



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Белгородской области
(Управление Росреестра по Белгородской области)**

проспект Б. Хмельницкого, д.162, г. Белгород, 308010
тел. (4722) 30-00-10, факс: (4722) 30-00-11
E-mail: 31_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров
(по списку)

(электронной почтой)

06.12.2018 № 02-06/18294-НС @
на № _____ от _____

Уважаемые руководители!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (далее – Управление) направляет для сведения и учета в работе результаты проведения анализа основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования, представленных в том числе посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», за ноябрь 2018 года согласно приложению к настоящему письму.

В ходе анализа основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при выполнении кадастровых работ, повлекших принятие решения о приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, установлено, что некоторые кадастровые инженеры не владеют информацией об изменениях в действующем законодательстве, регулирующем профессиональную деятельность кадастровых инженеров, либо игнорируют его требования.

Согласно результатам мониторинга деятельности кадастровых инженеров за ноябрь 2018 года установлено, что кадастровые инженеры, осуществляющие свою деятельность на территории Белгородской области, и являющиеся членами возглавляемых Вами саморегулируемых организаций, по прежнему допускают ошибки при выполнении кадастровых работ, в результате которых Управлением принимаются решения о приостановлении/отказе в государственном кадастровом учете.

Наличие подобных нарушений нарушает требования законодательства РФ о государственном кадастровом учете, требования федеральных стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил деловой и профессиональной этики.

Учитывая, что выполнение кадастровых работ напрямую затрагивает права и законные интересы граждан, юридических лиц, субъектов РФ и государства в целом, выявление и пресечение подобного рода нарушений со стороны кадастровых инженеров должно быть предметом постоянного контроля со стороны саморегулируемой организации.

В соответствии с ч. 9 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» саморегулируемая организация кадастровых инженеров осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

В целях повышения качества кадастровых работ, формирования позитивного общественного мнения, а также в целях недопущения нарушения требований действующего законодательства и недопустимости внесения в межевые планы, технические планы, акты обследования, проекты межевания земельных участков либо карты-планы территории заведомо ложных либо искаженных сведений, Управление рекомендует Вам, провести консультативно-разъяснительную работу с членами Вашей саморегулируемой организации кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории Белгородской области.

Полагаем, что взаимодействие и объединение усилий Управления и саморегулируемой организации позволит урегулировать отношения между всеми участниками профессионального сообщества в сфере кадастровой деятельности, и позволит в конечном итоге добиться высокого качества подготовки сведений об объектах недвижимого имущества, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.

Просим принять указанную информацию к сведению для принятия соответствующих мер.

Приложение: в электронном виде.

Руководитель Управления



Н.А. Сапега