



**Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»**

420059, РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8а, e-mail: np-okirt@mail.ru, тел: +7 (987) 262-94-04

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»
ЗА 2016 ГОД**

Город Казань
2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АССОЦИАЦИИ.....	3
ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ.....	5
ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ АССОЦИАЦИИ	7
КАДРОВЫЙ СОСТАВ АППАРАТА АССОЦИАЦИИ	9
ИСПОЛНЕНИЕ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ АССОЦИАЦИИ В 2016 ГОДУ	10
ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ ЗА 2016 ГОД	13

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АССОЦИАЦИИ

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», (далее - Ассоциация), является некоммерческой организацией, основанной на членстве, объединяющей субъектов профессиональной деятельности в сфере кадастровой деятельности.

Ассоциация учреждена по решению учредителей (протокол №1 от 27 апреля 2006г.). Прежнее полное наименование Ассоциации: Некоммерческое Партнерство «Объединение кадастровых инженеров Республики Татарстан». Прежнее сокращенное наименование партнерства: НП «Объединение кадастровых инженеров РТ».

11 мая 2016 года решением Общего собрания Ассоциации принята новая редакция устава нашей организации. Данный устав зарегистрирован управлением Министерства юстиции РФ по РТ 02 июня 2016 года. В новом уставе не только изменено наименование Ассоциации (Саморегулируемая организация кадастровых инженеров Поволжья») данный документ приведен в соответствие с нормами Федерального закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности» и иными нормативно-правовыми актами в сфере кадастровой деятельности.

21 октября 2016 года Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров за номером 009.

Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

Полное наименование Ассоциации на русском языке: Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: СРО АКИ «Поволжье».

Местонахождение партнерства: Российская Федерация, Республика Татарстан, 420059, город Казань, Оренбургский тракт, д.8а.

Ассоциация приобрела статус саморегулируемой организации кадастровых инженеров с даты внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (21 октября 2016 года) и утратит его с даты исключения сведений об Ассоциации из указанного реестра.

Ассоциация открыта для вступления новых членов.

Членами Ассоциации могут быть физические лица – кадастровые инженеры, которые в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вправе осуществлять кадастровую деятельность, соблюдающие настоящий устав, требования стандартов и правил Ассоциации, условия членства в Ассоциации, требования внутренних документов Ассоциации.

Миссия Ассоциации - выработать и поддерживать цивилизованные взаимоотношения заказчика, исполнителя и государства на рынке кадастровых работ и услуг.

ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

Ассоциация создана в целях обеспечения условий для профессиональной деятельности членов Ассоциации, установления обязательных для членов Ассоциации стандартов и правил осуществления ими кадастровой деятельности, правил поведения при осуществлении этой деятельности, правил деловой и профессиональной этики членов Ассоциации, а также в целях осуществления контроля за соблюдением данных стандартов и правил, повышения квалификации членов Ассоциации.

Предметом деятельности СРО является саморегулирование, то есть разработка и установление для своих членов стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной деятельности, контроль за соблюдением членами Ассоциации требований указанных стандартов и правил, а также организация обучения и повышения квалификации членов СРО;

Для достижения уставных целей Ассоциация осуществляет следующие функции и виды деятельности:

1) разработка и утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики членов Ассоциации в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений;

2) организация и проведение профессионального обучения членов Ассоциации;

3) обеспечение принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации, в случаях, установленных действующим законодательством, Уставом и внутренними документами Ассоциации;

4) представление законных интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

5) прием в Ассоциацию и исключение из Ассоциации по основаниям, предусмотренным настоящим уставом и федеральным законодательством;

5) контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части

соблюдения ими требований настоящего устава, внутренних документов Ассоциации, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики членов Ассоциации;

7) организация системы обязательного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации;

8) ведение реестра членов Ассоциации и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений;

9) организация правового, информационного и методического обеспечения членов Ассоциации;

10) организация стажировки физических лиц - помощников кадастровых инженеров;

11) контроль за профессиональной переподготовкой и повышением квалификации членов Ассоциации;

12) установление размера вступительных, членских и целевых взносов и порядка их уплаты;

13) осуществление иных, установленных настоящим уставом и федеральным законодательством, функций.

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ АССОЦИАЦИИ

На общем собрании членов, проходившем 11 мая 2016 года, а также на дальнейших заседаниях Правления Ассоциации были утверждены следующие кандидатуры в органы управления и контроля Ассоциации:

Наблюдательный совет Ассоциации.

