения квалификации членов СРО;

Для достижения уставных целей Партнерство осуществляет следующие функции и виды деятельности:

- 1) разработка и утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики членов СРО в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений;
- 2) обеспечение принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО, в случаях, установленных действующим законодательством, Уставом и внутренними документами Партнерства;
- 3) представление законных интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- 4) прием в Партнерство и исключение из него по основаниям, предусмотренным настоящим уставом и федеральным законодательством;

- 5) контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего устава, внутренних документов Партнерства, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики членов СРО;
- 6) организация системы обязательного страхования гражданской ответственности членов СРО;
- 7) ведение реестра членов СРО и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений;
- 8) организация информационного и методического обеспечения членов СРО;
- 9) организация сдачи квалификационных экзаменов и стажировки физических лиц - помощников кадастровых инженеров;
- 10) контроль за профессиональной переподготовкой и повышением квалификации членов СРО;
- 11) установление размера вступительных, членских и целевых взносов и порядка их уплаты;
- 12) осуществление иных, установленных настоящим уставом и федеральным законодательством, функций.

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ПАРТНЕРСТВА

Наблюдательный совет Партнерства

1. Зяббаров Азат Галимзянович (председатель совета). Руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Республике Татарстан.
2. Демидов Сергей Анатольевич. Первый заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.
3. Бакиров Назиб Багуманович. Генеральный директор ОАО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
4. Галеев Гильфан Гайнанович. Директор филиала ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» по РТ.
5. Хамзина Лена Ильдаровна. Генеральный директор РГУП "Бюро технической инвентаризации" МСАЖКХ РТ, Казань.

Правление Партнерства

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна – Президент НП «Объединение кадастровых инженеров РТ».
2. Музафарова Ленара Акмалутдиновна – Директор ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан, Казань
3. Мерзакреев Рустем Рауфович – Заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Казань
4. Шагидуллин Фарид Фуатович – Заместитель генерального директора Центра информационных технологий Республики Татарстан, Казань.
5. Егоров Александр Кузьмич - заместитель директора по научной работе ООО «Геоцентр», Казань

Исполнительный директор Партнерства - Савельев Вадим Петрович.

Ревизионная комиссия

1. Семенова Татьяна Юрьевна. Председатель комиссии. С 2009 года по настоящее время директор, кадастровый инженер ООО «Казземимущество».
2. Хафизов Ирек Гумарович. Директор ООО «Омега» (Тетюши).
3. Курцев Игорь Владимирович. Кадастровый инженер ООО «Республиканский центр мониторинга и землеустройства» (Казань).

Комиссия по контролю за исполнением членами Партнерства законодательства РФ, правил и стандартов Партнёрства

1. Ендальцева Ольга Александровна. Председатель комиссии. Кадастровый инженер ОАО «РКЦ «Земля» (Казань).
2. Шведчикова Ирина Николаевна. Руководитель сектора по организации производства — зам. начальника отдела маркетинга и организации производства РГУП БТИ.
3. Магдеева Альбина Мансуровна. Специалист НП «Объединение кадастровых инженеров РТ»

Комиссия по рассмотрению дел о применении к членам Партнерства установленных Партнерством мер ответственности

1. Егоров Александр Кузьмич. Председатель комиссии. Главный инженер ООО «Республиканский центр мониторинга и землеустройства» (Казань).
2. Исламов Ильнар Рашитович. Директор ООО «Кадастровый инженер» (Казань).
3. Суворова Ольга Викторовна. Заместитель главного инженера РГУП "Бюро технической инвентаризации" МСАЖКХ РТ (Казань).

КАДРОВЫЙ СОСТАВ АППАРАТА ПАРТНЕРСТВА

1. Савельев Вадим Петрович – исполнительный директор Партнерства.
2. Фирсова Елена Геннадьевна – бухгалтер Партнерства.
3. Юсупов Тимур Айратович – начальник отдела контроля профессиональной деятельности и ведения реестра Партнерства.
4. Комлева Мария Станиславовна – ведущий специалист отдела контроля профессиональной деятельности и ведения реестра Партнерства.
5. Запалова Эмилия Эдуардовна – юрисконсульт правового отдела Партнерства.
6. Тихонова Яна Олеговна – специалист отдела развития Партнерства.

ИСПОЛНЕНИЕ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

ПАРТНЕРСТВА В 2015 ГОДУ

1. В настоящее время в Республике Татарстан более 800 кадастровых инженеров. В Партнерстве **323 члена**, и продолжается дальнейший прием профессионалов в ряды Партнерства.

Мы предпринимали много усилий, вели разъяснительную работу в СМИ, с муниципальными органами, с самими организациями. Однако отсутствие в 2015 году законодательной обязательности членства в СРО была реальностью года, и многие фирмы избрали такую тактику – направить к нам одного-двух представителей, отправлять их на семинары, и на этом ограничиться.

Однако к концу года произошло важное событие - 30 декабря 2015г. был принят Федеральный закон № 452, в котором закреплено, что членство в СРО становится обязательным.

В связи с принятием ФЗ - №452 начался ускоренный процесс приема в Партнерство кадастровых инженеров не только на территории Республики Татарстана, но и за ее пределами.

