



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

РОСРЕЕСТР

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров
(по списку)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Белгородской области
(Управление Росреестра по Белгородской области)

(электронной почтой)

308010, г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, 162
тел. (4722) 20-05-70, факс: (4722) 20-05-80
E-mail: 31_upr@rosreestr.ru

13.07.2018 № 02-01/7444-НС @
на № _____ от _____

Уважаемые руководители!

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (далее – Управление) во исполнение решения, принятого Росреестром на заседании рабочей группы по координации и контролю реализации мероприятий по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 14 апреля 2017 года ежеквартально проводится мониторинг сведений о результатах профессиональной деятельности кадастровых инженеров, в т.ч. осуществляется проверка межевых и технических планов, на основании которых проведен государственный кадастровый учет/учет изменений сведений содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В ходе анализа типовых ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при выполнении кадастровых работ, повлекших принятие решения о приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, установлено, что некоторые кадастровые инженеры не владеют информацией об изменениях в действующем законодательстве, регулирующем профессиональную деятельность кадастровых инженеров, либо игнорируют его требования.

Согласно результатам мониторинга деятельности кадастровых инженеров по состоянию на **01.07.2018** года установлено, что **кадастровые инженеры**, осуществляющие свою деятельность на территории

Белгородской области, и являющиеся членами возглавляемых Вами саморегулируемых организаций, по прежнему допускают ошибки при выполнении кадастровых работ, в результате которых Управлением принимаются решения о приостановлении/отказе в государственном кадастровом учете.

Наличие подобных нарушений нарушает требования законодательства РФ о государственном кадастровом учете, требования федеральных стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил деловой и профессиональной этики.

Учитывая, что выполнение кадастровых работ напрямую затрагивает права и законные интересы граждан, юридических лиц, субъектов РФ и государства в целом, выявление и пресечение подобного рода нарушений со стороны кадастровых инженеров должно быть предметом постоянного контроля со стороны саморегулируемой организации.

В соответствии с ч. 9 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» саморегулируемая организация кадастровых инженеров осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

В целях повышения качества кадастровых работ, формирования позитивного общественного мнения, а также в целях недопущения нарушения требований действующего законодательства и недопустимости внесения в межевые планы, технические планы, акты обследования, проекты межевания земельных участков либо карты-планы территории заведомо ложных либо искаженных сведений, Управление рекомендует Вам, провести консультативно-разъяснительную работу с членами Вашей саморегулируемой организации кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории Белгородской области.

Полагаем, что взаимодействие и объединение усилий Управления и саморегулируемой организации позволит урегулировать отношения между всеми участниками профессионального сообщества в сфере кадастровой деятельности, и позволит в конечном итоге добиться высокого качества подготовки сведений об объектах недвижимого имущества, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.

Просим принять указанную информацию к сведению для принятия соответствующих мер. О принятых мерах, просим уведомить Управление в установленные сроки.

Приложение: в электронном виде.

Исполняющая обязанности
руководителя Управления



Н.А. Сапега