1. **Зяббаров Азат Галимзянович.** Руководитель Управления Росреестра по Республике Татарстан. (Председатель совета).
2. **Хамзина Лена Ильдаровна.** Генеральный директор РГУП «Бюро технической инвентаризации» МСАЖКХ РТ.
3. **Музафарова Ленара Акмалутдиновна.** Директор ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан.
4. **Демидов Сергей Анатольевич.** Первый заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.
5. **Ашрапова Дина Шамилевна.** Кадастровый инженер, исполнительный директор АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
6. **Казачков Максим Михайлович.** Генеральный директор Государственного предприятия Нижегородской области «Нижтехинвентаризация».
7. **Трофимов Алексей Анатольевич.** Директор ОГУП «Бюро технической инвентаризации», Ульяновская область.

Правление Ассоциации

1. **Аввакумов Олег Васильевич.** Независимый член. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета (Председатель Правления - Президент Ассоциации).
2. **Мерзакреев Рустем Рауфович.** Независимый член, заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.
3. **Минсафин Гумер Зуфарович.** Ведущий инженер управления по методологии и организации кадастровой деятельности, геодезии,

картографии и земельного контроля РГУП «Бюро технической инвентаризации» МСАЖКХ РТ.

4. **Мифтахов Тимур Ильдарович.** Кадастровый инженер, начальник отдела межевания АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
5. **Егоров Александр Кузьмич.** Кадастровый инженер, заместитель директора по научной работе ООО «Геоцентр».
6. **Роцин Михаил Александрович.** Кадастровый инженер ООО «БТИ» Кстовского района Нижегородской области.

Исполнительный директор Ассоциации - Савельев Вадим Петрович.

Ревизионная комиссия

1. **Семенова Татьяна Юрьевна.** Кадастровый инженер, директор ООО «Казземимущество» (Председатель комиссии).
2. **Мингазов Данил Раилевич.** Кадастровый инженер, генеральный директор ООО «Кадастровый инженер».
3. **Хафизов Ирек Гумарович.** Кадастровый инженер, директор ООО «Омега», Тетюши.

Контрольная комиссия

1. **Селезнева Татьяна Вениаминовна.** Заместитель исполнительного директора Ассоциации (Председатель комиссии).
2. **Запалова Эмилия Эдуардовна.** Начальник юридического отдела Ассоциации.
3. **Аппарова Эльвира Булатовна.** Специалист отдела контроля Ассоциации.

Дисциплинарная комиссия

1. **Шагиахметов Алмаз Альфредович.** Кадастровый инженер, заместитель генерального директора РГУП «Бюро технической инвентаризации» МСАЖКХ РТ (Председатель комиссии).
2. **Минникаев Азат Габдуллазянович.** Кадастровый инженер, директор ООО «Землемер» РТ.
3. **Фахразиев Илфат Рашитович.** Кадастровый инженер, директор ООО «СтелсКом».

Секретарь комиссии: Запалова Эмилия Эдуардовна. Начальник юридического отдела Ассоциации.

КАДРОВЫЙ СОСТАВ АППАРАТА АССОЦИАЦИИ

1. Савельев Вадим Петрович – исполнительный директор Ассоциации.
2. Селезнева Татьяна Вениаминовна – заместитель исполнительного директора Ассоциации
3. Фирсова Елена Геннадьевна – бухгалтер Ассоциации.
4. Юсупов Тимур Айратович – начальник отдела ведения реестра Ассоциации.
5. Бакулина Алина Вадимовна – специалист отдела ведения реестра Ассоциации
6. Фомина Виктория Владимировна - специалист отдела ведения реестра Ассоциации
7. Запалова Эмилия Эдуардовна – начальник юридического отдела Ассоциации.
8. Аппарова Эльвира Булатовна – специалист отдела контроля Ассоциации
9. Волков Ильдар Равкатович - водитель-курьер Ассоциации.

ИСПОЛНЕНИЕ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

ПАРТНЕРСТВА В 2016 ГОДУ

1. В настоящее время в реестре Ассоциации 1 374 кадастровых инженера оформленных по новым требованиям, а также продолжается дальнейший прием профессионалов в ряды Ассоциации.