На данный момент общее количество кадастровых инженеров уже являющихся членами нашего СРО и находящихся на стадии оформления документов для вступления – **748 кадастровых инженеров из различных субъектов РФ!!!!** В связи с большим охватом территорий мы вплотную занимаемся вопросами создания Филиалов и представительств нашей СРО в различных субъектах РФ.

Регион	Всего КИ в регионе	КИ в нашем реестре	КИ приняли решение	Общее количество КИ в нашем СРО
Республика	836	309	197	506

Татарстан				
Чувашская Республика	342	3	11	14
Ульяновская область	251	-	53	53
Кировская область	388	1	15	16
Республика Марий Эл	161	-	11	11
Нижегородская область	837	1	102	103
Удмуртская Республика	398	9	-	9
Самарская область	805	-	36	36
Оренбургская область	-	-	-	-
ИТОГО:		323	425	748

2. Мы продолжаем также взаимодействовать с крупнейшей СРО в области кадастровой деятельности в России - Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры», г. Москва и **Национальной Палатой Кадастровых Инженеров России**, объединяющей все ведущие СРО в области кадастра в РФ.

3. Наши финансовые условия на сегодня (с учетом будущего годового собрания):

- **вступительный взнос – 1000 рублей** (разовый платеж при вступлении);
- **членский взнос – 3000 рублей** (ежегодный платеж в течение первого квартала текущего года).
- **целевой взнос на страхование гражданской ответственности - 1000 рублей** (с учетом внесения части взноса в размере 250 рублей за счет средств СРО);

При этом при оплате годового членского взноса устанавливаются льготные условия отдельным категориям членов СРО:

- ✓ кадастровым инженерам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста 3-х лет, устанавливается **скидка в размере 90%**.
- ✓ при одновременном вступлении или членстве 10 и более кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность у одного работодателя, устанавливается **скидка в размере 50%**.

4. Как мы уже видим с принятием ФЗ - №452, саморегулируемой организации были переданы значительные полномочия по регулированию деятельности ее членов, что способствует формированию профессии кадастрового инженера на новом уровне. Клиентской базой кадастровых инженеров является основная часть взрослого населения Татарстана и других субъектов РФ, юридические лица. Поэтому деятельность Партнерства является социальной значимой и должна быть направлена на защиту интересов не только кадастровых инженеров, но и заказчиков их услуг, на формирование единых и прозрачных правил их взаимодействия. Это будет способствовать решению любых спорных ситуаций на рынке кадастровых работ, повышению уровня обслуживания граждан Поволжья.

5. Основная деятельность НП «Объединение кадастровых инженеров РТ» – всесторонняя помощь членам Партнерства в осуществлении профессиональной деятельности.

Кроме того, Партнерство развивает такие важные направления работы, как техническая и нормативно-правовая поддержка деятельности кадастровых инженеров (например, создана и работает на общественных началах специальная **служба поддержки Партнерства**), помощь в использовании геодезического оборудования и программного обеспечения, защита их интересов перед государственными органами, работодателями и заказчиками услуг. С этой целью нам предстоит наладить работу специальных подразделений партнерства – контрольной и дисциплинарной комиссии, методического органа Ассоциации.

6. В 2015 году продолжал работу **интернет-сайт Партнерства**, на котором можно получить всю необходимую информацию о деятельности кадастровых инженеров Республики и о последних новациях в области кадастровой деятельности. На сайте отображены материалы семинаров, свежие новости законодательства и жизни в сфере кадастра, активно работает **форум для обсуждения актуальных проблем в сфере кадастра**.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПАРТНЕРСТВА ЗА 2015 ГОД

В 2015 году Партнерство вело финансово-хозяйственную деятельность на основании сметы НП «Объединение кадастровых инженеров РТ» на 2015 год, утвержденной на годовом общем собрании членов Партнерства 21 апреля 2015 года.

Исполнение данной сметы имеет следующие характеристики.

Объем средств Партнерства на 1 января 2015 года составил 1 227 412 руб. (при плане 1 648 412 руб.) Эти средства сложились из доходов прошлых лет и новых поступлений.

Дополнительно в течение года в Партнерство поступило:

- вступительных взносов – на сумму 177 000 руб.,
- членских взносов – на сумму 522 000 руб.,
- взносов в компенсационный фонд – на сумму 178 500 руб. (итого компенсационный фонд Партнерства составил на конец 2015 года 834 000 руб. Расходование средств компенсационного фонда не производилось),

При этом в 2015 г. фактические доходы организации составили 1 227 412 руб.,

Расходы организации за 2015 год составили 523 206 руб., что в два раза **меньше** запланированной суммы (1 417 512 руб.). Поскольку мы уже видели, что план набрать 300 человек в Партнерство не выполняется, пришлось экономить.

В структуре расходов организации максимальный объем занимают статьи:

- Заработная плата работников - 314 139 руб.
- Налоги и обязательные платежи – 89 030 руб.
- Аренда и содержание помещения, коммунальные платежи – 80 080 руб.

Все денежные средства израсходованы на уставные цели Партнерства, согласно смете. Остаток денежных средств на основном расчетном счете Партнерства на 31 декабря 2015 года составил 704 206 руб. Остаток денежных средств на счете компенсационного фонда Партнерства на 31 декабря 2015 года составил 834 000 руб.

За отчетный период Партнерство кредитами банка не пользовалось, государственную помощь не получало, просроченных платежей по налогам, внебюджетным платежам и заработной плате не имеет.

Исполнительный директор _____

Савельев В.П.