Мы предпринимали много усилий для привлечения в нашу Ассоциации большого количество членов. Вели активную работу как с самими кадастровыми инженера, так и с Управлениями Росреестра по всему ПФО. В течение всего года в рядах регионах ПФО были проведены обучающие семинары, благодаря которым в нашу Ассоциацию стали вступать кадастровые инженеры с различных регионов. Большое количество членов вступившие к нам осуществляют свою деятельность на территориях: Чувашской Республики, Ульяновской области, Кировской области, Челябинской области, Оренбургской области, Республике Крым и т.д.

Регион	Всего КИ в регионе	КИ, вступившие в СРО	КИ в нашем реестре
Республика Татарстан	810	648	631
Чувашская Республика	335	205	99
Ульяновская обл.	234	128	96
Кировская обл.	393	207	153
Республика Марий Эл	151	112	12
Нижегородская обл.	808	363	137
Удмуртская Республика	363	150	92
Самарская обл.	816	414	31
Оренбургская обл.	634	292	10
Республика Коми	215	99	6
Московская обл.	2723	1447	1
Волгоградская обл.	502	271	3
Республика Крым	577	297	1
Республика Башкортостан	1262	548	19
Белгородская обл.	301	138	4
Тамбовская обл.	347	164	5
Челябинская обл.	724	263	69

Липецкая обл.	433	306	1
Тульская обл.	388	233	2
Красноярский край	849	587	1
ИТОГО:			1374

2. Мы продолжаем также взаимодействовать с крупнейшими СРО в области кадастровой деятельности в России - Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры», г. Москва, Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», г. Санкт-Петербург, Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров», г. Новосибирск и т.д.

3. Наши финансовые условия на сегодня (с учетом будущего годового собрания):

- **вступительный взнос – 1000 рублей** (разовый платеж при вступлении, при переходе из другой СРО КИ не оплачивается);
- **членский взнос – 3000 рублей** (ежегодный платеж в течение первого квартала текущего года).
- **целевой взнос на страхование гражданской ответственности - 1250 рублей.**

При этом при оплате годового членского взноса устанавливаются льготные условия отдельным категориям членов СРО:

- ✓ кадастровым инженерам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста 3-х лет, устанавливается **скидка в размере 90%**.
- ✓ при одновременном вступлении или членстве 10 и более кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность у одного работодателя, устанавливается **скидка в размере 50%**.

4. Основная деятельность СРО АКИ «Поволжье» – всесторонняя помощь членам Ассоциации в осуществлении профессиональной деятельности.

Кроме того, Ассоциация развивает такие важные направления работы, как техническая и нормативно-правовая поддержка деятельности кадастровых инженеров (например, создана и работает на общественных началах форум

Ассоциации), помощь в использовании геодезического оборудования и программного обеспечения, защита их интересов перед государственными органами, работодателями и заказчиками услуг.

5. В 2016 году был преобразован и продолжал свою работу уже в новом виде **интернет-сайт Ассоциации**, на котором можно получить всю необходимую информацию о деятельности кадастровых инженеров и о последних нововведениях в сфере законодательства. На сайте отображен реестр СРО в новом формате, отображены материалы семинаров, свежие новости законодательства и жизни в сфере кадастра.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ ЗА 2016 ГОД

В 2016 году Ассоциация вела финансово-хозяйственную деятельность на основании сметы СРО АКИ «Поволжье» на 2016 год, утвержденной на годовом общем собрании членов Ассоциации 11 мая 2016 года.

Исполнение данной сметы имеет следующие характеристики.

В течение года в Ассоциация поступили:

- вступительных взносов – на сумму 1 181 100 руб.,
- членских взносов – на сумму 2 355 500 руб.,
- добровольные взносы и пожертвования – на сумму 6 000 000 руб.,
- целевые взносы на страхование – на сумму 1 156 100 руб.,

При этом в страховой организации согласно количеству застрахованных лиц, было уплачено 1 369 000)

Расходы организации за 2016 год составили 3 614 560 руб., что в два раза **меньше** запланированной суммы (8 688 206 руб.).

В структуре расходов организации максимальный объем занимают статьи:

- Заработная плата работников – 1 647 292 руб.
- Налоги и обязательные платежи – 495 310 руб.
- Приобретение компьютеров и оргтехники – 408 226 руб.

Все денежные средства израсходованы на уставные цели Ассоциации, согласно смете. Остаток денежных средств на основном расчетном счете Ассоциации на 31 декабря 2016 года составил 7 896 824 руб.

За отчетный период у Ассоциации просроченных платежей по налогам, внебюджетным платежам и заработной плате не имеется.

Исполнительный директор _____

Савельев В.П.